کارخانه جدید تسلا در شانگهای، بزرگ‌ترین قطب صادرات خودروی دنیا

تسلا در حال برنامه‌ریزی برای دو برابر کردن ظرفیت تولید گیگا فاکتوری شانگهای است. این خودروساز آمریکایی هدف جدید خود را با ساخت کارخانه جدیدی در این مکان محقق خواهد کرد. به این ترتیب کارخانه جدید می‌تواند ۴۵۰ هزار دستگاه بر خروجی سالانه این مجموعه اضافه کند.

دولت باید تعارف‌ها برای تغییر قیمت اینترنت را کنار بگذارد

فعالان حوزه مخابراتی و اینترنتی کشور با اعلام اینکه دولت از تغییر و واقعی‌سازی تعرفه به‌خاطر مسائل سیاسی بیم دارد تأکید کردند که وزارت ارتباطات باید تعارف‌های سیاسی را کنار بگذارد و تعرفه اینترنت را با توجه به شرایط امروز جامعه تغییر دهد. به گزارش زومیت، صبح امروز (۱۸ اردیبهشت) سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران (نصر) با برگزاری نشستی با حضور فعالان حوزه مخابراتی و اینترنتی موضوع تعرفه‌گذاری و نگاهی را که در چندسال گذشته دولت‌ها به این موضوع داشته‌اند، به بحث و تبادل نظر گذاشتند.در این نشست محمدعلی شریفی الحسینی، دبیر کمیسیون اینترنت سازمان نصر تهران اعلام کرد که مقوله متعادل‌سازی قیمت‌ها توسط اپراتورها مقوله اصلی و خواسته اپراتورها نیست و جهت هدف تبیین‌شده وزارت ارتباطات برای توسعه و افزایش کیفیت شبکه گام برداشته شده است. او تغییر قیمت‌های اخیر در سرویس اینترنت اپراتورهای ثابت و همراه را قانونی و طبق مصوبه ۲۶۶ رگولاتوری عنوان و تأکید کرد که این تعرفه‌ها نیاز به تغییر بیشتری با توجه به شرایط روز جامعه و تورمی که در کشور شاهد آن هستیم دارد.

شورای امنیت ورود کند

فعالان حاضر در این نشست یک‌صدا اعلام کردند که تغییر تعرفه‌های اخیر هرچند اندک بوده؛ اما طبق قوانین تصویب‌شده توسط رگولاتوری اعمال شده است و باید بازهم این تعرفه‌ها تغییر کند. درمقابل این اظهارات این سؤال پیش می‌آید که کاربران درمقابل این تغییر تعرفه چه چیز به دست می‌آورند؟ در پاسخ به این سؤال پیش از این معاون وزیر ارتباطات و رئیس رگولاتوری گفته بود که اپراتورها با این افزایش تعرفه باید کیفیت شبکه خود را افزایش دهند.

فرامرز رستگار، دبیر سندیکای مخابرات

اما فرامرز رستگار در پاسخ به زومیت و اینکه آیا با این تغییرات تعرفه‌ای امکان افزایش کیفیت وجود دارد، گفت:می‌گویند قیمت را بالا نمی‌بریم تا زمانی که کیفیت بالا نرود. سؤالی که من دارم این است که مگر می‌شود شبکه‌ای که بین ۴ تا ۵ سال اخیر به دلیل تعرفه‌گذاری اشتباه امکانی برای توسعه خود نداشته، یک شبه توسعه داد تا کیفیت اینترنت بهبود پیدا کند؟او تأکید کرد اگر امروز کیفیت اینترنت پایین آمده، این یک کم‌کاری از طرف شرکت‌های اینترنتی نبوده است؛ بلکه دولت با تصمیم‌های غلط در بخش تعرفه‌گذاری امکان توسعه در بخش شبکه را نقض کرده است.

رستگار در مورد تغییر حتمی در قیمت‌های اینترنتی به زومیت گفت:به نظر می‌رسد دولت فعلی نسبت به دولت قبلی رودربایستی دارد و نمی‌خواهد در مورد قیمت اینترنت صحبت کند؛ این در حالی است که در مورد قیمت نان، خودرو و... صحبت می‌کنند. جناب دکتر زارع‌پور (وزیر ارتباطات) به شکل مشخص در این زمینه مدارا می‌کنند و نمی‌گویند که ۸ سال دولت‌های قبلی چه ارثی برای او در این زمینه به جا گذاشته‌اند. ثابت ماندن قیمت‌های اینترنت و تصمیم‌های نادرست در این زمینه از زمان وزارت اقای واعظی شروع شد و تا زمان وارث ایشان یعنی اقای جهرمی نیز این سیاست و تصمیم‌های اشتباه ادامه داشت.او این تصمیمات را باعث فروپاشیده شدن مخابرات در ۸ سال اخیر دانست و گفت که در نهایت این اتفاق باعث شد مخابرات امکان توسعه شبکه خود و ارائه خدمات زیرساختی به شرکت‌های اینترنتی را نداشته باشد. رستگار تأکید کرد که این تصمیمات از نظر امنیتی هم تبعاتی داشته و باید شورای عالی امنیت وارد این موضوع شده و ببیند که دقیقاً چه تصمیماتی گرفته شده و شرایط را اصلاح کند.

آمارهای توسعه فیبرنوری اشتباه است

رستگار به آمارهای غلط ارائه‌شده توسط وزارت ارتباطات در مورد توسعه فیبرنوری در کشور اشاره و اعلام کرد که وقتی وزیر ارتباطات این آمار اشتباه را به مردم می‌گویند، مردم هم فکر می‌کنند که شرایط خوب است. او در این مورد گفت: می‌گویند ۱ میلیون و ۴۰۰ هزار پورت فیبرنوری داریم که از این میزان ۳۰۰ هزار پورت واگذاری شده است. مگر می‌شود در شرایط بحرانی‌ای که توسعه شبکه اینترنت در چند سال گذشته تجربه کرده، این میزان پورت آماده واگذاری باشد؟ همین آمار پورت‌های واگذارشده درمقابل آمار پورت‌های نصب‌شده نشان می‌دهد اطلاعاتی که در این زمینه گفته می‌شود غلط است. رستگار تأکید می‌کند که آماری که از سمت وزارت ارتباطات در این زمینه داده می‌شود با توجه به وضعیت شبکه اینترنتی کشور اصالت ندارد و هیچ‌کدام از اپراتورها تا به امروز یک گام برای برقراری ارتباطات بر مبنای فیبرنوری برنداشته‌اند.

تعرفه اینترنت باید متناسب شرایط روز تغییر کند

فعالان حاضر در این نشست در حالی نسبت به تغییر پیدا نکردن اینترنت انتقاد می‌کنند که علاوه بر تغییر قیمت اینترنت در اواسط فروردین سال جاری، وزارت ارتباطات سال گذشته در یک نشست خبری اعلام کرد که در سال ۱۴۰۱ تعرفه اینترنت را به صورت تدریجی افزایش خواهد داد. حال رستگار در واکنش به این گفته وزیر ارتباطات، اعلام کرد که امکان افزایش پله‌ای یا تدریجی تعرفه دیگر در این شرایط اقتصاد تورمی کشور وجود ندارد و باید تعرفه‌ها براساس واقعیت امروز جامعه تغییر کند.

