



قانون جدید احزاب؛ نقاط قوت و ضعف



گسترش فعالیت احزاب به عنوان یکی از ارکان مهم توسعه سیاسی کشور، کانون توجه و وعده رییس جمهوری در ایام انتخابات بود. قانون جدید نیز در راستای ساماندهی به فعالیت احزاب و عمل به این وعده از سوی وزارت کشور به مدیران احزاب ابلاغ شده است. گرچه تاریخ تحزب در ایران به سال های مشروطه و حتی پیش از آن بازمی گردد اما طی یک سده گذشته احزاب و فعالیت آنها در ایران با آنچه در جوامع توسعه یافته انجام می شود، بسیار متفاوت بوده است. در سال های پیش از پیروزی انقلاب اسلامی، کارکرد احزاب در ایران یا فرمایشی یا نمایشی بود. بر پایه سنت مورد قبول در جوامع پیشرفته عضویت آزادانه مردم عادی و افراد جامعه مهمترین رکن تشکیل یک حزب آزایی می شود و زمانی که حاکمیت توسعه یافته قدرت تصمیم بگیرد که افراد جامعه را وارد به حضور و عضویت در یک تشکل کند، آن تشکیلات تنها نام حزب را خواهد داشت. کارنامه حزب رستاخیز را شاید بتوان از بهترین نمونه های تحزب اجباری در تاریخ احزاب ایران پیش از انقلاب نام برد.

دسته ای دیگر از احزاب هم چه پیش از انقلاب و چه پس از آن بیش از آنکه از ویژگی های بنیادین یک حزب نشانی داشته باشند، صرفا به محل و بهانه ای برای گردهمایی گروهی از هم فکران و هم مسلکان تبدیل می شود. احزاب موسمی، چند نفره و انتخاباتی نمونه ای از این دسته تشکل ها هستند که نه تنها در مسیر توسعه مردم سالاری در ایران تاثیر گذار نبوده اند بلکه در برهه هایی از موانع اصلی آن نیز به شمار آمده اند. سامان دادن به فعالیت احزاب در دوره جدید کشور از همان سال های ابتدای انقلاب آغاز شد. احزابی چون جمهوری اسلامی و موفتلفه حاصل تکاپوی آن سال ها برای رونق فعالیت حزبی در بنبوحه انقلاب بودند. اکنون اما پس از گذشت چهار دهه از پیروزی انقلاب اسلامی، ضرورت های تازه ای در فضای سیاسی کشور درباره تعریف ساختار، عملکرد و چارچوب فعالیت احزاب احساس می شود. از همین رو «محمد امین رضازاده» مدیرکل سیاسی وزارت کشور از تغییر قانون احزاب برای فعالیت سخن گفته است. قانونی که سال ۱۳۹۴ توسط مجلس نهم تصویب و در پاییز سال گذشته از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام تایید و از همان زمان برای اجرا به احزاب ارائه شد.

وزارت کشور یک سال به احزاب فرصت داد که شرایط خود را با این قانون تطبیق دهند، ۱۴ آذرماه سال جاری این فرصت به پایان می رسد و احزاب در زمان باقیمانده باید شرایط خود را با قانون جدید تطبیق دهند. برخی احزاب مانند انجمن های اسلامی اصناف و بازار به گفته «احمد کریمی اصفهانی» دبیرکل خود، به این قانون عمل کرده و تغییرات لازم را در ساختار خود به وجود آورده اند. براساس قانون احزاب که نخستین بار در سال ۱۳۶۰ تدوین شد در حال حاضر ۳۳۰ حزب ثبت شده در کشور وجود دارد که حدود ۲۰۰ حزب از این تعداد در خانه احزاب عضویت دارند. قانونمند سازی فعالیت این احزاب، تلاش برای تعمیق و نهادینه کردن تحزب و حمایت از احزاب شناسنامه دار مهمترین اهداف دولت و وزارت کشور در فرآیند تغییر قانون احزاب

وام ۱۱۰ میلیونی مسکن ۱۷ میلیون تومان آب می خورد

به گزارش ایسنا، قیمت اوراق تسهیلات مسکن در هفته های گذشته نوسان چندانی را نداشته به طوری که بیشترین قیمت این اوراق مربوط به امتیاز تسهیلات مسکن مهر ماه ۱۳۹۶، معادل ۷۶ هزار و ۸۰۰ تومان است و کمترین قیمت نیز مربوط به اوراق آذر ماه سال ۱۳۹۴ است که حدودا ۷۵ هزار و ۸۰۰ تومان می شود. در طی یک ماه گذشته نیز قیمت تسهیلات مسکن نوسان چندانی نداشته و در حدود ۷۶ الی ۷۸ هزار تومان بوده است.

برای مشخص شدن هزینه انواع وام های مسکن قیمت هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن را تقریبا حدود ۷۷ هزار تومان در نظر می گیریم و با توجه به اینکه زوج های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، آن ها باید ۱۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان صرف خرید این ۲۰۰ برگ کنند. این مبلغ با احتساب ۱۰ میلیون تومان وجهاله که بابتش باید ۲۰ برگ بهادر به قیمت یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان از اوراق تسهیلات مسکن را خریداری کنند، در مجموع برای دریافت وام ۱۱۰ میلیون تومانی مسکن حدود ۱۶ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان می شود.

همچنین زوج های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می کنند، می توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادر خریداری کنند که با این حساب باید ۱۲ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق بپردازند که با احتساب یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان اوراق وام جهاله، در مجموع برای دریافت وام ۹۰ میلیون تومانی باید ۱۳ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان پرداخت کنند.



علاوه بر این زوج های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۲۰ برگ بهادر خریداری کنند که باید ۹ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان بابت خرید اوراق بپردازند که برای دریافت ۱۰ میلیون تومان دیگر بابت وام جهاله باید یک میلیون و ۵۲۰ هزار تومان بپردازند. این زوج ها در مجموع برای دریافت وام ۷۰ میلیون تومانی باید ۱۰ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان بپردازند.

مجردهای تهرانی نیز می توانند تا سقف ۶۰ میلیون تومان و غیر تهرانی که در مراکز استان های بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارند تا سقف ۵۰ میلیون تومان و در نهایت غیر زوج های ساکن در سایر مناطق تا سقف ۴۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که به ترتیب هر کدام باید ۱۲۰، ۱۰۰ و ۸۰ برگ بهادر اوراق تسهیلات مسکن را از فرابورس ایران خریداری کنند. با این حساب مجردهای تهرانی باید برای خرید این اوراق ۹ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان، افراد ساکن در مراکز استان بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ ۷ میلیون و ۷۰۰ تومان و افراد گروه سوم مبلغ شش میلیون و ۱۶۰ هزار تومان پرداخت کنند. البته در صورت تمایل برای دریافت وام ۱۰ میلیون تومانی جهاله باید مبلغ یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان دیگر هم بپردازند. اوراق تسهیلات مسکن (تسه) توسط بانک مسکن منتشر می شود. این اوراق قابلیت معامله در فرابورس ایران را دارد و ارزش اسمی هر برگ پنج میلیون ریال است. مدت اعتبار اوراق تسه حداکثر تا دو دوره شش ماهه قابل تمدید است. این اوراق با توجه به اینکه جقدر تا زمان اعتبارش زمان باقی مانده دارای قیمت متفاوتی است. در صورتی که مدت اعتبار این اوراق به اتمام رسیده و دارنده اوراق از تسهیلات آن استفاده نکرده، نامد معاملاتی آن متوقف خواهد شد و وجوه پرداختی دیگر به دارنده اوراق بازپرداخت نخواهد شد.

مدیرعامل شرکت گاز استان بوشهر در نشست روز گذشته خود با اصحاب رسانه از گازرسانی به جزیره خارگ ظرف ۳ سال آینده خبر داد و علت این تاخیر را نبود گاز در این منطقه اعلام کرد.

