

<div>پایام سلاووی</div>	
این نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه پیام एसलूवे रा दर <div>payameasalooye.ir بخوانید</div>	
شماره ۱۸۳۰ ► سه‌شنبه ۲۳ آذرماه ۱۴۰۰	
رتبه ۴	
امتیاز ۴۳/۲	
	
صاحب‌امتیاز:	مؤسسه‌مطبوعاتی هوشمند رسانه‌امروز
مدیرمسئول:	مازیار هوشمند
سر‌دبیر:	علی هوشمند
مدیر گرافیک:	فاطمه فیصلی
صفحه آرا:	محمد عباسی
نشانی دفتر مرکزی:	بوشهر-خیابان طالقانی-بعد از پمپ بنزین وزیری- ساختمان شاتل – طبقه اول-واحد ۲
تلفن:	۰۹۱۷۶۶۰۰۵۵۲
نمابر:	۰۲۱-۸۹۷۸۳۳۳۱
پست الکترونیکی:	<div><div>payameasalooye@gmail.com</div><div>p.asalooye@gmail.com</div></div>
وبسایت:	payameasalooye.ir
چاپ:	کار و کارگر

قطعی؛ خداحافظی سرخیو آگوئرو از دنیای فوتبال



سرخیو آگوئرو در فصل تابستان امسال و بعد از اتمام یک دهه درخشان و پر از افتخارآفرینی در ترکیب منچسترسیتی، ازاین تیم جدا شده و به هوای هم تیمی شدن با لیونل مسی به پیشنهاد بارسلونا پاسخ مثبت داد. اما شرایط از همان ابتدا باب میل این مهاجم ۳۴ ساله و آرژانتینی پیش نرفت و لیونل مسی به علت مشکلات مالی عدیده باشگاه بارسلونا و عدم تمدید قرارداد با این تیم راهی پاری سن ژرمن شد.

سرخیو آگوئرو خیلی زود دچار مصدومیت شدیدی شده و دو ماهه ابتدایی فصل جاری را نیز از دست داد. اما در ادامه و بعد از انجام تنها چند بازی برای بارسلونا، یک مشکل عجیب باعث دوری او از میادین شد.

سرخیو آگوئرو در دیدار برابر آلاوس دچار عارضه قلبی شد و در همان اواسط مسابقه زمین را به مقصد بیمارستان ترک کرد. در ابتدا باشگاه بارسلونا اعلام کرد سرخیو آگوئرو حداقل سه ماه قادر به بازی کردن نیست و در ادامه شرایط این بازیکن برای بازگشت احتمالی بررسی خواهد شد. ۲۹ آبان جرارد رومرو خبرنگار نزدیک به باشگاه بارسلونا اعلام کرد این اتفاق رخ نخواهد داد و وداع این بازیکن با دنیای فوتبال مسجل شده‌است. اینکه سرخیو آگوئرو با برگزاری یک نشست مطبوعاتی، خبرخداحافظی خود ازفوتبال به علت بیماری قبلی را اعلام خواهد کرد.

خیلی زود ژاوی و دیگر اعضای باشگاه بارسلونا این خبر را تکذیب کردند اما امروز ال پرودیوکو اعلام کرد که آگوئرو با توصیه پزشکان تصمیم قطعی خود را گرفته و چهارشنبه در نشستی مطبوعاتی خبر بازنشستگی خود را اعلام رسمی کرده‌است. مارکا، آاس و نشریات بارسلونا نیز این خبر را تایید کردند.

ستاره ۳۳ ساله آرژانتینی امسال در ۱۶۵ دقیقه حضور در میدان توانست یک گل بزند که در ال کلاسیکو و برای رئال بود و این آخرین گل او در بازی های رسمی فوتبال خواهد بود.

او پس از درخشش در ایندینیدینته و در سال ۲۰۰۶ با ۲۳ میلیون یورو به اتلتیکو پیوست و ۵ سال بعد با انتقالی ۴۰ میلیون یورویی به منچسترسیتی ملحق شد تا بهترین روزهای فوتبالی خود را در این تیم پشت سر بگذارد. او برای سیتی ۲۶ گل زد و بهترین گلزن تاریخ باشگاه محسوب می شود.

رسمی؛ ترابی بازی با پیکان را از دست داد



هافبک تکنیکی پرسپولیس به دلیل مصدومیت قادر به همراهی این تیم برابر پیکان نخواهد بود.

مهدی ترابی که در آخرین دیدار این تیم مقابل هوادار تهران دچار مصدومیت شده بود، بعد از بررسی کادرپزشکی قادر به همراهی سرخپوشان برابر پیکان نیز نخواهد بود.

ترابی که این روزها بار دیگر به روزهای اوج خود بازگشته و نمایش موفقی در ترکیب پرسپولیس به جا گذاشته بود، در حضور یک نیمه‌ای خود برابر هوادار زمینه ساز گل تیمش شد اما در ابتدای نیمه دوم به دلیل مصدومیت درخواست تعویض کرد.

هافبک شماره ۹ سرخپوشان اکنون با نظر کادرپزشکی از حضور در ترکیب این تیم برابر هوادار معاف شده‌است و این تیم را در جدال با خوروسازان همراهی نخواهد کرد.

مهرمانی کم رونق پورتو بدون طارمی



و افت ناگهانی او با وجود درخشش گاه و بیگاهش در همین ۹ مسابقه شده‌است. بخصوص که او در طول یک روز بارها مخاطب افراد مختلفی از چهره‌های فوتبال ایران قرار می‌گرفت که چه به صورت تلفنی یا پیام از راه دور به دنبال اظهارنظر موافق یا مخالف با نظر وی بودند.

البته طارمی همچنان ستاره پورتو به نظر می‌رسید اما از دست دادن چهار فرصت کلیدی در دو بازی مقابل اتلتیکو و لیورپول کمی جو را به ضرر او برگرداند تا در بازی دیروز با وجود درخشش در مسابقات قبلی نیمکت نشین باشد. این لطمه ای است که او در یکی از حساس ترین مقاطع فصل متوجه خود کرد. تجربه ای که این بازیکن درخشان

پورتوست و هم طرفداران و هم روزنامه نگاران به شدت اخبار و اتفاقات مربوط به وی را تعقیب می‌کنند و در نشست بعد از بازی سوال متفاوت از کونسیسائو در همین باره بود؛ اینکه چرا از طارمی در ترکیب اصلی استفاده نکرده که کونسیسائو در پاسخ گفت: علت نیمکت نشینی طارمی استراتژی متفاوت تیم او می‌کرد. در عین حال آنها دو یا سه فرصت خوب دیگر گلزنی هم داشتند اما شدند که بیشترین اطمینان را به وی می‌دادند.

طارمی در اوج درخشش خود در پورتو در چالش خط خوردن از تیم ملی به دلیل انتشار توپیت و اظهار نظرغیرضروری‌اش قرار گرفت و شاید همین مساله عامل از دست رفتن تمرکز

طارمی بازیکن بسیار پراهمیتی برای

بالاخره تقابل مسی ایرانی و مسی واقعی!

شاید بدشانس و کم تجربه بود که مقابل آن بایرن مونیخ هراس انگیز مغلوب شد. در همین مدت مثلاً تیمی از لیگ ایتالیا به این مراحل نرسیده و این تعاریف به وضوح در حال عوض شدن است.

شاید سردار آزمون در اوایل دوران درخشش خود با رفتارهایی حساسیت برانگیز قادر به جذب اقبال عمومی قرار نگرفته و حتی در روزهای باز کردن دروازه اتلتیکومادرید و بایرن مونیخ در لیگ قهرمانان نیز به اندازه ای که باید، بازیکن محبوبی نبود.تصمیم‌جنجالی‌خداحافظی

موقت از تیم ملی بعد از جام جهانی ۲۰۱۸ حواشی علیه سردار آزمون را افزایش داد،

اما او در یکی دو سال اخیر به وضوح دچار تغییرات مثبتی شده و بر اساس همین روند به یکی از محبوب ترین بازیکنان فوتبال ایران نیز تبدیل شده‌است.

