



### شناگاه‌های آلوده بوشهر

### تهدید کننده جان شهروندان



طبق گزارش و بررسی های انجام شده توسط کارشناسان، به علت آلودگی اکثر شناگاه‌ها به وسیله فاضلاب شهری، سلامت شهروندان و حتی آبریزان دریایی را به خطر انداخته است.اما برخلاف سال های گذشته مدیریت شهری برای سالم سازی شناگاه‌های بندر بوشهر مصمم است. حمیده خاتون هلال بحر رییس کمیسیون بهداشت و سلامت شورای اسلامی شهر بوشهر پیش از ظهر امروز در گفتگو با خبرنگاران با اشاره به اهمیت پاک بودن شناگاه‌های بندر بوشهر به عنوان محلی برای تفریح و درمان شهروندان، اظهار داشت: طبق گزارش و بررسی‌های انجام شده توسط ماموران محیط زیست و مرکز بهداشت دانشگاه علوم پزشکی، به علت آلودگی اکثر شناگاه‌ها به وسیله فاضلاب شهری، سلامت شهروندان و حتی آبریزان دریایی را به خطر انداخته است. وی بیان داشت: حل این مساله در دستور کار کمیسیون بهداشت و سلامت شورای اسلامی شهر بوشهر قرار دارد و جلسهای با حضور ادارات محیط زیست، مرکز بهداشت شهرستان بوشهر، آب و فاضلاب و شهرداری برگزار شد.هلال بحر بیان داشت: مدیریت شهری برای سالم‌سازی شناگاه‌ها به عنوان ظرفیت تفریحی برای شهروندان بوشهری و گردشگران مصمم است. متأسفانه ساهاست اقدامی برای حل این مشکل نشده و از این رو باید سایر دستگاههای متولی در



کنار شورا و شهرداری باشند تا بتوانیم با اقدامات موثر شاهد سالم‌سازی دریا و شناگاه‌های خود باشیم. وی ضمن درخواست از شهروندان برای اخذ انشعاب فاضلاب، تصریح کرد: سازمان پسماند مکلف شده ضمن قراردادن آشغال‌گیر در ورودی کانال‌ها به دریا، مکان‌هایی که در آلودگی نقش دارند شناسایی کنند و به ارگان‌های مربوطه اعلام کنند. همچنین مشترکینی که شبکه فاضلاب در منطقه آن‌ها وجود دارد ولی به شبکه وصل نشده‌اند شناسایی می‌شوند و طی مراحل قانونی با آن‌ها در صورت عدم اخذ انشعاب برخورد خواهد شد.

رئیس سازمان امور مالیاتی:

### ۱۳۵ هزار میلیارد تومان فرار

### مالیاتی داریم



رییس سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: حدود ۵۰ درصد مالیاتی که وصول می‌کنیم فرار مالیاتی داریم که بر این اساس این مبلغ ۱۳۵ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

به گزارش ایسنا، داوود منظور درباره اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی گفت: باید اطلاعات این خانه‌ها را از سامانه وزارت راه و شهرسازی دریافت کنیم که بر اساس آیین نامه مصوب دولت باید تا پایان آذر یعنی کمتر از ده روز دیگر اطلاعات قطعی در اختیار ما قرار گیرد.

وی درباره مالیات خانه‌های لوکس نیز بیان کرد: در حال تکمیل بانک‌های اطلاعاتی هستیم و این سازمان لازم را ایجاد کرده‌ایم و مکاتبات لازم نیز با دستگاه‌های مختلف از جمله شهرداری‌ها برای دریافت اطلاعات انجام شده است. سعی می‌کنیم تا پایان بهمن قانون مالیات بر خانه‌های لوکس را اجرا کنیم.

رئیس سازمان امور مالیاتی درباره جلسه‌ای که شب گذشته با حضور وزیر اقتصاد و مسئولان این سازمان و اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس برگزار شد، گفت: در این جلسه درباره بررسی لایحه بودجه سال آینده در مجلس و همچنین طرح‌های تحول مالیاتی بحث و تبادل نظر شد.



## نهیست ملی

## جهش تولید

## مسکن، آبی سرد

## برپیکر دلالان

گشتی در آژانس‌های معاملات ملکی بوشهر نشان می‌دهد فروشستن التهاب از بازار به عنوان نخستین آثار اجرای نهضت ملی جهش تولید مسکن خیلی زود در این استان نمودار شده و با کاهش تب و تاب دلالی آرامشی نسبی بر این بازار حاکم است.

به گزارش ایرنا، ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی درکشور هدفی است که در ابتدا از سوی بسیاری مورد شک و تردید قرار گرفت اما با اعلام جزئیات "نهضت ملی جهش تولید مسکن"، شروع ثبت‌نام و آغاز عملیات اجرایی آن در برخی استان‌ها، رفته رفته متقاضیان واقعی به تحقق آن دلگرم شدند.

بوشهر به واسطه داشتن مزیت نسبی در بخش‌های صنعت، کشاورزی و خدمات همواره استانی مهاجرپذیر بوده است و از طرفی بدلیل ساحلی بودن و کمبود زمین، بازار مسکن در این استان همواره تلاطم خاص خود را داشته است. علاوه بر این، خبر اجرایی شدن منطقه آزاد صنعتی بوشهر در سال‌های اخیر، دلالان را به تلاش برای ماهیگیری از آب گل‌آلود انداخت و اقدام به سوء استفاده از جو ایجاد شده برای قیمت‌گذاری و فروش خانه باب میل خود می‌کردند.

اما با اعلام شرایط و آغاز نام نویسی در نهضت ملی جهش تولید مسکن، متقاضیان واقعی امیدوار شدند تا با بهره‌گیری از مزیت‌های تعریف شده این طرح مانند تامین زمین رایگان و پرداخت اقساطی، بتوانند با کمترین قیمت ممکن و به دور از دلالی‌های بازار مسکن خانه‌دار شوند.

**۵۰ هزار واحد مسکونی، سهم بوشهر از طرح چهارساله نهضت ملی جهش تولید مسکن**

چنانکه مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر اعلام کرد: سهم این استان از چهار میلیون واحد مسکونی که در مدت چهار

سال در کشور احداث می‌شود ۵۰ هزار واحد است که تاکنون زمین مورد نیاز برای اجرای ۱۲ هزار و ۵۶۹ واحد تامین شده و قرار است از طریق اراضی مازاد دستگاه‌های اجرایی، تغییر کاربری و اراضی الحاقی به محدوده زمین بیشتری تامین شود. فرزاد رستمی در تشریح جزئیات اجرای نهضت ملی جهش تولید مسکن در بوشهر توضیح داد: زیربنای این واحدهای مسکونی بین ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع است و آورده متقاضی در قالب این طرح ۴۰ میلیون تومان تعیین شده که برای برخی دهک‌ها امکان قسط بندی آن نیز وجود دارد.

به گفته او برای متقاضیان مرکز استان ۳۵۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان و روستاها نیز ۲۵۰ میلیون تومان تسهیلات پیش بینی شده است.

چنانچه مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر گفت براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته سهمیه احداث واحدهای مسکونی بوشهر در ۲ سال نخست که نزدیک به ۳۰هزار واحد مسکونی است به صورت هم‌زمان پیگیری و اجرا می شود.

**فرونشستن عطش خرید در بازار مسکن بوشهر**

حالا که ۱۹ هزار متقاضی بوشهری در نهضت ملی جهش تولید مسکن ثبت‌نام کرده‌اند خبرهای دریافتی از شهرهای مختلف این استان حکایت از فروکش کردن عطش همیشگی در بازار مسکن دارد.

یک شهروند میانسال بوشهری که در اثر گرانی‌ها و البته وجود دلالی‌های در بازار مسکن قدرت خرید خانه را از دست داده، بر این باور است که اکنون با آغاز نهضت ملی جهش تولید مسکن می‌تواند خرید خانه را که دیگر می‌رفت تا برای او به رویا بدل شود، تحقق بخشد.

مهدی بشیری که برای تمدید قرارداد رهن خانه به آژانس معاملات ملکی خیابان شکری آمده بود به خبرنگار ایرنا گفت:

هرچند با گرانی مصالح و زمین افزایش قیمت در بازار مسکن مشهود بود اما در این بین نیز دلالاتی بودند که با سواستفاده از شرایط عرصه را بر مردم تنگ‌تر کردند.

به اعتقاد او نهضت ملی جهش تولید مسکن این فرصت را فراهم کرده تا قیمت مسکن از تب و تاب ماه های قبل که روزانه افزایش می یافت، بیفتد و با کاهش فعالیت دلالان در این بازار، قیمت‌ها ثابت بماند.

**نهضت ملی مسکن بیانگر توجه دولت به جوانان و اقشار کم درآمد است**

علی احمدی دیگر بوشهری که ۲ سال است ازدواج کرده و در شهر جدید عالیشهر ساکن است گفت: با توجه به سطح درآمد بسیاری از جوانان مثل من، اجرای نهضت ملی تولید مسکن همراه با تسهیلات ارزان قیمت می تواند زمینه خانه دار شدن را برای ما فراهم کند.