مشروح این نشست را در ادامه می خوانید:

گازرسانی روستایی و شهری در استان بوشهر از میزان میانگین کشوری بالاتر است

غلامعباس حسینی با اشاره به وظایف شرکت گاز استان بوشهر گفت: حدود ۷۰ درصد از گاز کشور از استان بوشهر منتقل می شود و این انتقال از پالایشگاه پارس جنوبی و فجر جم انجام می گیرد و این حق مردم استان است که از این نعمت استفاده کنند. در حال و تا امروز حدود ۶ هزار کیلومتر شبکه در استان اجرا کردیم. اجرای شبکه های گازرسانی با توجه به تعدد شرکت های حفار، دستگاه های مانند منابع طبیعی، راه و شهرسازی و موانع معددی که بر سر راه ما وجود داشت، اما توانستیم به خوبی این ۶ هزار کیلومتر شبکه را در زمان بسیار اندک استان اجرا کنیم به طوری که گازرسانی روستایی و شهری در استان بوشهر از میزان میانگین کشوری بالاتر است.

گازرسانی به خارگ تا سه سال آینده

وی اظهار داشت: تعداد انشعابی که ما در طی این مدت در سطح استان اجرا کردیم حدود ۱۷۰ هزار انشعاب است و ۱۵۰ هزار مشترک نیز در سطح استان داریم. در حال حاضر تنها شهری که در استان گازرسانی نشده است، «خارگ» است که به دلیل عدم وجود گاز در آن محدوده فعلا امکان گازرسانی به این منطقه را نداریم. NGL خارگ در آن منطقه در حال انجام است. زمانی که این پروژه به اتمام برسد تا ۲ تا ۳ سال آینده گازرسانی به خارگ را انجام خواهیم داد.

ودر یک محاسبه سه انگشتی حدود

۵۰۰ میلیارد تومان در چهار سال و

نیم گذشته توانستیم نقدینگی

وارد استان کنیم از این مبلغ حدود

۱۵۰ میلیارد تومان به

شهرداری ها کمک شده است.

نیمه نخست سال ۹۷ همه روستاهای استان گازرسانی می شوند

مدیرعامل شرکت گاز استان بوشهر افزود: در مساله گازرسانی به روستاها، از سال ۹۳ که شورای اقتصاد گازرسانی به این مناطق را مصوب کرد، شرکت گاز استان به جد این مساله را دنبال کرد و ۲۵۰ روستا گازرسانی شده، ۴۴ روستا در دست انجام است که تا پایان سال تکمیل می شود و ۴ روستا نیز تا اوایل سال ۹۷ گازرسانی خواهند شد.

با توجه به پروژه هایی که در سطح استان در حال اجرا بود و بحث اقتصاد مقاومتی که مورد تاکید مقام معظم رهبری است، ما در برش استانی پروژه اقتصاد مقاومتی، حدود ۲۴ هزار انشعاب در سال گذشته، ۱۶ هزار انشعاب در سال جاری نصب کرده ایم که امیدواریم تا پایان سال این تعداد انشعاب را به ۲۵ هزار برسلیسیم

ظرفیت یک میلیون متر مکعب گازرسانی به شرکت

متانول کاوه

غلامعباس حسینی با بیان ظرفیت یک میلیون متر مکعب گازرسانی به شرکت متانول کاوه افزود: از جمله پروژه هایی نیز که اشل اقتصاد مقاومتی در سطح ملی تعریف شده و در استان بوشهر اجرا کردیم می



مدیرعامل شرکت گاز استان بوشهر:

تا نیمه نخست سال ۹۷ همه روستاهای استان گازرسانی می شوند

توان به گازرسانی متانول کاوه با ۱۷ کیلومتر خط انتقال ۲۴ اینچی و نصب سه دستگاه، گازرسانی به کارخانه سیمان مند با ۲۰ کیلومتر خط انتقال هشت اینچی و گازرسانی به یکصد و ۵۶ مرغداری استان با صرف جویی سه میلیون لیتر سوخت مایع در سال اشاره کرد. متانول کاوه از جمله پروژه های اقتصاد مقاومتی وزارت صنعت و معدن و یکی از بزرگترین پتروشیمی های خاور میانه است. خطی که ما اجرا کردیم، ظرفیت یک میلیون متر مکعب رادار است و آن مقداری که این پروژه در حال استفاده است حدود ۲۰۰ میلیون متر مکعب

گازرسانی به کارخانه سیمان مند

با ۲۰ کیلومتر خط انتقال هشت

اینچی و گازرسانی به یکصد

و ۵۶ مرغداری استان با

صرفه جویی سه میلیون لیتر

سوخت مایع در سال اشاره کرد.

است. یعنی حدود پنج پتروشیمی معادل پتروشیمی متانول کاوه می توانند برداشت گاز از آن داشته باشند.

تنها یک درخواست مجوز برداشت از منابع گازی

شمال استان

وی در بخشی دیگر از سخنان خود گفت: در شمال استان حدود ۲۰ میلیون مترمکعب در روز مجوز برداشت گاز داریم و تا الان تنها یک شرکت درخواست برداشت به شرکت گاز استان بوشهر داده است. باتوجه به توسعه پتروشیمی استان ما قراردادی را با پتروشیمی دماوند و متانول کاوه داریم که تا پایان برنامه ششم توسعه (۱۴۰۰)، تولید ما از ۱۲ میلیارد متر مکعب در سال به ۳۵ میلیارد متر مکعب می رسد که قطعا در فروش صنعتی در سطح ملی اول خواهیم بود.

۵۰۰ میلیارد تومان در ۴/۵ سال گذشته وارد استان کردیم

حسینی افزود: با توجه به فروش خوب گاز در استان بوشهر و سووده بودن شرکت، ما علاوه بر مالیات عملکرد و سود سهام دولت که سالانه پرداخت می کنیم بابت فروش گاز ۹ درصد ارزش افزوده وارد استان کمی شود که این مبلغ در سال ۹۲۵۱ میلیارد تومان بوده و در سال ۹۶ به ۳۵۱ میلیارد تومان رسیده است. از این مبلغ حدود ۳۰ درصد به شهرداری های استان پرداخت می شود و در یک محاسبه سرانگشتی حدود ۵۰۰ میلیارد تومان در چهار سال و نیم گذشته توانستیم نقدینگی وارد استان کنیم از این مبلغ حدود ۱۵۰ میلیارد تومان به شهرداری ها کمک شده است. بیشترین دریافتی ما از پتروشیمی های عسלוویه است و علی رغم مقاومت آنها در پرداخت این موضوع اما این شرکت توانسته است در سال های گذشته مبلغ بسیار بالایی را وارد استان کند.

کیفی کردن خدمات رانیز در دستور کار داشته ایم

وی تصریح کرد: شبکه گازرسانی در سطح کشور و همچنین استان رو به اتمام است و نهایتا ما تا نیمه اول سال ۹۷ اکثر گازرسانی در سطح استان را به اتمام می رسانیم اما نیاز است که در جهت کیفی کردن این خدمات نیز اقداماتی صورت بگیرد. در این ارتباط تعمیر و نگهداری ایستگاه های شبکه گازرسانی، هوشمند سازی شبکه ها، نشیت یابی، حفاظت زنگ، TMMS، GIS و سامانه ۱۹۴ را در دست اقدام داریم که برخی از آنها تکمیل و اجرا شده و برخی نیز در دست اجرا است که به یاری خدا تا پایان سال تکمیل خواهند شد.

۱۰ هزار وام دو میلیون تومانی به مشترکین گاز

حسینی افزود: یکی دیگر از اقداماتی که در جهت خدمت رسانی تشویقی به مشترکان انجام گرفته است، ۱۰ هزار وام دو میلیون تومانی است که به منظور لوله کشی گاز مناطق در برخی شهرهای استان از جمله، کنگان، بوشهر و... انجام گرفته که تاکنون هشت هزار وام دریافت شده است. گازرسانی به مناطق هلیله، بندر کاوه مناطق مسکونی آنجا را در دستور کار داریم که تا نیمه اول سال ۹۷ به اتمام می رسد. مسلم رحمانی، معاون امور بهره برداری شرکت گاز استان نیز در بخشی از این نشست در خصوص انشعاب ساختمان های غیر مجاز، حذف آیونمان از قبوض گاز و دفاتر غیر مجاز و استفاده از آرم شرکت گاز توضیحاتی ارائه کرد:

به سکونت گاه های غیر مجاز به مدت ۳ سال انشعاب می دهیم

مدیرعامل شرکت گاز استان بوشهر گفت: در مورد قانون منع ساخت و ساز غیر مجاز (ماده ۸) که در سال ۸۴ اصلاحیه خورده است و عملا تمام دستگاه های اجرایی را از واگذاری انشعاب به ساختمان های فاقد پروانه و پایان کار منع کرده است. شورای تأمین شهرستان بوشهر و دانشندان نیز در دو سال اجرای این قانون را به ما تاکید کرده اند و ما نیز اجرا کردیم. در تیرماه سال جاری قانون مجازات اسلامی و استفاده غیر مجاز از انشعابات گاز، برق و مخابرات در مجلس مصوب شد و ماده ۴ آن این اجازه را به ما می دهد که به سکونت گاه های غیر مجاز به مدت ۳ سال انشعابات را واگذار کنیم و پس از ۳ سال دستگاه های مجری باید تکلیف این سکونت گاه ها را تعیین کنند. ماده ۷ این قانون نیز اصرار بر این آیین نامه کرده است

در تیرماه سال جاری قانون مجازات

اسلامی و استفاده غیر مجاز از

انشعابات گاز، برق و مخابرات در

مجلس مصوب شد و ماده ۴ آن این

اجازه را به ما می دهد که به سکونت

گاه های غیر مجاز به مدت ۳ سال

انشعابات را واگذار کنیم

که تاکنون اجرایی نشده است اما هفته گذشته روش اجرایی را در هیات مدیره شرکت گاز نوشتیم و به تایید رساندیم و از هفته آینده روش اجرایی خودمان را شروع می کنیم تا آئین نامه اجرایی به ما ابلاغ شود.

در حال پیگیری حذف آیونمان از قبوض گاز هستیم

دریافت و پرداخت آیونمان از طرف دیوان عدالت اداری برای ما ممنوع شده است و قبوض ما به صورت متمرکز در سامانه ای که در ستاد شرکت ملی گاز است تولید می شود. هم اکنون روی این سامانه کار می شود تا آیونمان را از قبوض حذف کنند و از تاریخی که باید از قبوض مردم کسر می شد، انجام شود.

استفاده از آرم شرکت های دولتی ممنوع است

حسینی در پایان گفت: این مساله چندین مرتبه از طریق واحد حقوقی و حراست به سازمان نظام مهندسی تذکر داده شده است. مشکلی که در بحث لوله کشی های گاز در استان بوشهر مطرح است که در سازمان بازرگانی دفتر خاصی ندارند و زیر نظر انجمن بلوک سازی هستند. اگر صنف لوله کشی داشته باشند، قابلیت ردیابی بهتری خواهند داشت. البته تذکر آخر به آنها داده شده است که اگر از آرم شرکت گاز استفاده کنند، حتما پیگرد حقوقی و قضایی پیدا خواهند کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۲۱۱۵/۳۳۴۰۰۱۰۱۳۹۶ مورخ ۹۶/۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض آقای عیسی منظم فرزند مصطفی صاده از گناوه را نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۵/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دلاخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره ۷۸۹/م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۷/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۹/۱ -

مجید امیری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه