



www.payameasalooye.ir

payameasalooye@gmail.com

سال چهاردهم ▲ شماره ۱۸۴۷ ▲ چهارشنبه ۱۵ دی ماه ۱۴۰۰

تعرفه عوارض

- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه حادثاتی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می شود.
- (قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۳/ ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

یادآوری:

- عوارض صدور پروانه مازاد تراکم واحدهای مسکونی، مجتمع‌های مسکونی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و مجتمع‌های کلیه کاربریهای این دفترچه معادل ۱۵ برابر عوارض پروانه ساختمانی همان کاربری محاسبه و باید توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد.
- در صورتیکه مالک بدون مجوز نسبت به احداث بنای مازاد تراکم اقدام نماید، پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورت صدور رای ابقاء بنا علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، توسط مالک باید عوارض مازاد تراکم نیز به حساب شهرداری واریز نماید.

۱- نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری نخل تقی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

توضیح : مالک مکلف است در مهلت مقررکه در پروانه ساختمانی قید گردیده ، نسبت به اتمام ساختمان خود اقدام نماید در غیر این صورت چنانچه مالک نتواند در مدت اعتبار پروانه ، عملیات ساختمانی خود را به پایان برساند باید نسبت به تمدید پروانه خود اقدام نمایند .

تبصره ۱: کلیه مالکین موظف می‌باشند در مهلت مقرر که در پروانه ساختمانی قید گردیده نسبت به اتمام ساختمان خود اقدام نمایند در اینصورت مشمول عوارض تمدید می‌گردد.
تبصره ۲: چنانچه مالکین در مهلت مقرر قیدگردیده در پروانه نسبت به اتمام عملیات ساختمانی اقدام ننمایند صرفاً عوارض سطح شهر،پسماند و کارشناسی از مالک اخذ و ساختمان را یکسال دیگر در صورتی که از ۵ سال تجاوز ننماید تمدید می‌گردد.
تبصره ۳: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (با ر اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر ۱۰ در صد عوارض دریافتی اقدام نمایند.

تبصره ۴: مدت زمان پروانه‌های ساختمانی به شرح زیر می‌باشد؛

۱- ساختمان به لحاظ مهندسی دارای شکل نامنظم باشد.

۲- حداقل از سه جهت نیاز به یک نماسازی داشته باشد.

ضوابط مربوط به مباحث پانزدهم و نوزدهم مقررات

ملی ساختمان در در آنها رعایت گردد

۴- اجرا مطابق با نقشه‌های مصوب نما – معماری – سازه - تأسیسات و مفاد مندرج در پروانه ساختمانی توسط عوامل ذی‌صلاح انجام گیرد.

۵- شیب در استانداردهای ایمنی و حفاظت ساختمان‌ها و گذرگاه‌های مجوز و ضوابط ترافیکی در آنها می‌گردد.

۶- غاٹض ضوابط و معلولین جسمی و حرکتی

۷- انجام تست‌های فنی مربوط به بتن و فولاد و جوش توسط شرکت‌های معتبر تأیید صلاحیت شده.

تبصره ۶: اعتبار پروانه ساختمانی نباید از پنج سال تجاوز نماید در این صورت کلیه عوارض به روز محاسبه گردیده و فارس قبلی پرداخت گردیده‌از آن کسر و مابه التفاوت آن به عنوان عوارض تمدید پرداخت می‌گردد متأسفانه یک سال دیگر برای ساختمان‌های احداث گردیده و در سال برای املاکی که هیچ گونه حادثائی در آن صورت نگرفته تمدید می‌گردد.

تبصره ۷: کلیه مالکینی که در مهلت دوباره تهران طبق تبصره چهار عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده بردرخواست پایان کار نماید مشروط بر اینکه اتمام عملیات ساختمانی، نماسازی، کف سازی و عملیات اجرایی داخلی در مهلت یاد شده طبق بازدید محل از سوی شهرداری به تأیید رسیده باشد، اما به جهت تشریفات صدور پایان کار (از قبیل ارائه سند شش دانگ، نام سازمان آتش‌نشانی،

تأیید شرکت‌های خدماتی اداره استاندارد و ارائه گواهی کیفیت بنا) امکان صدور پایان کار مقدور نباشد در زمان صدور پایان کار مشمول عوارض تمدید نمی‌گردد.