علی احمدی‌زاده اضافه کرد: اینکه در پرداخت این تسهیلات برای محاسبه سود، دهک های مختلف جامعه دیده شده اند، نشان از اهتمام جدی دولت به قشر ضعیف و کم درآمد است. وی گفت: با افزایش چشمگیر قیمت مسکن در این چند سال تنها طرح ملی مسکن است که می تواند زمینه بهره‌مندی شهروندان از مسکن را فراهم کند.

احمدی‌زاده ادامه داد: با توجه به اینکه اکنون به دلیل نبود زمین امکان اجرا طرح مسکن ملی در شهر بوشهر وجود ندارد امید است شرایطی فراهم شود با آزادسازی برخی از زمین‌های بلااستفاده زمینه اجرا این طرح در بوشهر نیز فراهم شود چراکه برخی از شهروندان به دلیل شرایط کاری قادر به سکونت در شهرهای همجوار نیستند.

**احداث هشت هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی در شهرهای جدید**

به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر واحدهای

نمی‌کنند، نیروهای کار در پالایشگاه‌ها حضور دارند و با ورود پیمانکار، تحت پوشش آن قرار می‌گیرند. حضور این شرکت‌ها نه تنها دردی برای کارگران است بلکه دردی بزرگ برای چرخه اقتصادی ایران هم قلمداد می‌شود.

بسیاری از فعالان کارگری این پرسش را مطرح می‌کنند که چرا هزینه‌های هنگفت صرف شرکت‌های پیمانکاری می‌شود؟ بسیاری معتقدند کارفرمای مادری می‌تواند مدیریت انجام پروژه‌ها در دست داشته باشد و مدیریت امور را خود انجام دهد. به گفته میرزایی، مابه‌التفاوتی که به این شرکت‌ها پرداخت می‌شود، می‌تواند صرف پروژه‌های آبرسانی یا گازرسانی به یک روستای دورافتاده شود یا به دستمزد نیروی کار اضافه شود اما چنین تفکری در میان برخی مدیران وجود ندارد. مدیران لایق هم توسط دست‌های پشت پرده از میان برداشته می‌شوند. بارها از اهمیت عقد قراردادهای پیمانکاران از پروژه‌های نفت و گاز سخن گفته‌ایم اما هیچ‌کس صدای ما را نمی‌شنود.

**ارکان ثالث و مشکلات ناتمام**

به گفته کارگران ۸۰ درصد از بار صنعت نفت بر دوش کارگران پیمانکاری (کار معین، مدت معین، فصلی، ارکان ثالث، روزمزد و...) است؛ نه نیروهای رسمی و پیمانی. در این شرایط چگونه می‌توان به کار و زندگی دل خوش کرد؟ چرا به پیمانکاران فرصت شکاندن کمر حقوق را می‌دهند؟ آیا دولت و وزارت نفت از شیوه کار آن‌ها خبر ندارند؟

در بسیاری از موارد، گرچه پیمانکار در پیمان خود به کارفرمای مادر برای فراهم کردن امکانات تعهد داده است اما کارگران این مناطق از سوی پیمانکار هیچ امکاناتی دریافت نمی‌کنند و از آن برخوردار نیستند. از این رو حذف و از میان برداشتن واسطه بین کارفرما و کارگر، امری ضروری است. چراکه عقد قرارداد به‌صورت مستقیم نه تنها سبب برخورداری کارگر از مزایای بهتر می‌شود بلکه از هزینه‌های اضافی جلوگیری شود.

به گفته میرزایی، نیروهای شاغل در پروژه‌های نفت و گاز با قراردادهای متفاوتی به کار گرفته می‌شوند اما اغلب آنها به صورت ارکان ثالث هستند که از امنیت شغلی و دیگر مزایای نیروهای رسمی محروم هستند. این افراد اغلب نیروهای متخصصی هستند که با قرارداد سه‌ماهه مشغول به کار می‌شوند. به طور مثال، تراشکارانی در پالایشگاه‌های جنوب حضور دارند که توانایی تولید قطعاتی را دارند که هزینه واردات هرکدام از آن میلیون‌ها تومان است اما آنها خود چنین قطعاتی



«توتال»، «هیوندای» و «جی اس» در پروژه‌های نفت و گاز مشغول به کار بودند اما با آغاز تحریم‌ها به کشور خود بازگشتند. با توجه به شرایط حاکم در آن برهه زمانی، کارفرمای مادر برای تامین نیروی انسانی مورد نیاز خود ناتوان بود و به همین دلیل با شرکت‌های پیمانکاری وارد قرارداد شد.

به گفته وی، در وهلهی نخست، کارفرمای مادر برای امور کوچک

مثل فضای سبز و مدیریت آشپزخانه‌ها با شرکت‌ها پیمان

می‌بست؛ مبلغ این قراردادها چندان هنگفت نبود و مبلغ هر

پیمان حدود ۵ تا ۶ میلیارد تومان بود. اما پس از گذشت دو

سال، شرایط حاکم بر محیط‌های کاری تغییر کرد.

نماینده کارگران واحدهای پارس جنوبی معتقد است، پیمانکاران

رفته‌رفته و با پشتوانه حمایت‌هایی که برخوردار بودند به قدرت

مناطق کاری و نیز پالایشگاهی تبدیل شدند و به واسطه قدرت

گرفتن پیمانکاران، مبلغ پیمان‌ها چندین برابر شد و به مرز ۷۰

میلیارد تومان رسید. در حال حاضر، مبلغ برخی قراردادها نیز

حدود ۲۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود.

**لابی‌گری؛ آفت رشد پیمانکاران**

نماینده کارگران واحدهای پارس جنوبی معتقد است، اغلب مناقصه‌های پروژه‌های نفت و گاز شفاف نیست و بسیاری از شرکت‌ها با لابی‌گری موفق می‌شوند مسئولیت بخشی از محیط‌های کاری و نیز پالایشگاه‌ها را برعهده بگیرند. به گفته میرزایی هیچکدام از این شرکت‌ها هیچ مترلایی به پالایشگاه‌ها وارد نمی‌کنند؛ تنها وسایل معمولی مثل کانکس، داربست و آچارهای غیرتخصصی است که توسط این گروه‌ها به پروژه‌ها آورده می‌شود. این شرکت‌ها حتی نیروی انسانی هم تامین

شرایط حاکم بر روابط کار در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در بسیاری موارد زمینهی استثمار کارگران را فراهم کرده است. بعضا کارفرمایان مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به وسیله معافیت‌های اعمال شده، شرایطی کاری سختی را بر کارگران حاکم می‌کنند که باعث تضییع حقوق مسلم کارگران می‌شود. در این میان کارگران به استخدام نیرو از سوی شرکت‌های پیمانکاری همواره انتقاداتی وارد می‌دانند؛ آنها باور دارند، هدف از حضور پیمانکاران ارزان‌سازی نیروی کار است.

**مشمول نبودن قانون کار و بروز مشکلات**

واسطه‌ها که همان پیمانکاران هستند در مواردی به راحتی تخطی می‌کنند یعنی کارگران را از حقوق خود محروم می‌کنند و ساعت کاری آن‌ها را افزایش می‌دهند. اگرچه کارمندان دولت در این مناطق هشت ساعت کار موظفی روزانه دارند ولی کارگران پروژه‌ای باید ۱۲ ساعت کار کنند. اگر کارگری از ۱۲ ساعت کار موظفی روزانه طفره ببرد، با خطر بیکاری و اخراج روبرو خواهد شد. از آنجا که تعداد نیروی بیکار در منطقه زیاد است و بسیاری در لیست انتظار استخدام قرار دارند، به طور قطع نیروی کار جدید به سرعت جایگزین کارگر اخراج شده می‌شود.

در بسیاری از پروژه‌ها، به دلیل حضور پیمانکاران، دولت دیگر در قید و بند کارگران نیست و اصل‌های ۲۹ تا ۳۱ و همچنین اصل ۴۳ قانون اساسی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اجرا نمی‌شود به گونه‌ای که گاه‌ها کارگری که نسبت به تضییع حقوق خود

اعتراض کند، با مجازات روبرو می‌شود. قوانین مناطق آزاد و ویژه اقتصادی توجهی به حقوق کارگران نمی‌کنند و در آنجا تمام مصوبه‌های قانونی به نفع پیمانکار است. اگر مشکل حقوقی بین کارگر و پیمانکار ایجاد شود، حتی با صدور رای از سوی دادگاه مبنی بر بازگشت کارگر به کار خود، پیمانکاری می‌تواند از حکم صادره سرپیچی کند. پیمانکاران دراین مناطق، قدرت مطلقه دارند. وقتی که قدرت در این مناطق مطلقه باشد، حقوق انسانی نیز پایمال خواهد شد و احقاق حقوق معنا نخواهد داشت.

**پیمانکاران رفته رفته قدرت گرفتند**

در سال‌های گذشته کارگران زیادی از عملکرد پیمانکاران به‌کار گرفته شده ازسوی شرکت‌های بزرگ گلایه کرده‌اند و گاه‌ا از فساد و زد و بند آن‌ها با کارفرمایان سخن به میان آورده‌اند.

ذبیح‌الله میرزایی (نماینده کارگران واحدهای پارس جنوبی) در ارتباط با این موضوع توضیح داد: شرکت‌های خارجی مثل