قبرهای لاکچری با منظره رو به دریا در بوشهر

مقصد آخر ماست؛ تکه جایی به ابعاد کمتر از ۲×۱ برای زمانی که دیگر کارمان با این دنیا به پایان رسیده است. عزیزانمان اما گاهی فراموش می‌کنند که وقتی دست از دنیا کوتاه می‌شود دیگر جا و مکان فرقی نمی‌کند ...

زندگی دنیوی لاکچری به تنهایی برای عده‌ای رضایت‌بخش نبوده و چشم و هم چشمی و فخر فروشی به دیگران به قبرستان‌ها هم سرایت کرده است. به‌ویژه از وقتی که اعلام شد ظرفیت آرامستان بهشت صادق بوشهر پُر شده است و از این پس باید مرده‌ها را در آرمستان وادی‌الرحمه محله تنگک دفن کرد.

به گزارش ایسنا، دفن در جوار امامزادگان از دیرباز مورد توجه و خواست همگان بوده اما اکنون به سوژه‌ی رقابت میان پولدارها تبدیل شده و قشر مرفه جامعه حاضر است هزینه زیادی را بابتش پرداخت کند.

بومی‌گزینی برای دفن در امامزاده‌های بوشهر

در بوشهر مردگان بسیاری در جوار اماکن مذهبی و دینی از جمله امامزاده محمد باقر(در محله‌ی خواجه‌ها)، امامزاده عبدالمهیمن(در محله‌ی امامزاده) و ... دفن شده‌اند. اما در طول چند سال گذشته و به‌ویژه پس از تکمیل ظرفیت آرامستان بهشت صادق، افراد این محله‌ها، از ترس پُر شدن ظرفیت، اعلام کرده‌اند که دیگر اجازه ی دفن غریبه‌ها را نمی‌دهند و در واقع امامزاده‌های این محله‌ها خصوصی و ویژه بومی‌های همان محله شده است.

باید توجه داشت که فاصله از نقطه صفر تا صد شهر بوشهر نیم ساعت است؛ این میزان مسافت در شهرهای دیگر در مقایسه با بوشهر بسیار کوتاه محسوب می‌شود اما یکی از دلایل بی‌رغبتی مردم برای دفن در قبرستان عمومی دارالرحمه فاصله مکانی‌ست!.

بی‌رغبتی مردم برای دفن مردگان در آرامستان عمومی

برای مردمی که اعلام می‌کنند دوست ندارند عزیزانشان خارج از شهر دفن شوند، پیدا کردن یک خانه خوش قیمت شاید راحت‌تر از یک قبر در مرکز شهر باشد. اگر چه تا چند سال پیش تنگک محله‌ای دور از شهر بود اما واقعیت این است که اکنون این محله رونق فراوان دارد و جمعیت زیادی از افراد در آنجا زندگی می‌کنند.

فارغ از این مسائل موضوع اصلی گزارش، امامزاده‌ای‌ست روبه دریا (در محله پایگاه هوایی) که در یکی دو سال اخیر متقاضیان زیادی برای دفن داشته "امامزاده قاسم" روبه‌رو چرخ فلک مشهور شهر بوشهر و پارک شغاب واقع شده است. جایی که مردم برای تفریح و سپری کردن لحاظ خوش در آنجا گذر دارند.حال تصور کنید که اکنون با بهبود شرایط کرونا، سپری کردن اوقات خوش مردم در کنار ساحل با شیون و ناراحتی گروهی که قصد خاکسپاری عزیز خود را دارند همراه شود و یا با راه‌افتادن چرخ و فلک در نوروز ۱۴۰۱ افراد سوار بر آن از یک سو ناظر دریای زیبا و از سوی دیگر بیننده مراسم عزاداری باشد.

حس آرامستان وادی‌الرحمه خوب نیست!

برادر یکی از متوفیان در امامزاده قاسم در پاسخ به سوال خبرنگار ایسنا درباره علت تمایل به دفن برادرش در جوار امامزاده قاسم گفت:« تنها گزینه موجود آرامستان تنگک بود و چون آنجا از لحاظ روحی جایی خوبی نبود و حس خوبی نداشت برادرمان را در امامزاده قاسم دفن کردیم».

وی در خصوص چگونگی دفن اعلام کرد: با پرداخت هزینه و گرفتن مجوز، برادر خود را آنجا دفن کردیم. در خصوص هزینه پرداختی اطلاعی ندارم پسرعمویمان کارها را انجام داد.

مسئولان ارشد استان بوشهر ما را تحت فشار می‌گذارند

رئیس اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان بوشهر در این خصوص به ایسنا گفت: اصل بر این است که مردگان در قبرستان‌های عمومی دفن شوند. دفن فوتی‌ها در جوار امامزاده قاسم(روبه‌رو شغاب) با اصرار مردم و گاهی حمایت مسئولین ارشد استانی انجام می‌شود و ما هیچ توصیه و اصراری به دفن در امامزاده‌ها نداریم. شهریار دریایی‌نژاد ادامه داد: وقتی با دفن فوتی‌ها در امامزاده‌ها مخالفت می‌کنیم آن مسئول می‌گوید؛ شما تعامل خوبی ندارید و خودتان حرف در دهان هیات امناء امامزدگان برای نپذیرفتن دفن فوتی‌ها می‌گذارید.وی با بیان اینکه برخی افراد به واسطه موقعیت و جایگاه اجتماعی‌شان می‌دانند چطور ما را تحت فشار قرار دهند و به خواست‌شان برسند، اضافه کرد: برخی هم به دروغ اعلام می‌کنند که متوفی نیت دفن در این امامزاده را داشته است و برخی دیگر با دعوا قصد می‌خواهند به خواسته‌شان برسند.

رئیس اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان بوشهر تصریح کرد: برخی افراد بستگان و خانواده‌های ما را پیدا می‌کنند و از آنها می‌خواهند ما را تحت فشار قرار دهند.

دریایی‌نژاد بیان کرد: منع قانونی وجود ندارد که اعلام کند تنها افراد بومی محل باید در امامزاده خاک شوند اما توصیه اکید ما دفن فوتی‌ها در آرامستان‌های عمومی است.

وی با بیان اینکه امامزاده متعلق به شخص نیست نباید هویت امامزاده از بین برود و از آنجا به عنوان قبرستان نام برده شود، خاطر نشان کرد: هیچ قانونی وجود ندارد که اعلام کند تنها افراد بومی محل در امامزاده خاک شوند، برخی افراد در محلات صاحب امامزاده، امامزاده را شخصی و بومی خود می‌دانند. ما معتقدیم که اگر غیربومی آنجا نتواند خاک شود بومی هم نباید خاک شود.

قیمت هر قبر از یک میلیون تا دو میلیارد تومان

رئیس اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان بوشهر با اشاره به اینکه کار ما قبرفروشی نیست، تاکید کرد: ما پروژه‌های متعددی داریم که باید آنها را به سرانجام برسانیم اما روزانه وقت بسیار زیادی را باید برای چانه‌زنی در خصوص دفن افراد در امامزاده‌ها صرف کنیم.دریایی‌نژاد در خصوص هزینه دریافتی برای قبور عنوان کرد: هزینه‌ای از خانواده متوفی دریافت و در حساب اوقافی همان امامزاده برای هزینه‌هایش پرداخت می‌شود این هزینه متفاوت و از یک میلیون تومان شروع می‌شود البته پیشنهاد ۲ میلیاردتومانی هم برای یک قبر در امامزاده محمدباقر داشته‌ایم.به گزارش ایسنا، تجمل‌گرایی تنها محدود به قبرها نمی‌شود؛ از سنگ قبرهای گران قیمت گرفته تا پوشیدن لباس‌های خاص همه و همه از مشکلاتی هستند که باید مورد توجه مسئولان فرهنگی استان قرار بگیرد.

از عیدی عجیب تا رکورد در برداشت‌های ارزی!

در صورت تصویب برداشت ۲۰ درصد از سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی در سال آینده، بالاترین حد برداشت از صندوق طی سال‌های گذشته رقم خواهد خورد و سهم آن به نصف می رسد. این درخواست در حالی در بودجه مطرح شده که مجوز آن باید از سوی مقام معظم رهبری صادر شود، در حالی که ایشان پیش از این هم نسبت به چنین روالی در دولت‌ها انتقاد داشته‌اند و برداشت دولت برای امسال را نیز مشروط کرده بودند.به گزارش ایسنا، لایحه بودجه ۱۴۰۱ از این حکایت داشت که برداشت از منابع صندوق توسعه ملی همچنان ادامه دارد؛ به گونه‌ای که دولت پیشنهاد کرده است از سهم ۴۰ درصدی صندوق از درآمدهای نفتی، ۲۰ درصد را به عنوان وام برداشت کرده و تنها ۲۰ درصد واریز کند. این پیشنهاد البته عجیب نیست و رویکرد دولت‌ها در رابطه با منابع صندوق توسعه تکرار همین روند بوده و از ابتدای تاسیس صندوق تا کنون فقط میزان برداشت ها تغییر کرده است.صندوق توسعه ملی در اواخر سال ۱۳۹۰ کار خود را آغاز کرد و قرار بود بخشی از عواید ناشی از فروش نفت، گاز، میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی به سرمایه گذاری‌های مولد اقتصادی تبدیل و همچنین سهم نسل‌های آینده از این منابع حفظ شود.بر اساس قانون برنامه پنجم توسعه، دولت مکلف شد در سال اول ۲۰ درصد منابع ناشی از فروش نفت و فرآورده‌های آن را به صندوق واریز و سالانه سه درصد به آن اضافه کند.از سال ۱۳۹۶ و با اجرای برنامه ششم توسعه مقرر شد ۳۰ درصد واریز و سالانه دو درصد اضافه شود، اما آنچه در عمل اتفاق افتاده نشانی از اجرای تکالیف قانون برنامه ندارد و گرچه یکی از اهداف راه اندازی صندوق توسعه ملی کاهش وابستگی بودجه دولت‌ها به نفت بود اما در عمل با تشدید تحریم‌ها و کاهش درآمدهای نفتی دولت‌ها پیشنهاد واریز کمتر منابع صندوق و در اختیار گرفتن مازاد آن را داشتند.

عیدی ۸۰ هزار تومانی از ذخایر ارز

برگشت به گذشته و مروری بر عملکرد سه دولت نشان می‌دهد که دولت دهم گرچه سهم صندوق را طبق قانون واریز کرده ولی طی اقدامی عجیب در اواخر سال ۱۳۹۱ حدود ۲.۷ میلیارد دلار از منابع صندوق را برداشت و خرج عیدانه حدود ۸۰ هزار تومانی به هر ایرانی کرد که در در نتیجه آن به غیر از هشدار تورمی که کارشناسان داشتند، دولت بعد را به صندوق بدهکار کرد و هنوز گزارشی در مورد تسویه کامل این بدهی منتشر نشده است.

جدال درباره برداشت‌های تورم‌زا در دولت روحانی

در دولت یازدهم و دوازدهم نیز عمدتا پیشنهاد واریز ۲۰ درصد از منابع صندوق مصوب شد و مابقی در اختیار دولت قرار داشت، ولی در سال گذشته بود که با وجود درخواست مجدد در لایحه بودجه ۱۴۰۰ برای واریز ۲۰ درصدی و برداشت ۱۸ درصد باقی مانده، مقام معظم رهبری با این درخواست موافقت نکردند و برداشت را مشروط اعلام کردند.بر این اساس، در قانون بودجه امسال مصوب شد از پیش‌بینی فروش ۲.۳ میلیون بشکه نفت در روز، از سهم ۳۸ درصدی صندوق توسعه ملی، تا یک میلیون بشکه دولت ۲۰ درصد واریز و ۱۸ درصد به صورت بدهی در اختیار داشته باشد ولی مازاد بر آن، تمام ۳۸ درصد کامل به صندوق واریز شود. در یکی - دو سال اخیر با روند افزایشی تورم، آنچه به محل اختلاف دولت و بانک مرکزی تبدیل شد، اثر تورم زایی برداشت های دولت از صندوق توسعه ملی با وجود مصوبه قانون بودجه بود، بانک مرکزی تاکید داشت که با توجه به عدم دسترسی به منابع صندوق توسعه ملی، این برداشت نوعی استقراض کوتاه مدت از بانک مرکزی به شمار رفته و عامل افزایش پولی و تورم است با این حال دولت موافق این نظر نبود و بارها اختلاف نظرهای مدیران مربوطه در این‌باره رسانه‌ای شد.

انتظار دیگری بود...

اما دولت سیزدهم که از ابتدای ورود خود بر عدم استفاده از منابع تورم زا در بودجه تاکید داشت، در همین رابطه صندوق توسعه ملی را نیز مورد اشاره قرار داده بود.

میرکاظمی - رئیس سازمان برنامه و بودجه - در اظهاراتش مخالفت با برداشت از صندوق توسعه ملی را اعلام و در انتقاد از هزینه‌های دولت گفته بود که "هزینه های دولت در هشت سال گذشته ۱۰ برابر شده است، برداشت‌های مکرر از صندوق توسعه ملی به چه معنا است. از وزیر اقتصاد در مجلس سوال کردم چرا از صندوق مکرر برداشت می‌کنید. اوراق، بدهی به بانک‌ها، آیا امسال امکان استفاده از تنخواه وجود دارد؟ "وی چندی پیش هم در جریان تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۱ تاکید داشت که گرچه در سال ۱۴۰۰ ناچار به استفاده از منابع صندوق هستند اما برای سال ۱۴۰۱ دولت هیچ برنامه‌ای برای استفاده از منابع صندوق توسعه ملی نخواهد داشت و به سمت خلق پول نمی‌رود و دولت از منابع صندوق برای بودجه استفاده نمی‌کند مگر برای پیشرانی اقتصاد و پروژه‌های بخش خصوصی و ایجاد زیرساخت در توسعه کشور.

بازار تجارت آب تشکیل می شود؟

شادی همایونی؛ با وجودی که در خط مشی های مدیریت منابع آب کشور عناوینی مانند بهره وری، اقتصاد آب و حفاظت از منابع آب وجود دارد، اما در عمل همچنان به شیوه های سنتی، بدون توجه به مدیریت نوین منابع آب به استحصال و مدیریت منابع آب با رویکرد مدیریت سازهای پرداخته می شود.

مهمترین راهکار استرالیا و کالیفرنیا برای افزایش بهره وری مصرف آب و برقراری تعادل بین عرضه و تقاضا از طریق سازوکار قیمت و استفاده از بازار تجارت آب است. بر اساس این تجربه، مرکز پژوهش های مجلس پیشنهاداتی را برای ایجاد بازار تجارت آب ارائه می دهد:

بررسی نحوه تخصیص و صدور مجوز بهره برداری از چاه های زیرزمینی به منظور شناسایی وجود بازار پس از انجام مطالعات لازم برای طرح بازار آب و تعیین وظایف مختلف دستگاه ها و بخشهای مرتبط در حوضه های مطالعاتی کشور، -بررسی نحوه انجام مبادلات در حوضه های مطالعاتی کشور- تحلیل و ارزیابی بهره برداران به عنوان رکن اصلی بازار در حوضه های مطالعاتی کشور، -بررسی شیوه قیمت گذاری و نحوه اطلاع رسانی در حوضه های مطالعاتی کشور، سرمایه گذاری در زیرساخت های لازم برای ثبت معاملات، - ایجاد تشکل های آبران در هر منطقه و مشارکت گرودارن در مدیریت بازار.

براساس آمار و اطلاعات وزارت نیرو، منابع آب زیرزمینی حدود ۵۷ درصد از نیاز آب شرب شهری، ۸۳ درصد از نیاز آب شرب روستایی و ۵۲ درصد آب کشاورزی کشور را تأمین می کند.

در سال های خشک نسبت تأمین آب از این منبع برای مصارف مختلف افزایش می یابد. این آمار و اطلاعات نشان می دهد که تأمین نیازهای مختلف آبی در کشور وابسته به برداشت آب های زیرزمینی است. عواملی نظیر کمبود بارش و رخداد خشکسالی های پی در پی در سال های اخیر، حفر چاه های غیرمجاز با پیشرفت فناوری و تسهیل حفاری چاه و بهره برداری های بیش از حد منجر به کسری ذخیره آب های زیرزمینی شده که افت تراز آب زیرزمینی، تأثیرات منفی روی محیط زیست، فرونشست زمین و به طور کلی کاهش توان مدیریتی آبخوان ها از تبعات آن است . نگرانی در مورد کاهش آب های زیرزمینی و تخریب اکوسیستم ها منجر به توسعه مفهوم پایداری آب های زیرزمینی به عنوان ابزاری برای سیاستگذاری آب های زیرزمینی در برنامه های مدیریت منابع آب در سراسر جهان شده است. از آنجا که مدیریت پایدار آب های زیرزمینی در درون سیستم های تلفیقی هیدرولوژیکی، محیط زیستی و اجتماعی - اقتصادی تعبیه شده است، اجرای این سیاست ها چالشی برای مدیران آب و جامعه علمی محسوب می شود. این مسئله در صورت عدم وجود فرایندهای مشارکتی منجر به ایجاد شکاف ارتباطی بین مقامات آبی، دانشمندان و جامعه می شود. از اینرو می توان مفهوم پایداری آب های زیرزمینی را به منظور ارائه رویکردهای مشارکتی و یکپارچه تر و به جهت کاربرد در حوزه سیاست گذاری و وضع قوانین برای برقراری امنیت آبی ارائه داد که رسالتی حیاتی در این زمینه بر دوش مسئولانی مانند نمایندگان مجلس است. مؤلفه های اصلی ارزیابی علمی و مؤثر سیاست پایداری آب های زیرزمینی، مدلسازی چندفرایندی، تحلیل عدم قطعیت و مشارکت هستند. سیاستگذاری پایدار و کارامد آب های زیرزمینی مستلزم یک ارزیابی علمی، شامل موارد زیر است:

۱-مشارکت ذینفعان در یک فرایند مشارکتی از طریق مدلسازی مشارکتی و یادگیری اجتماعی

۲-درک درست از سناریوهای درحال توسعه بین آب های سطحی - زیرزمینی، اکوسیستم ها و فعالیت های انسانی

۳-بررسی و در نظر گرفتن عدم قطعیت و تنوع اولویت های جامعه با استفاده از تجزیه و تحلیل عدمقطعیت چندمدله و مدیریت تطبیقی.

مسائل مربوط به منابع آب که امروزه ساختارهای حکمرانی، مبانی مهارتی و ظرفیت های سازمانی کنونی را به چالش کشیده است، به درکی عمیق ازسوی بهره برداران و حکومت ها نیاز دارد، مبنی بر اینکه راه حل های این مسائل ساده و ثابت نیست؛ بلکه به دلیل روابط متقابل بین دامنه وسیعی از عوامل تأثیرگذار به رهیافت های وسیع تر و دقیق تر نیاز دارد. بنابراین برای گام نهادن در فرایند مواجهه با این مسائل ضمن تغییر نگاه اکسیری به راهکارهای ارائه شده در این زمینه، لازم است فرایند گفتگوی ملی بر سر ماهیت، ابعاد و پیامدهای کوتاهمدت و بلندمدت این مسائل با هدف کاستن از ابعاد پیچیدگی و عدمقطعیت و تقلیل منازعات آغاز شود.

از طرفی با توجه به اینکه مسائل آب های زیرزمینی با مسائل اقتصادی و اجتماعی گره خورده است، تعدیل قدرت نهادهای دولتی و واردکردن تشکل های گروداران و سازمان های مردم نهاد و دانشگاهیان حوزه علوم آب، اجتماعی، اقتصادی و محیط زیست در شبکه سیاستگذاری منابع آب به منظور احیای حکمرانی آب در کشور بسیار ضروری است.

همچنین برای پاسخگویی به تقاضای فزآینده آب بخشهای کشاورزی، صنعت و شرب نیاز به بازنگری در سیاست های اقتصادی کشور در زمینه مدیریت منابع آب، روش تولید و غیره وجود دارد. همچنین توسعه و اجرای مؤثر سیاست های پایدار آب های زیرزمینی با کمترین سطح عدم قطعیت، منوط به انجام تحقیقات میان رشته ای بیشتر مبتنی بر مدلسازی چندفرایندی، تحلیل عدم قطعیت و مشارکت است که خود منوط به تهیه آمار و اطلاعات پایه است. از طرفی مدلسازی چندفرایندی به همراه ادغام عدم قطعیت های سیستم های طبیعی، مهندسی شده، اجتماعی و سازمانی در یک چارچوب نظام مند، از منظر اقتصادی هزینه بر است. بنابراین انجام چنین تحقیقاتی با هدف مشارکت جامعه علمی و سیاستگذاران، اتخاذ تصمیمات و سیاست های اثربخش و قابل اجرا، با مصوب کردن قوانین و تخصیص بودجه های لازم برای فعالیت های اولویت دار از طرف سیاستگذاران، مفید واقع خواهد شد. درواقع حوزه های سیاستگذار کشور می توانند در این مسیر ایفای نقش کرده و با اصلاح ساختارها، تخصیص و تصویب بودجه های لازم برای سازمان های متولی مانند وزارت نیرو و در صورت نیاز اصلاح ردیف های بودجه ای فعالیت های سازمان های ذیربط مسیر را هموار کنند. گزارش حاضر نشان می دهد که عبور کشور از وضعیت نامناسب کنونی در ارتباط با منابع آب، چندان آسان نیست و نیازمند انجام اصلاحاتی اساسی در نظام سیاستگذاری و حکمرانی با بهره گیری از اصول علمی و دانش محور است؛ زیرا علت اصلی پیدایش وضعیت کنونی وجود نواقصی جدی در این نظام است و این موضوع عموماً در پیشنهادهای سیاستی ارائه شده برای مواجهه با این بحران به طور جدی در نظر گرفته شده است.

متن آگهی مزایده

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۱۴۲ له بانک ملت دیر علیه آقای ایرج سناسیری و خانم فاطمه جنت پناه که به موجب مستندات صدور اجرائیه پرونده به شماره ۱۳۹۷۰۴۰۲۴۰۴۸۰۰۰۱۲۳ موضوع سند رهنی شماره ۷۵۹۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۴ در این واحد اجراء تشکیل گردید و ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۰۶/۲۳۷ دویست سی و هفت فرعی از دو هزار یکصد و شش اصلی واقع در شهرستان دیر_ لمبدان_ حاجی آباد_ خیابان امام خمینی (ره)، که بر طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۹۸/۴۸۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ به شکل ششدانگ عرصه و اعیان، اعیان ملک مذکور از دو بخش نوساز و قدیمی تشکیل شده است قدمت بنا در بخش نوساز حدوداً ۳ سال و بخش قدیمی بیش از سی سال ساخت است حدود اربعه طبق سند و مساحت عرصه ۴۰۰ متر مربع است ملک مذکور منزل مسکونی، اعیانی آن در بخش نوساز و قدیمی به ترتیب دارای مساحت ۹۹/۵۰ متر مربع و حدوداً ۱۰۰ متر مربع، جمعاً ۱۹۹/۵۰ متر مربع است. بخش نوساز اسکلت بنائی شناژدار، بدنه داخلی گچ و نما اجراء نشده است. بخش قدیمی اسکلت بنائی، سقف طاق ضربی و نما سرامیک می باشد. همچنین ملک مذکور دارای یک انشعاب آب و دو انشعاب برق است با اعتناء به مطالب فوق الذکر، محل قرارگیری ملک، نوع ساخت و جمیع جهات مؤثر در کارشناسی از جمله عرف محل، ملک مذکور جمعاً به مبلغ ۱/۶۸۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی گردید. حدود اربعه: ششدانگ یکبابخانه شمالاً بطول ۱۸/۱۵ متر دیوار است پلاک ۲۱۰۶ شرقاً: ۲۰/۴۰ متر دیوار است پلاک ۲۱۰۶ جنوباً: به طول ۱۹/۶۰ متر دیوار است بکوچه غرباً: بطولهای ۱۷/۹۶ متر به دیوار و ۳/۸۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۰۶/۲۳۶ و به موجب خلاصه معامله شماره ۱۳۹۵/۰۷/۱۴-۷۵۹۶ دفتر ۹۸ دیر در قبال مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد بانک ملت در رهن می باشد حقوق ارتفاقی ملک ندارد: که جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی پرونده کلاسه فوق الذکر در مزایده قرار می گیرد و مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ درمحل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر واقع در خیابان معلم شروع و به پایان خواهد رسید ضمناً قیمت پایه از مبلغ ۱/۶۸۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون و پانصد هزار ریال) برای پلاک فوق الذکر آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت (۱۰) ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می توانند تا قبل از روز مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه (۱۰) ده درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجراء تسلیم نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است چنانچه بیشتر از قیمت فوق خریداری گردد حق مزایده و نیم عشر اضافه بر قیمت همچنین پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

این آگهی پس از تأیید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت اسناد قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی خواهد بود.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ مزایده: یکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
شماره: ۱۹۲/م الف

۱۴۰۰۰۹۱۳۹۵