همچنین اطلاق کردن عبارت "لیگ کشاورزان" به فوتبال فرانسه دیگر بیش از حد دموده شده‌است. (اصطلاحی تمسخرآمیز خطاب به لیگ فرانسه بدین معنا که فوتبال در این کشور خیلی جدی نیست و بازیکنان شاغل در فرانسه در واقع کشاورزانی هستند که شب ها برای تفریح فوتبال هم بازی می کنند). با سرمایه گذاری های هفگتف پاری سن ژرمن در سال های اخیر، ستاره های بزرگی مانند لیونل مسی، نیمار، جیمی دوناروما، سرخیو راموس و بسیاری دیگر علیرغم داشتن پیشنهاد از تیم های نامدار، حضور در لیگ فرانسه را ترجیح داده اند.

در همین دو سه فصل اخیر در لیگ قهرمانان علاوه بر درخشش پاری سن ژرمن و رسیدن به جمع چهار تیم نهایی، حتی لیون هم حدود یک سال قبل با غلبه بربرزگانی‌مانندیوونتوسومنچسترسیتی به نیمه نهایی رسید و تیم رودی گارسیا



ندارد. البته فاصله نه چندان زیاد به منطقه سهمیه لیگ قهرمانان باعث شده‌هواداران فوتبال در ایران امیدوار به جبران امتیازات و حضور سردار آزمون در لیگ قهرمانان در فصل بعد باشند.

اخبار زیادی درمورد احتمال جدایی موسی دمبله، بهترین مهاجم لیون از این تیم در فصلوآخرمنتشر شده و با توجه به اتمام قرارداد این بازیکن در تابستان ۲۰۲۳ و در صورت عدم توافق برای تمدید، احتمالاً او تا قبل از ورود سردار آزمون به لیون از این تیم جدا خواهد شد. ب

دین ترتیب ستاره ۲۶ ساله و ایرانی شرایط آسان تری برای قرار گرفتن در ترکیب ثابت داشته و احتمالاً تنها ایسمال سلیمانی، مهاجم الجزایری و سابق لستر تنها گزینه مهم برای رقابت با سردار آزمون در مسیر حضور در ترکیب ثابت خواهند بود.

البته سردار در سال های اخیر به خوبی ثابت کرده هم توانایی بازی کردن به عنوان تک مهاجم در سیستم ۴-۲-۳-۱ داشته و هم می تواند در روش های دو مهاجمی در کنار یک گلزن دیگر در میدان به لامنازع فوتبال اروپا بود. دریک دهه اخیر زیر سایه ظهور پاری سن ژرمن قرار گرفته و در فصل جاری نیز اوضاع خیلی خوبی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۲/۰۳۴۴۰۰۹۰۰۱۴۰۰/۰۷/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهین فریدون نسب فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۹۳ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۰۰۴۱۹۵۴۲ در ششدانگ یکپایخانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۱ فرعی از ۳۳۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۹۹۷۳٪

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ شماره: ۴۸۷ م الف
شکرا له سعادتۍ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰/۰۳۴۴۰۰۹۰۰۰۱۴۰۰/۰۸/۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر غلامی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۰۰۳ کد ملی ۳۵۳۹۸۹۳۱۴۴ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یکپایخانه به مساحت ۰/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الاوسطه از آقای ناصر آقا سیفی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متعثر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ شماره: ۴۷۳ م الف

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

پیرس مورگان:

رونالدو بعد از گلزنی از من عذرخواهی کرد!



پیرس مورگان، مجری مشهور و ۵۶ ساله، فاش کرد که کریستیانو رونالدو پس از اینکه دو بار با لباس منچستربیونایتد در بازی مقابل آرسنال در تاریخ دوم دسامبر موفق به گلزنی شده، از او عذرخواهی کره است. پیرس مورگان که علاقه زیادی به آرسنال داشته و حتی در مصاحبه با سیاستون از جمله دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق ایالت متحده نیز این علاقه را پنهان نکرده، رابطه بسیار خوبی با رونالدو دارد و یکی از خاطره انگیزترین مصاحبه های این ستاره پرتغالی با او رقم خورده است.

رونالدو در آن مصاحبه در مورد گذشته خود صحبت کرده و به شدت احساساتی شد که این تصاویر خیلی مورد توجه علاقمندان به فوتبال قرار

گرفت و این مصاحبه فقط در صفحه توئیتر پیرس مورگان بیش از ۳۲ میلیون بار دیده شده است.

