

## واکنش مقام مسئول به

### منوی دلاری در رستوران‌های

## لاکچری تهران



بررسی منوی یکی از این رستوران‌ها که در برج‌های آ.اس پ تهران قرار دارد، نشان می‌دهد ارزان‌ترین خوراکی حداقل هفت دلار قیمت دارد. گران‌ترین غذا که در منوی اصلی آن است با قیمت ۵۰ دلار فروخته می‌شود. (با احتساب نرخ آزاد دلار، این غذا معادل یک میلیون و ۳۲۲ هزار تومان قیمت می‌خورد) در همین مورد رئیس اتحادیه دارندگان رستوران‌داران و سلف سرویس به فروش غذا با نرخ دلار واکنش نشان داد. سید علی‌اصغر میرابراهیمی به تجارت‌نیوز گفت: ما در ایران زندگی می‌کنیم و واحد پول ایران هم ریال است. بنابراین غذای رستوران‌ها در تمام نقاط کشور باید براساس ریال باشد و نه دلار! او اظهار کرد: رستوران‌هایی که در برابر فروش غذا و خدمات‌شان دلار دریافت می‌کنند واحدهای صنفی فاقد پروانه هستند. چنانچه در این زمینه گزارشی به دست ما برسد با سوجدوبیان برخورد می‌شود.

## مشت و مال نوروز ۱۴۰۱

## واردکننده بنزین نمی‌شویم شد



مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران با تکذیب واردات بنزین از نوروز سال ۱۴۰۱، گفت: برای تامین بنزین مورد نیاز در نوروز اسمال برآورده‌ای خوبی داشتیم و اکنون ذخایر بنزین مطلوب بوده و این در شرایطی است که دغدغه تامین سوخت زمستانی برای صنایع عمده و نیروگاه‌ها نیز وجود داشت. سالاری با اشاره به میانگین مصرف روزانه ۸۶ میلیون لیتر بنزین در کشور، اظهار کرد: اکنون ذخایر بنزین در شرایط مطلوبی است و نوروز سال ۱۴۰۱ واردکننده بنزین نمی‌شویم. وی در با بیان اینکه میانگین مصرف بنزین در سال جاری به ۸۶ میلیون لیتر در روز رسیده است، گفت: اکنون تولید بنزین حدود ۱۰۳ تا ۱۰۴ میلیون لیتر در روز برآورد می‌شود.

در چند روز گذشته اقداماتی در پالایشگاه لاوان در خصوص جلوگیری از خام‌فروشی انجام شد. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه مدتها بود نفتای این پالایشگاه را با قیمت‌های پایین صادر می‌کردند و این در حالی بود که واحد تبدیل نفتا به بنزین تکمیل شده بود و معطل کاتالیست بود، گفت: مهلت دو ماهه داده شد تا صادرات نفتا متوقف شود، اکنون در پالایشگاه لاوان، نفتا تبدیل به بنزین می‌شود. سالاری دلیل تمایل شرکت‌های پالایشی برای صادرات نفتا را درج قیمت‌های بالاتر برای این محصول در مقایسه با بنزین در صورت‌های مالی سال گذشته عنوان و اظهار کرد: این در حالی است که قیمت بنزین ۱۵ تا ۲۰ دلار نسبت به نفتا بالاتر است.

## طلا قله قیمت جدیدی را

## خواهد شکست؟

طلا هفته گذشته که سرمایه گذاران بیشتری در بحبوحه ریسک گریزی گسترده متقاضی خرید این فلز ارزشمند شدند، حدود دو درصد صعود کرد. در معاملات روز جمعه بازار آتی آمریکا، هر اونس طلا با چهار دلار و ۷۰ سنت معادل ۰۳ درصد افزایش، در ۱۸۴۲ دلار و ۱۰ سنت بسته شد. اورت میلمان، کارشناس فلزات ارزشمند شرکت گینزویل کوینز به کیتکوینوز گفت: نمودار قیمت طلا مثبت به نظر می رسد و دلیل اصلی آن نرخ بالای تورم است. بانک مرکزی اکنون تا حدودی اعتماد سرمایه گذاران را از دست داده است و به نظر می رسد، تلاش می کند اشتباه سیاست پولی خود را تصحیح کند و طلا از این وحشت سود می برد. سطحی که طلا به دنبال شکستن آن در هفته جاری خواهد بود، سطح ۱۸۵۰ دلار است. این فلز ارزشمند در هفته های گذشته چندین بار تلاش کرد از این سطح عبور کند اما ناموفق بود. به گفته چالی، طلا سطح ۱۸۵۰ دلار را به چالش خواهد کشید و ممکن است شاهد شکسته شدن این سطح در تلاش بعدی این فلز ارزشمند باشیم. قیمت طلا پس از انتشار آمار تورم صعود چشمگیری داشت. طلا کم کم پذیرای این حقیقت می شود که نرخ های بهره را ادامه دار شدن تورم، بالاتر می روند. این تورم واقعی است و طلا سرانجام با آن کنار می آید.

# سهم بیمه‌ها از هزینه درمان و کرونا چقدر است؟



اما در رابطه با هزینه‌های کرونا در بیمه‌ها، آمار از این حکایت دارد که از ابتدای شیوع کرونا در اسفندماه سال ۱۳۹۸ تا پایان آذرماه امسال، در مجموع نزدیک ۱۶۷۰ میلیارد تومان خسارت بابت درمان تکمیلی بیماری کرونا از سوی صنعت بیمه پرداخت شده است که حدود دو درصد مربوط به سال ۱۳۹۸، ۴۱ درصد سال ۱۳۹۹ و ۵۷ درصد برای امسال است. **۳۶ درصد هزینه‌های کرونا برای بستری** جزئیات بیشتر حاکی از آن است که حدود ۳۶ درصد پرداخت‌های کرونایی به هزینه های بستری، ۱۷ درصد مصارف دارویی، ۱۴ درصد آزمایش، ۹ درصد ویزیت و شش درصد عکسبرداری اختصاص دارد و در مورد ۱۸ درصد از هزینه های گزارش شده از سوی شرکت های بیمه نوع هزینه مشخص نشده است.

حداقل ۱۶۷۰ میلیارد و بیشتر برای کروناست

# وام مسکن گران‌تر شد



مشوق تا یک ماه اعلام و البته سپس تا ۱۵ بهمن ماه تمدید شد. به تازگی نیز مهلت استفاده از این طرح تا پایان اسفندماه تمدید شد

اما بررسی‌ها نشان می دهد زوجین تهرانی برای آنکه بتوانند از تسهیلات ۴۸۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۱۸ درصد اوراق مسکن برای خانه‌دار شدن استفاده کنند باید ابتدا به ساکن حدود ۷۱ میلیون تومان را برای خرید این وام پرداخت کنند.مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان

وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که با تخفیف در نظر گرفته شده تعداد اوراق ۲۰۰ فقره و هزینه آن با تسه ۱۴۸ هزار و ۶۵۰ تومانی، ۲۹ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان می‌شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن با تخفیف باید ۸۰ برگه به مبلغ ۱۱ میلیون و ۸۹۲ هزار تومان خریداری کنند.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ که البته طبق تصمیم جدید، زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۵۹ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۱ میلیون و ۸۹۲ هزار تومانی وام جعاله در مجموع باید ۷۱ میلیون و ۳۵۲ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در روز ۲۳ آذر ماه که طرح بانک مسکن ارائه شد حدود ۱۱۰ هزار تومان بود که در حال حاضر به متوسط ۱۴۸ هزار و ۶۵۰ تومان رسیده و در واقع ۳۵ درصد رشد کرده است.

# مالیات سنگین بر خانه‌های خالی در ژاپن



که هزینه‌ای را به شهرداری بپردازند تا این هزینه‌ها صرف بازسازی بافت فرسوده شهری کیوتو شود. به گفته مبتکران این طرح، مشوق‌های مالیاتی می‌تواند به اجاره یا فروش خانه‌های خالی در ژاپن منجر شود. مشکل محله اکیا در ژاپن گسترده است؛ جایی که جمعیت آن در روز به ۱۵۰۰ نفر

کاهش می‌یابد و بر اساس داده‌های دولت، در سال ۲۰۲۱ جمعیت ژاپن ۶۳۰ هزار تن کمتر شده است. آمارهای وزارت امور داخله ژاپن نشان می‌دهد در مورد خانه‌ها، حدود ۱۴ درصد از موجودی مسکن کشور با حدود ۸.۵ میلیون خانه تا سال ۲۰۱۸ خالی از سکنه بوده‌است. بر اساس پیش‌بینی‌های مؤسسه تحقیقاتی نومارواین تعداد خانه خالی ممکن است تا سال ۲۰۳۸ از ۲۱.۱ تا ۲۲ میلیون خانه خالی فراتر رود. در صورت ارائه طرح مالیاتی کیوتو، این اولین اقدامی است که برای مبارزه با خانه‌های خالی در ژاپن صورت می‌گیرد به طوری که کارشناسان معتقدند این امر می‌تواند به الگویی برای سایر دولت‌های محلی تبدیل شود. هیرویوکی ناکاگامی، مسئول سیستم مالیاتی خانه‌های خالی در ژاپن است انتظار دارد این امر در سراسر ژاپن گسترش یابد به طوری که این خانه‌های خالی برای دیگر افراد قابل سکونت باشد.

### نبض بازار انرژی در دست روسهاست؛

# سود ۶۵میلیارد دلاری با افزایش قیمت نفت

حمله به اوکراین روبه رو شود. «پیش‌بینی‌ها درباره رسیدن قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار و افزایش هر روز قیمت این محصول نظر مشترک بیشتر تحلیلگران بازار انرژی است به طوری که آنها معتقدند تقاضای جهانی در بازار انرژی با توجه به شیوع بیماری کرونا به شدت افزایش یافته است. با وجود پیش‌بینی‌های اخیر درباره عرضه بیشتر نفت تولید شده در آمریکا در سال جاری، عرضه محدود و کلی نفت در بازارهای جهانی همچنان در کانون توجه قرار دارد. به نظر می‌رسد، در حال حاضر همه به جای ایالات متحده، اوپک (سازمان کشورهای صادرکننده نفت) را نظاره می‌کنند که آیا این سازمان به حجم تولیدات و عرضه نفت در بازارهای جهانی اضافه خواهد کرد یا خیر؟

برسد ممکن است سود روسیه از بالا رفتن قیمت‌های نفت به بیش از ۷۳ میلیارد دلار نیز برسد. با بالا بودن قیمت گاز نیز، درآمدهای سوخت فسیلی روسیه در مجموع حتی بالاتر خواهد رفت. در همین خصوص تحلیلگران بازار انرژی به بلومبرگ گفته‌اند که «وضعیت مالی روسیه آنقدر خوب، فوق‌العاده و باثبات است که حتی با قیمت‌های متوسط نفت نیز در شرایط کنونی به سختی می‌توان آن را به خطر انداخت.» آنها می گویند: «به نظر می‌رسد که درآمدهای بادآورده صادرات انرژی در سال جاری به طرز شگفت انگیزی زیاد باشد. این افزایش سهم بازار انرژی در روسیه درست در زمانی برای کرملین صورت می‌گیرد که این کشور شاید با تحریم‌های بی سابقه آمریکا و اروپا به خاطر

### عقب نشینی قیمت وام مسکن؛

## کاهش قیمت ادامه دارد؟



پریسا شاکری: پس از رکوردشکنی های پی در پی قیمت اوراق وام مسکن در هفته گذشته، سرانجام این هفته قیمت ها اندکی کاهشی شده است

رخ هر برگه اوراق وام مسکن در هفته پیش رکورد بی سابقه ۱۵۰ هزار تومان را نیز شکست اما در شروع این هفته بهای اوراق وام مسکن اندکی عقب نشسته و در حال حاضر میانگین بهای هر برگه اوراق وام مسکن به حدود ۱۴۶ هزار تومان عقب نشسته است.

البته فعالان بازار مسکن معتقدند که عقب نشینی قیمت اوراق وام مسکن احتمالا تداوم نخواهد داشت چرا که تقاضا برای این اوراق زیاد است و شمار معاملات واحدهای مسکونی در نیمه دوم سال مدام صعودی بوده است.

آنها اعتقاد دارند که سرمایه های سرگردان سایر بازارها در حال حاضر وارد بازار مسکن شده اند و به همین دلیل تقاضا برای اوراق وام مسکن افزایشی شده است.

افزایش تقاضا برای اوراق وام مسکن در حال حاضر چیزی حدود یک سوم ارزش وام مسکن را از بین برده است.

در حال حاضر یک زوج تهرانی برای دریافت سقف وام ۴۵۰ میلیون تومانی باید ۹۰۰ برگه وام مسکن خریداری کند که با میانگین قیمت وام مسکن عددی حدود ۱۳۲ میلیون تومان بپردازد و با این حساب باید گفت که تقریبا یک سوم مبلغ وام مسکن از دست رفته است.

رشد بی وقفه قیمت وام مسکن در شرایطی اتفاق می افتد که بانک مسکن چندی پیش برای جلوگیری از صعود قیمت آن طرحی را اجرا کرد که بر مبنای آن افراد می توانند اوراق را نیم بها خریداری کنند اما در عوض به جای سود ۱۷.۵ درصد ۱۸ درصد سود بدهند و به جای بازپرداخت ۱۲ ساله تسهیلات آن را ۸ ساله تسویه کنند.

گفتنی است ارزش هر برگه وام مسکن ۵۰۰ هزار تومان است و افراد باید مبلغ وام خود را تقسیم بر ۵۰۰ هزار کنند تا تعداد اوراقی که باید خریداری کنند مشخص شود. به عنوان مثال ۴۵۰ میلیون تومان تقسیم بر ۵۰۰ هزار ۹۰۰ برگه وام مسکن می شود که هر برگه در حال حاضر با میانگین قیمت ۱۴۶ هزار و ۷۷۴ تومان خرید و فروش می شود.

## افت صادرات برنج باسماتی هند با

## کاهش خرید ایران



رویترز: صادرات برنج باسماتی هند در سال ۲۰۲۱ به کمترین میزان در چهار سال گذشته رسید، زیرا ایران به بزرگترین خریدار این برنج از هند، میزان واردات را کاهش داده است. بر اساس آمارهای دولتی، صادرات این محصول هند در سال ۲۰۲۱ نسبت به سال پیش از آن، ۲۰ درصد کاهش یافته و به ۴ میلیون تن رسیده که کمترین میزان از سال ۲۰۱۲ به می‌رود. بر اساس این آمار، محموله‌های ارسالی به ایران که بزرگترین خریدار بزرگ باسماتی هند بود، نیز نسبت به سال قبل، ۲۶ درصد کاهش داشته و به ۸۳۴ هزار و ۴۵۸ تن رسیده است. یک تاجر اهل بمبئی گفت: «ایران پس از اتمام ذخایر روپیه‌اش در بانک‌های هندی، پارسال چند ماهی در بازار فعال نبود.» ایران قبلا قراردادی برای فروش نفت به هند در قبال دریافت روپیه داشت و از آن روپیه‌ها برای واردات کالاهای مهم نظیر محصولات کشاورزی استفاده می‌کرد، اما دهلی نو، خرید نفت از ایران را در ماه می ۲۰۱۹ با منقضی شدن معافیات تحریم‌های آمریکا متوقف کرد. تهران به خرید کالا از هند ادامه داد، اما بدون فروش نفت که همین امر سبب شد تا ذخایر روپیه این کشور در هند به پایان برسد.ویجای ستیا، رئیس اتحادیه صادرکنندگان برنج هند گفت: در نیمه سال۲۰۲۱، صادرات کاهش یافت، اما در دو، سه ماه پایانی سال با خرید از سوی ایران، عربستان و سایر خریداران اصلی، صادرات افزایش یافت. هند، بزرگ‌ترین صادرکننده برنج در جهان است و بیشتر برنج‌های غیر معطر (غیر باسماتی) به کشورهای آفریقایی و باسماتی درجه یک به غرب آسیا صادر می‌کند. ستیا گفت: تولید برنج باسماتی در سال ۲۰۲۱ به علت کاهش سطح زیر کشت این محصول و بارندگی ناهنجام در فصل برداشت، حدود ۱۵ درصد نسبت به سال پیش از آن کاهش یافته است. وی افزود: «به دلیل کاهش تولید، قیمت این محصول ۲۰ درصد افزایش یافت و هنوز تقاضا برای آن در ماه‌های فوریه و مارس بالاست.»

هر روز، روزنامه

**پیام سلامت**

با بهترین دیده شوید

را بخوانید

۰۷۷۲۳۳۰۳۴۸۷۲