۱- چنانچه مالک در موعد مقرر نسبت به تمدید پروانه اقدام نماید عوارض پذیره یا زیر بنا به روز محاسبه گردیده و ۲۵٪آن از مالک وصول میگردد و مشمول پرداخت جریمه تاخیر نمی گردد. در غیر اینصورت عوارضی بنام تاخیراتمام ساختمان به شرح زیر محاسبه و علاوه بر عوارض تمدید وصول میگردد:

A = S * Z * P * T

= عوارض تاخیر در اتمام ساختمانA

= مساحت اعیانی ملکS

= ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری که ۵ درصد می باشدZ

= قیمت منطقه ای ملکP

۷- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری نخل تقی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	اراضی داخل محدوده شهر	۲۲%×P
۲	اراضی واقع در حریم شهر	۱۲%×P

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های مصوب اقدام می‌گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار

می‌شود.

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۳/ ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۴- نام عوارض: عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز
پیشنهاد دهنده: شهرداری نخل تقی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	 ۵ / ۲ P (n + ۱۰) {\displaystyle {\frac {۵}{۲}}P(n+۱۰)} 	 ۵ / ۳ P (n + ۱۰) {\displaystyle {\frac {۵}{۳}}P(n+۱۰)} 	n تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می‌باشد
۲	زیرزمین	 ۵ / ۱۵ P (n + ۱۰) {\displaystyle {\frac {۵}{۱۵}}P(n+۱۰)} 	 ۵ / ۲ P (n + ۱۰) {\displaystyle {\frac {۵}{۲}}P(n+۱۰)} 	
۳	اول	 ۵ / ۱۵ P (n + ۱۰) {\displaystyle {\frac {۵}{۱۵}}P(n+۱۰)} 	 ۵ / ۲ P (n + ۱۰) {\displaystyle {\frac {۵}{۲}}P(n+۱۰)} 	
۴	دوم به بالا	 P (n + ۱۰) {\displaystyle P(n+۱۰)} 	 ۵ / ۱۵ P (n + ۱۰) {\displaystyle {\frac {۵}{۱۵}}P(n+۱۰)} 	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح‌های تفصیلی است.
۶	انباری	 ۵ / ۵۰ P (n + ۱۰) {\displaystyle {\frac {۵}{۵۰}}P(n+۱۰)} 	 ۱ P (n + ۱۰) {\displaystyle ۱P(n+۱۰)} 	
۷	نیم طبقه	 ۵ / ۱۵ P (n + ۱۰) {\displaystyle {\frac {۵}{۱۵}}P(n+۱۰)} 	 ۱ P (n + ۱۰) {\displaystyle ۱P(n+۱۰)} 	

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۳/ ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۵- نام عوارض: عوارض پذیره يك مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مفایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی – هادی
پیشنهاد دهنده: شهرداری نخل تقی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

چنانچه دهنه و ارتفاع مغازه‌ها برابر با ضوابط شهرسازی (دهنه و ارتفاع مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی) نباشد عوارض پذیره يك مترمربع واحد تجاری از جدول ۳-۵ محاسبه می‌شود.

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	 5 P (1 + L −<!-- − --> L ۱ 0 + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle 5P\left(1+{\frac {L-L_{۱}}{0+h-h_{۱}}}\right)} 	 ۲ P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle ۲P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	طول دهنه=L به متر
۲	زیرزمین	 δ<!-- δ --> P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle \delta P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	 ۲ / δ<!-- δ --> P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle ۲/\delta P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	طول=L به متر
۳	اول	 ۲ / δ<!-- δ --> P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle ۲/\delta P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	 ۲ P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle ۲P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	طول ارتفاع=h به متر
۴	دوم	 ۲ / δ<!-- δ --> P (۱ + L ۱ + h −<!-- − --> h) {\displaystyle ۲/\delta P\left(۱+{\frac {L}{۱+h-h}}\right)} 	 ۱ / δ<!-- δ --> P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ + h −<!-- − --> h) {\displaystyle ۱/\delta P\left(۱+{\frac {L-L}{۱+h-h}}\right)} 	طول ارتفاع=h مجاز به متر
۵	سوم به بالا	 ۱ / δ<!-- δ --> P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle ۱/\delta P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	 P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل
۶	انباری	 P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	 P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل
۷	نیم طبقه	 ۰ / ۱ L (۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle ۰/۱L(۱+h-h_{۱})} 	 ۰ / ۱ P (۱ + L −<!-- − --> L ۱ ۱ + h −<!-- − --> h ۱) {\displaystyle ۰/۱P\left(۱+{\frac {L-L_{۱}}{۱+h-h_{۱}}}\right)} 	

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه يك مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ‌ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

۵-۴: چنانچه تعداد مغازه ها از يك باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم.

B
=
δ
p
.
m
(

۱
+

n

۱

+

L

−

L

۱

۱

+

h

−

h

۱

۱

)

{\displaystyle B=\delta p.m\left(۱+{\frac {n}{۱}}+{\frac {L-L_{۱}}{۱}}+{\frac {h-h_{۱}}{۱}}\right)}

P= قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ مالیات‌های مستقیم با اصلاحات بعدی

m= ضریب طبقات از جدول (۵-۴)

n= تعداد مغازه ها بیش از یکباب

L= طول دهنه به متر

L = طول دهنه مجاز به متر

h= ارتفاع به متر

h= ارتفاع مجاز به متر

جدول ۵-۴ میزان ضریب M در طبقات

طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
همکف	٪۱۰۰	٪۶۰	٪۱۰۰
زیرزمین	٪۶۰	٪۵۰	٪۵۰
اول	٪۵۰	٪۴۰	بقیه حالات ٪۳۵
دوم	٪۴۵	٪۳۰	٪۳۰
سوم بیالا	٪۳۵	٪۲۰	٪۲۰
انباری	٪۲۰	٪۲۰	٪۲۰
نیم طبقه	٪۱۰	٪۱۰	٪۱۰

توضیحات:

۱. در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و با عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی باشد.

تبصره: در ساختمان‌های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

۲. محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت منطقه ای روز می باشد که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می‌باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ تعیین و ابلاغ می‌گردد.

۳. عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیپچه، سرای تا سی متر عمق بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن بر اساس ٪۸۰ قیمت منطقه ای جبهه اول محاسبه می شود.

فصل اول

عوارض

نکته:

عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری باید وصول گردد به شرح ذیل می‌باشد:

۱- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
پیشنهاد دهنده: شهرداری نخل تقی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	6%P
۲	مازاد بر ۶۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	8%P
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	10%P
۴	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	12%P
۵	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	14%P
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	16%P
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	18%P
۸	مازاد بر ۵۰۰ متر مربع به بالا	20%P
۹	انباری	10%P

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از يك واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع 5.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خریشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴): در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در محله های یافت فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل ٪۵۰ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.

۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی		
پیشنهاد دهنده: شهرداری نخل تقی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها		
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری		
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	P.۱۲٪. (صد + میانگین سطح واحد)
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	P.۱۴٪. (صد + میانگین سطح واحد)
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	P.۱۶٪. (صد + میانگین سطح واحد)
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۸۰۰ متر مربع	P.۱۸٪. (صد + میانگین سطح واحد)
۵	مازاد بر ۸۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	P.۲۰٪. (صد + میانگین سطح واحد)
۶	بیش از ۱۰۰۰ متر مربع	P.۲۴٪. (صد + میانگین سطح واحد)
۷	انباری	P.۱۲٪. (صد + میانگین سطح واحد)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ٪۱۰ به ضریب P اضافه می گردد.
تبصره (۴): مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خریشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع 5.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

۳- نام عوارض: عوارض پذیره يك متر مربع از يك واحد (تجاری، اداری، صنعتی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری نخل تقی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	صنعتی ۳
۱	همکف	 ۱ / ۵ P {\displaystyle ۱/۵P} 	 ۳ P {\displaystyle ۳P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P}
۲	زیرزمین	 ۱ P {\displaystyle ۱P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P}
۳	اول	 ۱ P {\displaystyle ۱P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P}
۴	دوم به بالا	 ۵۰ % P {\displaystyle ۵۰%P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P}
۵	انباری	 ۵۰ % P {\displaystyle ۵۰%P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P}
۶	نیم طبقه	 ۱ P {\displaystyle ۱P} 	 ۲ P {\displaystyle ۲P} 	 ۲ P {\displaystyle