

از سوی بانک مرکزی شرایط پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن ابلاغ شد



بانک مرکزی در بخشنامه ای شرایط پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن را به بانک های عامل ابلاغ کرد. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، در بخشنامه شماره ۳۴۰۳۷/۰۱ تاریخ ۱۲ اردیبهشت ماه سال جاری این بانک به بانک های عامل و پیرو مکاتبات قبلی درخصوص ابلاغ اصلاحیه دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن موضوع قانون جهش تولید مسکن، حسب تصمیمات متخذه در شورای پول و اعتبار مورخ ۶ اردیبهشت ماه سال جاری مقرر شده است:

«تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار، دوره بازپرداخت حداکثر ۵سال، در سقف های فردی ۶۰۰، ۴۵۰ و ۳۵۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰هزار نفر جمعیت و سایر شهرها و از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰۰هزار میلیارد

ریال در سال ۱۴۰۱) اعطا شود.»

قابل تأکید است، نحوه معرفی متقاضیان واجد شرایط برای بهره مندی از تسهیلات یاد شده توسط سامانه وزارت راه و شهرسازی خواهد بود. لذا مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط ابلاغ و عملکرد مربوط به این بانک ارسال شود.

شوک اوراق به متقاضیان وام مسکن



بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۱۰۲ هزار و ۵۰۰، ۱۰۴ هزار و ۳۰۰ و ۱۰۴ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر، مرداد و شهریورماه سال گذشته با قیمت ۱۰۴ هزار و ۱۰۴،۶۰۰ هزار و ۳۰۰ و ۱۰۳ هزار و ۵۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. همچنین این اوراق در ماه مهر سال ۱۴۰۰، ۱۰۴ هزار و ۲۰۰، در آبان ماه ۱۰۲ هزار و ۷۰۰ و در آذرماه نیز ۱۰۲ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت های ۱۰۲ هزار و ۸۰۰ و ۱۰۲ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود. لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۰۲ هزار و ۳۰۰ تومانی، ۴۰ میلیون و ۹۲۰هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۶ میلیون و ۳۴۸ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۵۷ میلیون و ۲۸۸هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز برهمین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۸۱ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۶ میلیون و ۳۴۸هزارتومان وام جعاله که برای آن باید ۲۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۹۸ میلیون و ۲۰۸هزارتومان پرداخت کنند.

اقتصاد



ارزش واقعی سهام عدالت افزایش یافت اما...



عدالت ادامه دارد و اکنون به ۱۲ میلیون و ۷۶۳ هزار تومان رسیده است.البته همچنان امکان فروش این سهام برای مشمولان وجود ندارد و این افراد همچنان باید منتظر تصمیم مسئولان برای تعیین تکلیف سهام عدالت باشند. بر این اساس مجید عشقی در آخرین اظهار نظر خود در مورد سهام عدالت اعلام کرده بود که: نحوه فروش سهام عدالت در سال ۱۳۹۹ با ایرادات جدی مواجه بود، اکنون در شورای عالی بورس و کارگروهی که به‌عنوان زیرمجموعه این شورا فعال است، در حال بررسی شیوه فروش سهام عدالت هستیم تا آن را به مرحله نهایی برسانیم. طبق فرمایشات رهبر معظم انقلاب در ابلاغیه سهام عدالت، اصل بر این است تا مردم از سهام عدالت خود به‌عنوان دارایی آینده دار نگه‌داری کنند.افرادی که در سال ۱۳۹۹

هر چند ارزش واقعی سهام عدالت متأثر از شرایط صعودی بازار سرمایه نسبت به ماه قبل افزایش داشته است اما همچنان امکان فروش این سهام برای مشمولان وجود ندارد و هنوز زمانی برای آغاز فروش اعلام نشده است. پس از آزادسازی سهام عدالت، مشمولان این سهام که روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده بودند، می‌توانند با مراجعه به سامانه www.samanese.ir ارزش واقعی سهام و جزئیات دارایی خود را مشاهده کنند. این ارزش یکسان نیست و تحت تأثیر نوسانات بازار افزایشی یا کاهش می‌شود. برای مثال، ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه یک میلیون تومانی در ۲۰ اسفند سال ۱۳۹۹، ۱۸ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان قیمت داشت، در حالی که قیمت این سهام در ۱۶ تیرماه سال ۱۴۰۰ ۱۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان کاهش یافته بود. سهامی که در روزهای نخستین آزادسازی سهام عدالت یعنی اردیبهشت ماه و خرداد ماه سال ۱۳۹۹ بیش از ۲۰ میلیون تومان قیمت داشت، در این راستا، در یازدهم مهرماه سال گذشته ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی بیش از ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و در ۲۸ آبان ماه حدود ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت داشت. اما روند نزولی در بورس باعث کاهش این ارزش شد. به طوریکه ارزش واقعی سهام عدالت به ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی در ۲۹ بهمن ماه سال گذشته، ۱۰ میلیون و ۳۵۱ هزار تومان قیمت داشت.در نهم فروردین ماه سال جدید ارزش واقعی این سهام با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود که با توجه به صعود بازار در روزهای گذشته، در اواخر فروردین این رقم به حدود ۱۲ میلیون و ۲۷۵ هزار تومان رسید. طبق آخرین آمار افزایش ارزش سهام



چرا مجلس نگران تصویب اصلاحیه بیمه کارگران ساختمانی است؟



طبق بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، کل هزینه‌ی بیمه کارگران ساختمانی نیم درصد قیمت ملک است. این درحالیست که در طول ۴ سال گذشته نزدیک به ۸۰درصد قیمت مصالح ساختمانی افزایش پیدا کرده و قیمت ملک بالای هزار درصد افزایش داشته است.به گزارش خبرنگار ایلنا، اوایل فروردین ماه امسال بود که خبر بازگشت اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی از صحن علنی مجلس به کمیسیون اجتماعی بازمه کارگران ساختمانی را ناامید کرد. بیمه، حداقلی‌ترین حقوق یک کارگر است که بخش اعظمی از کارگران ساختمانی از آن بی‌بهره هستند. مشکلی که قرار است با اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی حل شود اما بیش از یک سال است که تنها چیزی که در مورد حل مشکل این کارگران می‌شنویم تنها وعده و وعید است. خرداد ماه سال گذشته نمایندگان مجلس این اصلاحیه را برای پایان دادن به مشکل بیمه‌ی کارگران ساختمانی وارد صحن علنی مجلس کردند که در همان زمان محمدافز قالیباف (رئیس مجلس شورای اسلامی) طرح را به دلیل حساسیت آن دو شوری اعلام کرد و آن را برای بررسی بیشتر به کمیسیون اجتماعی ارجاع داد. همان زمان، ولی اسماعیلی (رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس) در تویتر خود از اهمیت بیمه‌ی کارگران ساختمانی نوشت: «با اصلاح کلیات قانون بیمه کارگران ساختمانی، ۶۰۰ هزار کارگر که با خانواده‌شان، چند میلیون نفر می‌شوند، تحت پوشش بیمه سازمان تامین اجتماعی قرار می‌گیرند. دفاع از کارگران وظیفه‌ی ماست و مجلس انقلابی مدافع محرومان و کارگران است و خواهد بود...». چنین اظهاراتی امید این را می‌داد که هر چه زودتر سرنوشت این اصلاحیه و به تبع آن سرنوشت بیش از ۴ میلیون کارگر ساختمانی و خانواده‌های آن‌ها مشخص شود. کارگران ساختمانی منتظر بودند تا ببینند بعد از سال‌ها آیا مجلس می‌تواند بزرگترین مشکل آن‌ها، که رسیدن به حداقلی‌ترین حقوق‌شان است، را حل کند؟ ورود مجدد اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی به صحن علنی مجلس حدود یک سال طول کشید. طرحی که در خرداد ۱۴۰۰ به کمیسیون اجتماعی مجلس برگشت خورد و پیش‌بینی می‌شد با وجود وعده و وعیده‌های نمایندگان مجلس چند ماه بعد از آن وارد صحن علنی مجلس شود، بالاخره در فروردین سال ۱۴۰۱ وارد صحن شد اما باز هم در کمال ناپاوری برای بررسی بیشتر و با این ادعا که بخش‌هایی از این اصلاحیه مغایر با قانون اساسی است، به کمیسیون اجتماعی مجلس برگشت خورد.

مخالفت رئیس مجلس با تصویب اصلاحیه بیمه کارگران ساختمانی

به گفته‌ی اکبر شوکت (رئیس کانون سراسری انجمن‌های کارگران ساختمان)، همان اتفاقی که سال گذشته برای طرح افتاد مجدد تکرار شد و باز هم آقای قالیباف با تصویب طرح مخالفت کرد. در واقع کارگروهی که قرار بود حق بیمه‌ی کارفرمایان را متناسب با هر منطقه تعیین کند، مغایر با قانون اساسی دانسته شد و مجدداً طرح به کمیسیون اجتماعی ارجاع داده شد. شوکت با تأکید بر اینکه این اصلاحیه هیچ هزینه و باری بر دوش دولت تحمیل نمی‌کند، می‌گوید: کارفرمایان باید به هنگام صدور پروانه ساخت، مبلغی را به عنوان بیمه کارگران ساختمانی به سازمان تامین اجتماعی پرداخت کنند. بیمه کارگران ساختمانی در واقع از ۷درصد سهم کارگر، ۳۰ درصد سهم دولت و ۲۰درصد سهم کارفرما پرداخت می‌شود. بیمه را کارفرمایانی باید بپردازند که جزو ثروتمندترین افراد این جامعه هستند. چرا عده‌ای

امروز رئیس‌جمهور و ملت سوره نزد ملت های منطقه سرفرازند

حضرت آیت الله خامنه ای عوامل متعددی را در مقاومت و پیروزی سوره در جنگ بین المللی تأییدکنار دانستند و

خطاب به آقای اسد خاطرنشان کردند: یکی از مهمترین این عوامل، روحیه بالای شخص جابجایی است و ان‌شاءالله با

همین روحیه بتوانید ویرانی‌های جنگ را نیز بازسازی کنید زیرا کارهای بزرگی پیش روی شما قرار دارد.

« خبر —

معاون اقتصادی رئیس‌جمهور مطرح کرد:

احتمال پرداخت یارانه ۳۰۰ تا ۴۰۰

هزار تومانی



معاون اقتصادی رئیس‌جمهور تأکید کرد: در راستای توزیع عادلانه یارانه ارز ۴۲۰۰ تومانی ماهانه ۴۰۰ هزار تومان به حساب هر نفر از سه دهک اول و ۳۰۰ هزار تومان به حساب هر نفر در پنج دهک بعدی واریز می‌شود.

به گزارش ایلنا، محسن رضایی در خبر شبکه یک سیما گفت: دلار ۴۲۰۰ تومانی که به صورت ارزان به تاجار داده می‌شد، الان همان پول به صورت کالابرگ در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

وی با بیان اینکه در دو ماه اول ارزش کالابرگ به صورت نقد و اعتبار به حساب مردم واریز می‌شود تا از این پول استفاده کنند تا فشار ناشی از گرانی‌ها کاهش یابد، اظهار داشت: پس از دو ماه با توجه به قانون مجلس طرح بهه صورت کالابرگ ادامه می‌یابد.

معاون اقتصادی رئیس‌جمهور در مورد ارزش کالابرگ برای طبقات بالا و پایین جامعه، تصریح کرد: براساس تصمیمی که شب گذشته اتخاذ شد، مقرر شد به هر نفر از طبقات پایین جامعه کالابرگ به ارزش ۴۰۰ هزار تومان و به طبقات بالا ۳۰۰ هزار تومان داده شود.

به گفته رضایی، در راستای توزیع عادلانه یارانه ارز ۴۲۰۰ تومانی ماهانه ۴۰۰ هزار تومان به حساب هر نفر از سه دهک اول و ۳۰۰ هزار تومان به حساب هر نفر در پنج دهک بعدی واریز می‌شود.

وی ادامه داد: پرداخت مبلغ ۴۰۰ هزارتومان و ۳۰۰ هزارتومان که اعلام کردم، برآورد کارشناسان است و هنوز قطعی نشده است. به‌زودی رقم قطعی یارانه پرداختی را اعلام می‌کنیم.

نظر کارشناسان درباره بازار ارزهای دیجیتال؛

دلایل افت اخیر بازار رمزارزها چه بود؟

مهسا نجاتی: بیت‌کوین در هفته گذشته به روند نزولی خود ادامه داد و در روزهای پنجشنبه و جمعه در بحبوحه فروش گسترده تر در بازارهای مالی، نزدیک ۹ درصد سقوط کرد.به گفته کوین بیس، این ارز دیجیتال روز جمعه با کمتر از ۳۶۰۰۰ دلار معامله شد و در طول ماه گذشته، افت ۱۸ درصدی را تجربه کرد.

نوسانات قابل توجه

فدرال رزرو در اوایل هفته گذشته نرخ بهره را نیم درصد افزایش داد و وال استریت با رشدهای قابل توجه در بازار سهام در روز چهارشنبه واکنش نشان داد. روز بعد مسیر سرمایه‌گذاران تغییر کرد و باعث شد بازار به رکود کشیده شود که در پی آن، بازار رمزارزها نیز روند نزولی در پیش گرفت. مایکل اولیور، تحلیلگر ارشد موسسهMomentum Structural Analysis می‌گوید: "بازار رمزارزها اخیراً تمایل به پیروی از بازار سهام داشته است."ادوارد مویا، تحلیلگر ارشد بازار در OANDA گفت که بیت کوین از سهام نزدیک پیروی میکند. وی خاطرنشان کرد: "این شاخص فناوری در سال جاری افت ۲۱ درصدی تجربه کرده، در حالی که قیمت بیت‌کوین نیز ۲۲ درصد کاهش یافته‌ است." بسیاری از سرمایه‌گذاران سال گذشته بیت کوین را با قیمتی بین ۳۲ هزار تا ۳۶ هزار دلار ذخیره کردند. مویا گفت که افت بیشتر این رمزارز تا کانال ۳۰ هزار دلاری موجب فروش گسترده‌تر خواهد شد.

وی اظهار کرد: "من هنوز فکر می‌کنم که برای بیت‌کوین، ارزش بالقوه قابل توجهی در درازمدت وجود دارد، اما سرمایه‌گذاران باید بتوانند این وضعیت را تحمل کنند."

تأخیر در پذیرش جریان اصلی

رویدادهای متعددی در سال گذشته بر اهمیت فزاینده بازار رمزارزها در خدمات مالی تأکید کرد. خرید سرمایه‌گذاران خرد از طریق کش اپ با رایب‌هود افزایش یافته، تعداد فزاینده ای از مشاغل بیت کوین را به عنوان پرداخت برای کالاها و خدمات قبول کرده‌اند و همچنین السالوادور آن را به عنوان ارز قانونی پذیرفته است.اما امسال این روند آرام‌تر بوده و نقاط عطف کمتری برای ترسیم پیشرفت کریپتو به‌عنوان یک سرمایه‌گذاری و وسیله مبادله وجود داشته است. مویا گفت: "این باور وجود دارد که پذیرش جریان اصلی در بیت‌کوین بسیار بیشتر از آنچه مردم انتظار داشتند طول می‌کشد. در حال حاضر، چیزی که ما می بینیم این است که بازار ارزهای دیجیتال در حالت انتظار است." علاوه بر این، سرمایه‌گذاران نقش رمزارزها در بازار نوظهور متاورس را زیر نظر دارند و منتظر این هستند که دولت بایدن ممکن است چه قوانینی برای این صنعت وضع کند.

سرمایه‌گذاران به دنبال زمینه سرمایه‌گذاری امن‌تر هستند

کریس کلاین، یکی از بنیانگذاران بیت کوین IRA، گفت که بسیاری از کاهش قیمت کریپتوها در این هفته صرفاً ناشی از واکنش سرمایه‌گذاران به اتفاقاتی است که در کل اقتصاد در حال رخ دادن است.

هنگامی که بازار سهام سقوط می‌کند، بسیاری از سرمایه‌گذاران پول خود را به دارایی‌های کم خطرتر و با ثبات تر، مانند اوراق قرضه خزانه داری ایالات متحده منتقل می‌کنند. کلاین گفت، برخی از سرمایه‌گذاران بیت کوین گزینه‌های دیگر سرمایه‌گذاری را می‌سجند، "سرمایه خود را مجدد به دلار تبدیل می‌کنند، و سرمایه‌گذاری مجدد انجام می‌دهند."

بیت کوین در نوامبر گذشته با قیمت ۶۹ هزار دلار به اوج خود رسید. تحلیلگران روز جمعه گفتند بیت کوین قبل از اینکه در اواخر سال جاری دوباره صعود کند، می‌تواند در هفته های آتی به ۳۰ هزار دلار یا ۲۵ هزار دلار سقوط کند.