

کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

<b>۸- نام عوارض: عوارض بهره برداری از معابر جهت تجهیز کارگاه</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

کلیه مالکینی که جهت احداث بنا پس از اخذ پروانه ساختمانی در مدت اعتبار پروانه نیاز به استفاده از معابر عمومی جهت احداث واحدهای ساختمانی وتجهیز کارگاه و تخلیه مصالح دارند ضمن درخواست کتبی به شهرداری وارائه تعهدات لازم در صورت موافقت شهرداری ملزم به پرداخت عوارض بر اساس دستور العمل زیر ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی می باشد . ضمناً :دپوی مصالح حداکثر می تواند تا ۳۰درصد عرض پیاده رو را تا زمان احداث سقف طبقه همکف ،اشغال نماید در مواردی که عرض پیاده رو کمتر از یک متر باشد دپوی مصالح در تمام پیاده رو صورت می گیرد.

بدیهی است پس از احداث سقف طبقه همکف ،نگهداری مواد ومصالح ساختمانی در تمام پیاده رو ممنوع بوده ومی بایست بلا فاصله به داخل سا ختمان انتقال یابد.

ردیف	بهره برداری از معابر	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	معابر فرعی	S×P×22%
۲	معابر اصلی	S×P×52%

S : مساحت مورد استفاده

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

نحوه محاسبه عوارض: S×Z×P

<b>۹- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض: S×Z×P

S : مساحت تغییر کاربری یافته

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

### عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

ردیف	نوع کاربری	مبلغ عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	8×S×P	مواد شش‌گانه تعلق عوارض
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	15×S×P	تبصره (۱). در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ دریک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ موردنیاز طبق ضوابط شهرداری، پارکینگ درنظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:
۳	آموزشی	15×S×P	۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۴	اداری و انتظامی	30×S×P	۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۵	تجاری-خدماتی ( غیر انتفاعی )	10 ×S×P	۳- ساختمان در محل قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان گهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
۶	ورزشی	15×S×P	۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۷	درمانی	15×S×P	۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
۸	فرهنگی- هنری	15×S×P	۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۹	فرهنگی- هنری	15×S×P	۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۱۰	فرهنگی- هنری	15×S×P	۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۱۱	فرهنگی- هنری	15×S×P	۳- ساختمان در محل قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان گهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
۱۲	فرهنگی- هنری	15×S×P	۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۱۳	فرهنگی- هنری	15×S×P	۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
۱۴	فرهنگی- هنری	15×S×P	۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

<b>۱۰- نام عوارض: عوارض واحد اضافی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در کلیه کاربری‌های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحد اضافی اقدام و پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و اگر کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید، آن وقت علاوه بر اخذ جریمه عوارض ذیل نیز وصول گردد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض واحد اضافی هر واحد
۱	مسکونی	S×P×1
۲	کاربری تجاری	S×P×1.5
۳	کاربری اداری	S×P×2.5
۴	سایر کاربری‌ها	S×P×1.5

S : مساحت واحد اضافی

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات

<b>۱۱- نام عوارض: عوارض کسری حد نصاب تفکیک اراضی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض فوق به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت باطل گردیده و فعلا قابل وصول نمی‌باشد در صورتیکه برای هر یک از موارد توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری یا مراجع مجدداً تایید گردد از تاریخ صدور رای یا ابلاغ قابل اجرا می‌باشد.

ردیف	نوع کاربری	مبلغ عوارض کسر حد نصاب تفکیک
۱	مسکونی	Z×P×1.50
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	Z×P×1.501
۳	آموزشی	Z×P×1.50
۴	اداری و انتظامی	Z×P×1.50
۵	تجاری-خدماتی ( انتفاعی و غیر انتفاعی )	Z×P×2
۶	ورزشی	Z×P×1.50
۷	درمانی	Z×P×1.50
۸	فرهنگی- هنری	Z×P×1.50
۹	پارک و فضای سبز	Z×P×0
۱۰	مذهبی	Z×P×1.50
۱۱	تجهیزات شهری	Z×P×2
۱۲	تاسیسات شهری	Z×P×2
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	Z×P×1.50
۱۴	نظامی	Z×P×1.50
۱۵	باغات و کشاورزی	Z×P×1.50
۱۶	میراث تاریخی	Z×P×1.50
۱۷	طبیعی	Z×P×1.50
۱۸	حريم	Z×P×1.50
۱۹	تفریحی و توریستی	Z×P×1.50
۲۰	صنعتی	Z×P×2

S : مساحت کسری حدنصاب تفکیک

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

**۱۱- نام عوارض: عوارض حق تفکیک عرصه مسکونی وتجاری تفکیک عرصه مسکونی ۱/۱۰**

**تفکیک عرصه تجاری۱/۱۰**

- عوارض استخرهای شنا براساس تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می‌گردد.

۲- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری‌های غیروزشی و غیرکشاورزی به ازای هر مترمربع مساحت معادل 50. درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری مربوطه محاسبه و وصول گردد.

<b>۱۲- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث استخر</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۳- عوارض استخرهای کشاورزی در صورت ارایه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هرترمربع مساحت با هر عمق 2P محاسبه و وصول گردد.

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

<b>۱۳- نام عوارض: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

**توضیحات:**

الف) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ موردنیاز اقدام نمایند).

ب) در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی‌باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۷/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین‌نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می‌گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

ردیف	نوع کاربری	مبلغ عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	8×S×P	مواد شش‌گانه تعلق عوارض
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	15×S×P	تبصره (۱). در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ دریک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ موردنیاز طبق ضوابط شهرداری، پارکینگ درنظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:
۳	آموزشی	15×S×P	۱- در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ دریک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ موردنیاز طبق ضوابط شهرداری، پارکینگ درنظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:
۴	اداری و انتظامی	30×S×P	۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۵	تجاری-خدماتی ( غیر انتفاعی )	10 ×S×P	۳- ساختمان در محل قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان گهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
۶	ورزشی	15×S×P	۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۷	درمانی	15×S×P	۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
۸	فرهنگی- هنری	15×S×P	۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۹	پارک و فضای سبز	15×S×P	۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۱۰	مذهبی	15×S×P	۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۱۱	تجهیزات شهری	15×S×P	۳- ساختمان در محل قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان گهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
۱۲	تاسیسات شهری	15×S×P	۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	15×S×P	۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
۱۴	نظامی	15×S×P	۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۱۵	باغات و کشاورزی	15×S×P	۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۱۶	میراث تاریخی	15×S×P	۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۱۷	طبیعی	15×S×P	۳- ساختمان در محل قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان گهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
۱۸	حريم	15×S×P	۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۱۹	تفریحی و توریستی	15×S×P	۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
۲۰	صنعتی	15×S×P	۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

د) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می‌گردد.

ه) این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راهاندازی پارکینگ‌های

عمومی در سطح شهر هزینه می‌شود.

S : مساحت حذف پارکینگ هر کاربری

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره: هرگونه نقشه فاقد ضوابط تامین پارکینگ تایید نمیگردد مگر در موارد شش گانه فوق، در صورت هر گونه تخلف در تامین پارکینگ پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ارجاع داده خواهد شد و کمیسیون مذکور مجاز است در صورت رای بر ابقاء ،جریمه حذف یا کسر پارکینگ را طبق جدول فوق محاسبه واعلان نماید

<b>۱۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور تامین قسمتی ازهزینه‌های خدمات شهری کلیه مالکین به هنگام تجمیع اراضی خود با هر کاربری باید به شرح جدول ذیل عوارض تجمیع پرداخت نمایند.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض تجمیع اراضی یا هر کاربری	S×P×12%

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

<b>۱۵- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی. به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای احداثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد عوارض اضافه ارتفاع بشرح ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض اضافه ارتفاع	N×1×P×S

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

N : ارتفاع بنا است که حداقل یک می‌باشد.

S : مساحت اضافه ارتفاع انجام شده

<b>۱۶- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز تعمیرات بشرح ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای کلیه کاربری‌ها	معادل۲۰ درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری

S : مساحت مورد استفاده

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر = 20%

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

نحوه محاسبه عوارض: S×Z×P

تبصره (۱): تامادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی ،ورزشی ،مذهبی، پزشکی ،درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت .

تبصره (۲) : این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ....) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی بدون تغییر اساسی در سفت کاری می باشد.

<b>۱۷- نام عوارض: عوارض ایعانی ورود به محدوده شهر</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

هنگام ورود اراضی که از حريم شهر به داخل محدوده شهر وارد می‌شوند درصورتی که ملک دارای اعیانی باشد ارقام برابر فرمول ذیل برای یک بار وصول می‌گردد.

نحوه محاسبه عوارض: S×Z×P

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر برابر با ۱۰ درصد قیمت منطقه ای همان کاربری

S : مساحت اعیانی ورود به محدوده شهر

<b>۱۸- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)</b>
<b>پیشنهاد دهنده:</b> شهرداری نخل تقی به استناد بند ۳۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
<b>مرجع تصویب کننده:</b> شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
<b>ضمانت اجرایی وصول:</b> کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

**عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری**

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
۱	تغییر کاربری از پیلوت به مسکونی	px6×S
۲	تغییر کاربری از پیلوت به تجاری	px11×S
۳	تغییر کاربری از پیلوت به سایر کاربری‌ها	px7×S
۴	تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی	px6×S
۵	تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری	px15×S
۶	تغییر کاربری از پارکینگ به سایر کاربری‌ها	px7×S
۷	تغییر کاربری از انباری به مسکونی	px7×S
۸	تغییر کاربری از انباری به تجاری	px15×S
۹	تغییر کاربری از انباری به سایر کاربری‌ها	px7×S

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S : مساحت تغییر کاربری یافته