علی توسلی، عضو کمیسیون اینترنت سازمان نصر

در همین زمینه علی توسلی، عضو کمیسیون اینترنت سازمان نصر تهران در پاسخ به زومیت در مورد تغییر مجدد قیمت اینترنت تأکید می‌کند که باید قیمت‌ها مجدد تغییر پیدا کند. او در این مورد به زومیت گفت:قیمت‌های اینترنت باید با قیمت تمام‌شده آن برای یک فراهم‌کننده سرویس اینترنت و نسبت به سودی که به دست می‌آورد تناسب داشته باشد. این درحالی است که در چند سال گذشته هیچ تناسبی بین قیمت تمام‌شده اینترنت و تعرفه اینترنت وجود نداشته است. به گفته او در چند سال اخیر هیچ تناسبی بین افزایش تعرفه با افزایش سالانه تورم وجود نداشته و این منطق باید حالا تغییر پیدا کند. او تأکید می‌کند که تولید هر خدمت هزینه‌ای دارد و باید سود متعارفی هم وجود داشته باشد تا توسعه هم اتفاق بیفتد. به باور او وقتی در این زمینه هیچ برابری‌ای در سال‌های اخیر وجود نداشته، نمی‌توان انتظار بهبود کیفیت و توسعه شبکه را هم داشت.او در واکنش به این سؤال که افزایش تعرفه در ابتدای سال جاری آیا تأثیری بر درآمد اپراتورها برای توسعه شبکه داشته است یا خیر، توضیح داد:همان اندک تغییری که در ابتدای سال ایجاد شده برای اپراتورها هیچ افزایش درآمدی به‌دنبال نداشته است که آن‌ها بخواهند با سرمایه‌گذاری جدید دست به توسعه شبکه ارتباطی خود بزنند. توسلی هم تأکید کرد که دولت و مجلس باید دید سیاسی خود نسبت به تغییر تعرفه‌ها را کنار بگذارند و با نگاه اقتصادی به این حوزه، نسبت به ایجاد تغییر در تعرفه‌های اینترنتی تصمیم بگیرند.

صنف باید تعرفه‌گذار باشد

در ادامه این نشست حسین اسلامی، رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران اعلام کرد که تعرفه‌گذاری در بخش ارتباطی باید به تشکل‌ها و صنف‌های تخصصی در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات سپرده شود. اسلامی با اشاره به تجربیات گذشته در این نشست اعلام کرد که حضور حداکثری دولت در تعرفه‌گذاری آن هم در درازمدت، نشان داده که نه رضایتی از سمت مصرف‌کنندگان حاصل می‌شود و نه این دخالت‌ها رضایتی از سمت ارائه‌دهندگان خدمات را با خود به همراه دارد.

حسین اسلامی رئیس سازمان نصر تهران

او در این مورد گفت:

اگر نهادی مانند سازمان نظام صنفی رایانه‌ای وارد حوزه تعرفه‌گذاری شود حداقل مطمئن هستیم که نگاه تندی را مطرح نمی‌کند و منافعی هم از این بابت ندارد که بخواهد به این خاطر در تعرفه‌گذاری دخالت کند. نگاه ما به این حوزه نه کمونیستی است و نه غیرعقلانی. نگاه ما به حوزه تعرفه‌گذاری از منظر نگاه تشکل‌ها به کسب‌وکارها است تا تصمیمی گرفته شود که هر دو طرف ارائه‌کننده خدمات و دریافت‌کننده خدمات از آن راضی باشند. او در پاسخ به این سؤال زومیت که مگر سازمان نصر نمایندگان خود را در کمیسیون سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی دراختیار ندارد تا از این طریق بر تصمیم‌گیری روی تعرفه‌گذاری‌ها تأثیر بگذارد؛ گفت: تنها یک نماینده از بخش خصوصی (آقای ناصرعلی سعادت) در این کمیسیون حضور دارند که از کمک کمیسیون اینترنت سازمان نصر هم استفاده می‌کنند؛ اما مسئله این است که در این زمینه باید ۲ یا حداقل ۳ نفر از بخش خصوصی در این کمیسیون حضور داشته باشند تا روی تصمیم‌گیری‌ها برای بخش خصوصی تأثیر بگذارند.

اسلامی تأکید کرد که قرار بود در دولت جدید از بخش خصوصی متخصص در رگولاتوری استفاده شود اما خبرهای رسیده حکایت از این دارد که وزیر ارتباطات به‌عنوان رئیس کمیسیون در رگولاتوری قرار است از مجلس یا از اساتید به‌عنوان نماینده بخش خصوصی در این کمیسیون استفاده کند.

اسلامی می‌گوید که دولت جدید برای اتخاذ تصمیم‌های دقیق‌تر بیشتر از گذشته به ارتباط با بخش خصوصی نیاز دارد؛ اما به نظر می‌رسد یک‌سری تعارف‌های سیاسی و همچین فشارهای مجلس برای تغییر نکردن قیمت باعث شده است در این زمینه به درستی تصمیم‌گیری نشود. اسلامی تصریح می‌کند که اگر وزیر ارتباطات در زمینه تغییر تعرفه‌ها تصمیم درست را بگیرد و از بخش خصوصی هم در این زمینه نظرخواهی کند، بخش‌خصوصی هم تمام سعی خود را می‌کند که پشت این حمایت‌های درست بایستد.

ایلان ماسک قصد دارد تعداد کاربران توییتر را تا سال ۲۰۲۸ تا چهار برابر افزایش دهد

ظاهراً ایلان ماسک، مالک جدید توییتر، اهدف بلندپروازانه‌ی زیادی برای این شبکه‌ی اجتماعی دارد. براساس گزارشی جدید او قصد دارد تعداد کاربران توییتر را تا سال ۲۰۲۸ چهار برابر افزایش دهد.از زمانی که ایلان ماسک پیشنهاد خود را برای خرید توییتر مطرح کرد، یکی از سؤالات مهمی که ذهن بسیاری از کاربران را درگیر کرد، این بود که این شبکه‌ی اجتماعی تحت مالکیت او چه تغییراتی خواهد داشت. هنوز تا رسمی شدن این قرارداد فاصله‌ی زیادی داریم اما ماسک مجبور است با ارائه‌ی چشم‌اندازهای خود برای توییتر، نظر سرمایه‌گذاران را جلب کند تا بودجه‌ی موردنیازش را به دست آورد. نیویورک تایمز به نسخه‌ای از سند چشم‌انداز ماسک که به سرمایه‌گذاران ارائه داده، دست یافته است که در ادامه به مهم‌ترین نکات آن اشاره می‌کنیم.

به گزارش Engadget، ماسک قصد دارد کاربران فعال ماهانه‌ی توییتر را از ۲۱۷ میلیون کاربر در پایان سال ۲۰۲۱ به نزدیک ۶۰۰ میلیون کاربر در سال ۲۰۲۵ و ۹۳۱ میلیون کاربر تا سال ۲۰۲۸ افزایش دهد. این یعنی تعداد کاربران ماهانه‌ی توییتر در ۶ سال آینده بیش از چهار برابر افزایش خواهد یافت. ماسک همچنین می‌خواهد ۱۰۴ میلیون مشترک پولی برای سرویسی که فعلاً از آن به‌عنوان X یاد کرده، داشته باشد. هیچ جزئیاتی درمورد سرویس X وجود ندارد اما ماسک در توضیح آن به‌طور غیرمستقیم به تجربه‌ی توییتر بدون تبلیغ اشاره کرده است.

ماسک جزئیات زیادی درمورد برخی اهداف بلندپروازانه‌ی درآمدی خود ارائه کرده؛ او معتقد است توییتر می‌تواند درآمد سالانه‌ی خود را تا سال ۲۰۲۸ به ۲۶/۴ میلیارد دلار افزایش دهد، درحالی‌که این شرکت سال گذشته پنج میلیارد دلار درآمد داشته است. ماسک قصد دارد تنوع زیادی در نحوه‌ی درآمدزایی توییتر ایجاد کند. درحال‌حاضر حدود ۹۰ درصد از درآمد این شبکه‌ی اجتماعی از راه تبلیغات به‌دست می‌آید و ماسک می‌خواهد این میزان تا سال ۲۰۲۸ به ۴۵ درصد کاهش یابد. پیش‌بینی او شامل ۱۲ میلیارد درآمد تبلیغاتی و ۱۰ میلیارد دلار درآمد اشتراک‌های پولی است. توییتر برای دستیابی به اهداف اشاره‌شده، قطعاً باید پول بیشتری از کاربران خود دریافت کند. ماسک پیش‌بینی کرد تعداد مشترکان سرویس Twitter Blue تا سال ۲۰۲۵ به ۶۹ میلیون کاربر و تا سال ۲۰۲۸ به ۱۵۹ میلیون کاربر خواهد رسید. Twitter Blue نوامبر گذشته در ایالات متحده راه‌اندازی شد و هزینه‌ی اشتراک ماهانه‌ی آن سه دلار است. کاربران این سرویس به قابلیت‌هایی مثل عدم مشاهده تبلیغات، امکان لغو ارسال توییت و چند ابزار دیگر دسترسی دارند. ماسک به‌وضوح اهمیت زیادی به ترغیب کاربران به استفاده از خرید اشتراک‌های پولی Twitter Blue و سرویس X می‌دهد. ماسک همچنین تصمیم دارد توییتر با ارائه‌ی کسب‌وکار پرداخت، در سال ۲۰۲۳ به درآمد ۱۵ میلیون دلاری دست یابد و این رقم تا سال ۲۰۲۸ به حدود ۱/۳ میلیارد دلار برسد. درحال‌حاضر توییتر ویژگی‌های بسیار محدودی برای خرید و پرداخت ارائه می‌دهد که به گفته‌ی نیویورک تایمز تأثیر درخورتوجهی بر درآمد این شرکت ندارد. نیویورک تایمز هیچ جزئیاتی درمورد این‌که ماسک چگونه به این اهداف دست خواهد یافت، ارائه نداده است. درهرحال، او پس از تکمیل قرارداد خرید توییتر، انتظارات زیادی از این شبکه‌ی اجتماعی دارد. چهار برابر شدن تعداد کاربران و همچنین پنج برابر شدن درآمد برای شرکتی مثل توییتر، انتظار بسیار زیادی است، و البته از طرف دیگر باید توجه داشت هدف ماسک از این خرید ۴۴ میلیارد دلاری، قطعاً حفظ وضعیت موجود نبوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۲۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جهانگیر بهمیاری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۶۰۴ کد ملی ۳۵۳۹۳۳۵۱۵۳ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۱۲/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای مصطفی نظامی و شرکاء محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹/تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۳/شماره: ۸۲ م الف

محمد چهابدار_ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

۱۴۰۱۰۲۱۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۲۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای داود سراجی زاده فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۷۷ کد ملی ۳۵۳۹۹۸۲۳۰۲ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۶۹/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسین منظم و شرکاء محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹/تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۳

شماره: ۸۳ م الف

محمد چهابدار_ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

۱۴۰۱۰۲۱۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۸۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شهرام کهمرئی فرزند داراب به شماره شناسنامه ۳۷۹ کد ملی ۵۲۹۹۶۸۶۲۷۷ صادره از دیلم را نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عباس صادقی و شرکاء محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹/تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۳/شماره: ۸۹ م الف

محمد چهابدار_ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

۱۴۰۱۰۲۱۴۳

آگهی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۲

بدین وسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی آن آراء صادره از هیأت موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نموده اند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود.

۱- رأی شماره ۱۷۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ آقای اکبر کشاورز ششدانگ یکبابخانه قسمتی از پلاک ۱۹۴۲ واقع در دیر

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹/ شماره: ۱۷ م الف

محمد رمضانی زاده_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

۱۴۰۱۰۲۱۴۱

آگهی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۲

بدین وسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی آن آراء صادره از هیأت موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نموده اند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود.

۱- رأی شماره ۱۷۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ آقای محمد حیدری پور ششدانگ یکبابخانه قسمتی از پلاک ۲۰۸۳ واقع در دیر

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹/شماره: ۱۹ م الف

محمد رمضانی زاده_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

۱۴۰۱۰۲۱۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۰۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یاسر احمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۸۳ صادره از بندر دیر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۰۸ اصلی قطعه ۶ واقع در دوراهک خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم حسن احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹/تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۳/ شماره: ۲۱ م الف

محمد رمضانی زاده_ رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۰۲۱۴۴