پیرس مورگان مدعی شد آن روز به رونالدو پیامی داده و از او خواسته دروازه آرسنال را باز نکند. اما گلزن شماره هفت یونایتد دو بارمقابل توپچی ها موفق به گلزنی شده و مقدمات برتری ۳-۲ تیمش را فراهم کرد. البته در پایان بازی رونالدو عبارت "ببخشید" را برای پیرس مورگان ارسال کرده که این واکنشی توام با شوخی را از سوی مجری مشهور به همراه داشته است: "اگر این پیام حاوی یک ایموجی خنده هم نبود، عذرخواهی او را می پذیرفتم."

همچنین پیرس مورگان فاش کرد که بعد از آن مصاحبه جذاب در سال ۲۰۱۹، او و کریستیانو رونالدو همچنان با یکدیگر رابطه دوستانه ای داشته و هر از چند گاهی با یکدیگر در ارتباط هستند. رونالدو در تابستان امسال و بعد از ۱۲ سال دوباره لباس منچستربیونایتد را به تن کرده و در این مدت از نظر فردی آمار درخشانی را ثبت کرده است.

تصمیم جدی چلسی برای تمدید قرارداد مهره‌های دفاعی



باشگاه چلسی تصمیم دارد تمام تلاشش را برای تمدید قرارداد تیاگو سیلوا و آندره‌اس کریستنس، مدافعان این تیم، به کار بگیرد.

این دو مدافع به مهره‌های کلیدی چلسی تحت هدایت توماس توخل تبدیل شدند اما قرارداد هردوی این بازیکن در پایان فصل جاری با این باشگاه به اتمام می‌رسد.

حالا به نظر می‌رسد که این باشگاه لیگ برتری تصمیم جدی دارد که پیشرفتی جدی در مذاکراتش با این دو ستاره داشته باشد و احتمالاً به زودی خبر تمدید قرارداد آنها منتشر خواهد شد.

چلسی با جذب تیاگو سیلوا ۳۷ ساله از پاری سن ژرمن به عنوان بازیکن آزاد ریسک بزرگی را پذیرفت اما این ریسک جواب داد و این مدافع کهنه‌کار توانست عملکرد خوبی را در لیگ برتر به نمایش بگذارد.

کریستنس نیز تحت هدایت توخل و البته در کنار سیلوا توانست شکوفا شود و حالا به یکی از مهره‌های اصلی این تیم در ترکیب ثابت تبدیل شده است.

جان لوکا دی مارتزیو مدعی شده که چلسی اطمینان دارد با پیشرفتی که در مذاکراتش با این بازیکنان شکل خواهد گرفت می‌تواند از حضور آنها در فصل بعد نیز بهره‌مند شود.

چلسی امیدوار است که قرارداد جدید سیلوا در عرض چند هفته آینده امضا شود اما شاید امضای قرارداد با کریستنس نیازمند زمان بیشتری باشد.

رودیگر نیز دیگر بازیکنی است که یکی از بازیکنان اصلی چلسی در ماه‌های اخیر بوده و قراردادش در پایان همین فصل تمام می‌شود. بایرن مونیخ و رئال مادرید از مشتریان جدی این بازیکن هستند و گفته می‌شود این مدافع آلمانی به صورت جدی تصمیم دارد با پایان قراردادش استمفوردبریج را ترک کرده و چالش جدیدی را تجربه کند.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۱۲/۰۲۲ واقع در بخش دو بوشهر

خانم زهرا خادمی به موجب وکالتنامه شماره ۱۳۰۷۸۷۹/۰۲/۱۳۹۹ سفارت هامبورگ وکیل از طرف آقای غلامرضا فرشادیپور با تسلیم استشهدا محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ۲۸۰ سهم مشاع از ۲۳۰۴۰ سهم عرصه و اعیان ششدانگ یکپایخانه پلاک ۳۱۲/۰۲۲ واقع در بخش دو بوشهر که در دفتر به شماره ۰۴۷۴۰۰۹۰۰۰۳۴۰۰۱۳۹۵۲ به نام آقای غلامرضا فرشادیپور صادر و تسلیم گردیده و به علت جا به جانی مفقود شده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ شماره: ۵۱۸ م الف

شکرا له سعادتۍ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر