

احتمال نیاز به خرید اشتراک ماهانه برای استفاده از هدست AR اپل



براساس تحلیل‌های TRENDFORCE، احتمالاً دستگاه واقعیت افزوده‌ی آینده اپل اشتراک ماهانه خواهد داشت.براساس نحوه قیمت‌گذاری هدست‌های AR محبوب فعلی، تحلیل‌گران TRENDFORCE پیش‌بینی می‌کنند دستگاه واقعیت افزوده‌ی آینده اپل با اشتراک ماهانه عرضه خواهد شد.اپل اینسایدر می‌نویسد تاکنون پیش‌بینی‌های مختلفی درباره‌ی قیمت اولین هدست AR اپل شده است. قیمت‌های پیش‌بینی‌شده بین گزینه‌های ۱,۰۰۰ و ۲,۰۰۰ و ۳,۰۰۰ دلار متغیر هستند. بااین‌حال، تحلیل‌گران TRENDFORCE برای اولین‌بارحدمس می‌زنند که احتمالاً برای استفاده از آن به اشتراک ماهانه اضافی نیاز است.طبق گفته‌ی TRENDFORCE، درحال‌حاضر بازار تجاری تحت تسلط HOLOLENS ۲ است.این شرکت انتظار دارد که «فروش قدرتمند» OCULUS و دستگاه‌های مایکروسافت احتمالاً اپل را مجبور خواهد کرد برای پیوستن به رقابت در سال جاری، محصولات مشابهی را عرضه کند. درادامه‌ی این گزارش آمده

شیائومی ۱۲ اولترا احتمالاً به تراشه

اسنپدراگون ۸ نسل یک پلاس مجهز می‌شود



گفته می‌شود که مدل پلاس تراشه آینده کوالکام به‌جای گره F نانومتری سامسونگ که اسنپدراگون ۸ نسل یک فعلی برمبنای آن ساخته شده است، براساس فرایند F نانومتری TSMC تولید خواهد شد.به‌گزارش جی‌اس‌ام‌آرنا، افشارک معروف چینی، دیجیتال‌جت‌استیشن، در ویبو (شبکه اجتماعی چینی مشابه توئیتر) اعلام کرد که نسخه‌ی اولترا شیائومی ۱۲ از تراشه‌ی اسنپدراگون ۸ نسل یک پلاس که هنوز معرفی نشده است، قدرت خواهد گرفت. باتوجه به‌اینکه نسخه‌های پلاس تراشه‌های پرچم‌دار کوالکام معمولاً در نیمه‌ی دوم سال

آگهی مفقودی سند خودرو

مفقودی سند خودرو سواری پژو PARS XUV به شماره پلاک ۵۸-۲۴۷ب۹۹ تعداد محور: ۲ تیپ: PARS XUV رنگ سفید مدل ۱۳۹۴ شماره موتور ۰۵۱۳۵۶۱۶۱۴۴ و تعداد سیلندر: ۴ شماره شاسی: NAAN۰۱CA۵ER۱۷۲۲۴۹ متعلق به آقای سیدمجتبی حسینی به شماره ملی ۰۱۳۳۳۶۲۰۱۵۳۹۰۵۳۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه وبلادعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رأی گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد.

۱- پلاک ۸۲۶/۸۲۶ آقایان علی و حسین شهرت هر دو احمدی بالمانصفه هر کدام سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپایخانه به مساحت ۲۷۷/۹۱ متر مربع واقع در دیر

تحدید حدود ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات خواهد شد. /تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ شماره: ۳۲۷ م الف

محمد رضانی زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

مشخصات و تصاویر رندر

اولین تبلت اوپو پیش از رونمایی منتشر شد



سری اوپو Find X۵ و تبلت اوپو پد در تاریخ پنجم اسفند رونمایی می‌شود و پیش از معرفی، مشخصات دقیق این تبلت توسط افشارگری به اشتراک گذاشته شده است. به‌گزارش گیزموچاینا، اوپو گوشی‌های Find X۵ و X۵ پرو و X۵ پرو دایمنسیتی ادیشن را در تاریخ ۲۴ فوریه (پنجم اسفند ۱۴۰۰) در چین پرده‌برداری خواهد کرد. این شرکت همچنین ایرفون ENCO X۲ و تبلت OPPO Pad در همین رویداد رونمایی می‌کند. گفتنی است که اوپو پد به‌عنوان اولین تبلت در سبد محصولات این شرکت وارد بازار خواهد شد. اکنون افشارگری معروف به نام دیجیتال‌جت‌استیشن، تبلت اوپو پد به صفحه‌نمایش ۱۰/۹۵ اینچی LCD با وضوح ۲۵۶۰ در ۱۶۰۰ پیکسل مجهز خواهد شد. افزون‌براین، از رنگ‌های ۱۰ بیتی و نرخ نوسازی (رفرش‌ریت) ۱۲۰ هرتز پشتیبانی می‌کند. طبق تصاویر رندر، تبلت مذکور دارای حاشیه‌های تقریباً باریک خواهد بود.

گفته می‌شود که اوپو پد از تراشه‌ی اسنپدرگون ۸۷۰ قدرت می‌گیرد که در نسخه‌هایی با ۶ یا ۸ گیگابایت رم و ۲۵۶ گیگابایت حافظه ذخیره‌سازی همراه خواهد شد. انرژی اولین تبلت اوپو توسط باتری با ظرفیت ۸۳۶۰ میلی‌آمپر ساعت با پشتیبانی از شارژ سریع ۳۳ وات تأمین می‌شود.اوپو پد در پتل جلو به دوربین سلفی ۸ مگاپیکسل و در پتل پشت به دوربین ۱۳ مگاپیکسل مجهز خواهد شد. تبلت آینده اوپو از بلندگوهای چهارگانه مجهز به سیستم صدای دالبی اتموس (Dolby Atmos) بهره خواهد برد. همچنین می‌توان به پشتیبانی از قلم استیلاوس اشاره کرد که توانایی تشخیص ۴۰۹۶ سطح فشار را دارد. در پایان، ضخامت تبلت ۶/۹ یا ۷/۰۵ میلی‌متر و وزن آن ۵۰۷ یا ۵۱۰ گرم خواهد بود.برخی از تصاویر فوق چند روز پیش منتشر شده بودند و همان‌طور که مشاهده می‌شود، اوپو پد احتمالاً در سه رنگ مشکی، بنفش و نقره‌ای عرضه خواهد شد. مدل‌های مشکی و بنفش دارای مارک OPPO Pad در زیر دوربین فلاش LED هستند و مدل نقره‌ای با طراحی متفاوت در زیر دوربین عقب دیده می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۵۴۹۵۰۱۰۰۴۴۰۰۶۰۳۴۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگاووه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حیاتی فرزند نوشاد به شماره شناسنامه ۸۳ م کی ملی ۳۵۹۶۷۲۸۸۵ صادره از گناوه را نسبت به شش‌دانگ یکپایخانه به مساحت ۱۹۷۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع اواسطه از آقای حیدر خسروانی و شرکاء محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات الزام جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد.

مرحله متعبر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. شماره: ۵۹۳ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۷/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۴

محمد جهادب. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸))

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه وبلادعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رأی گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ خانم فاطمه امینی شش‌دانگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۱۸۵۸ واقع در دیر لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲

شماره: ۲۲۶ م الف

محمد رضانی زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

نسل بعدی نمایشگر گوشی‌های هوشمند از الماس

ساخته خواهد شد



جدیدی از محصولات مقاوم‌تر و سبک‌تر استفاده کند.

آدم خان، بنیان‌گذار AKHAN می‌گوید:

همه به‌دنبال شیک‌ترین گوشی‌های هوشمندنی هستند که نیازی به محافظت با یک قاب حجیم نداشته باشد، اما این تنها آغاز کار است؛ جایی‌که نوبت به AKHAN و فناوری الماس می‌رسد. فناوری الماس ما کاربردهای بی‌شماری دارد. با سرمایه‌ی جمع‌آوری‌شده و افزوده‌های کلیدی به تیم رهبری ما، اکنون می‌توانیم به‌سرعت پاسخ‌گوی تقاضای فزاینده برای این پلتفرم باشیم. فرض بر این است که صفحه‌نمایش‌ها بدون افزایش وزن، مقاوم‌تر و بادوام‌تر شوند. محصولات نوری AKHAN از خواص الماس‌های طبیعی حجیم در لایه‌های نازک اختصاصی برای پنجره‌ها، آینه‌ها و لنزهای نوری تک‌لایه و چندلایه بهره می‌برند. این شرکت به‌عنوان بخشی از تلاش‌های تجاری‌سازی، بخشی از سرمایه‌ی خود برای توسعه‌ی تأسیسات GURNEE، که آن را معدن

برای توسعه‌ی تأسیسات GURNEE، که آن را معدن

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال

۱۴۰۰ واقع در شهر ستان دیلم بخشی ۷ بوشهر

برابر مقررات ماده ۱۲ قانون ثبت مواد ۵۹۱و۱ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسامی اشخاصی که املاک آنها در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ قبول ثبت گردیده اند و همچنین فهرست املاکی که طبق آراء هیأت نظارت می بایستی آگهی آنها تجدید گردد به شرح ذیل و به ترتیب پلاک جهت اطلاع عموم آگهی می شود .

پلاک ۲۹۰-۱ آقای ماشالله ربگستانی فرد فرزند رسول شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان بانک ملی قدیم .

پلاک ۱۶۲/۰ خانم‌ها رباب، لیلدا، کبری، صدمه، زهرا، مریم جان و معصومه شهرت همگی بدخشان فرزندان عبدالعلی بالوسویه نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان ساحلی .

پلاک ۱۰۷/۴ خانم قمر حسین عباسی فرزند عیسی شش‌دانگ یک باب مغازه واقع در شهر دیلم خیابان شریعتی شمالی .

پلاک ۱۴۲/۰ آقای جواد دهدشتی فرزند یوسف شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در شهر دیلم خیابان ساحلی .

پلاک ۴۲۹/۰ آقای شمساله ربگستانی فرد فرزند رسول شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان شریعتی شمالی .

پلاک ۵۵۷/۲ آقایان محسن طاهریان فرزند مصطفی و روح اله اسماعیلی فرزند باقر بالمانصفه نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان ساحلی .

پلاک ۵۹۱/۷ آقای خلیل اله مهدی زاده فرزند فرح اله شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان ساحلی کوچه شهید روغنی .

پلاک ۶۱۳/۹ خانم نصرت قنواتی بیهانی فرزند رضا علی شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان شریعتی شمالی .

پلاک ۶۱۳/۱۰ آقایان کامین و مهرداد شهرت هر دو علی نقی زاده فرزندان شکراله بالمانصفه نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان شریعتی شمالی.

پلاک ۶۱۳/۱۱ خانم طاهره علی نقی زاده فرزند شکراله شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان شریعتی شمالی .

پلاک ۶۸۵/۴ آقای عبدالرحیم قره باغی فرزند ناصر شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان ساحلی شریعتی شمالی .

پلاک ۶۸۸/۲ خانم شهناز تاجدین فرزند حمزه شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان امام حسین شرقی .

پلاک ۶۹۵/۱ آقای حاتم حکیمیه جوی فرزند جوهر شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان شریعتی شمالی .

پلاک ۷۰۵/۱ آقای اصغرسلحشور فرزند فرح شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان شریعتی شمالی .

پلاک ۷۰۵/۲ آقای حسن سلحشور فرزند فرح شش‌دانگ یک باب خانه واقع در شهر دیلم خیابان شریعتی شمالی .

هرکس نسبت به املاک مندرج در این آگهی اعتراض دارد می تواند طبق ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی تا ۹۰ روز و آگهی اصلاحی تا ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیلم تسلیم و رسید اخذ نماید؛ و چنانچه بین مستدعی ثبت و دیگری نسبت به پلاک های مندرج در این آگهی دعوی در دادگاه مطرح و تحت رسیدگی باشد، کسی که طرف دعوی با مستدعی ثبت است می تواند طبق ماده ۱۷ قانون ثبت گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی از دادگاه اخذ و به اداره ثبت تسلیم و رسید دریافت نماید. ضمناً معترضین ملگف اند طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته ظرف مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به مرجع قضایی تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد. ضمناً تحدید حدود املاک فوق بعداً به عمل خواهد آمد؛ و مدت قبول واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت ۳۰ روز از تاریخ شروع عملیات تحدیدی می باشد. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد .

شناسه آگهی: ۱۳۵۷۵۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۱

محمد رضانی زاده رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دیلم

((آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸))

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه وبلادعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رأی گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۷۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ خانم زینب برنا شش‌دانگ یکپایخانه قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات خواهد شد. /شماره: ۲۳۳ م الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲

محمد رضانی زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر