



وام مسکن چند؟



هزینه وام مسکن نسبت به حدود ۱۰ روز قبل کاهش داشته است به طوریکه قیمت هر برگ از این اوراق که در هفته قبل حداقل ۱۲۴ هزار تومان قیمت داشت، اکنون بن ۱۱۳ تا کمی بیش از ۱۱۸ هزار تومان قیمت دارد.

به گزارش ایسنا، مدتی است که قیمت اوراق مسکن روندی افزایشی دارد و حدود یک ماه قبل از ۱۰۰ هزار تومان و اخیرا از ۱۲۵ هزار تومان هم گذر کرد. پس از آن بانک مسکن اعلام کرد به مناسبت هشتاد و سومین سالگرد تاسیس این بانک، هزینه دریافت تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات ۵۰ درصد کاهش یافته است. نکته جالب این است که هزینه این اوراق طوری افزایش داشته که حتی تخفیف ۵۰ درصدی هم هزینه نهایی را کاهش نداده است. به عبارتی اگر هزینه اوراق ۸۰ تومان بود و هیچ تخفیفی نیز در نظر گرفته نشده بود، هزینه این وام کمتر از شرایط کنونی بود!

قیمت اوراق مسکن فرودین تا اذر سال جاری
بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن ماه‌های فروردین، اردیبهشت و خردادماه سال جاری به ترتیب ۱۱۸ هزار تومان، ۱۱۸ هزار و ۱۰۰ تومان و ۱۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارد.

هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن تیرماه سال ۱۴۰۰ با قیمت ۱۱۷ هزار و ۶۰۰، مردادماه ۱۱۶ هزار و ۹۰۰ و شهریورماه نیز ۱۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان داد و ستد می‌شود.

همچنین هرکدام از اوراق مهر و آبان و آذرماه ۱۱۶ هزار و ۶۰۰، ۱۱۶ هزار و ۴۰۰ و ۱۱۸ هزار و ۳۰۰تومان قیمت دارد. قیمت اوراق دی ماه سال جاری نیز ۱۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان بوده که این گزارش بر اساس نرخ اوراق در دی ماه نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متاهل‌های تهرانی
مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن



خریداری کنند که با تخفیف در نظر گرفته شده تعداد اوراق ۲۰۰ و هزینه آن با تسه ۱۱۳ هزار و ۵۰۰ تومانی، ۲۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان می شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن با تخفیف باید ۸۰ برگه به مبلغ ۹ میلیون و ۸۰هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق ۲۲ میلیون و ۷۸۹هزار تومان می‌شود.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ که البته طبق تصمیم جدید، زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۴۵ میلیون و ۴۰۰هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومانی وام جعاله در مجموع باید ۴۵ میلیون و ۴۸۹هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها
سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به این‌که مجردها با تخفیف باید ۱۶۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۳۲۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۱۸ میلیون و ۱۶۰هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۳۶ میلیون و ۳۲۰هزار تومان پرداخت کنند.

این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری با تخفیف به ۶۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۱۲۰ میلیون تومان رسیده است. بنابراین مجردها باید با پرداخت ۶ میلیون و ۸۰۰ و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۱۳ میلیون و ۶۲۰ هزار تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.



غفلت از صنایع پایین دست پتروشیمی

داشته‌باشند.

وی توسعه صنایع پایین‌دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی را یک ضرورت دانست و ادامه داد: توسعه این صنایع و ایجاد ارزش‌افزوده در داخل کشور به نفع مردم و کشور است.نماینده مردم جنوب استان بوشهر در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: پرهیز از خام‌فروشی و توسعه صنایع پائین‌دست از تأکیدات رهبر معظم انقلاب اسلامی است و نقش مهمی در تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی دارد.

ظرفیتی که استفاده نمی‌شود

اما این مهم در کشور ما اینگونه نیست و صادرات بخش عمده محصولات خام پتروشیمی ایران در حالی صورت می‌گیرد که از مشخصه‌های اصلی صنایع پتروشیمی وابستگی به منابع هیدروکربوری به عنوان خوراک، سرمایه بری بالا، سود بیشتر در قیاس با دیگر صنایع بالادست، ایجاد ارزش افزوده بالا در پایین دست، اشتغال‌زایی مستقیم و محدود نسبت به دیگر سرمایه گذاری‌ها در بالادست و ایجاد اشتغال بالا نسبت به سرمایه گذاری صورت گرفته در پایین دست، فناوری و دانش محور بودن و نیاز مبرم این صنایع به مقوله پژوهش و فناوری است.

در واحدهای بالادستی پتروشیمی، تناژ تولید بالا بوده و تنها در مقیاس بسیار بالاست که توجیه اقتصادی برای سرمایه گذاری و تولید وجود دارد. تولیدکنندگان این نوع محصولات زیادند که خود سبب می‌شود رقبای ماندگاری و حفظ بازار درصدد تولید محصول با قیمت ارزان‌تر باشند.در واحدهای پایین دستی، نقش فناوری، دستگاه‌ها و ماشین‌الات و نیروی متخصص در قیمت نهایی محصولات تخصصی بیشتر از محصولات پایه نمایان می‌شود. در این بخش گرچه تناژ تولید پایین است، اما به دلیل برخورداری از دانش فنی و تکنولوژی پیچیدتر، ارزش افزوده بالاتری نسبت به محصولات پایه‌و اولیه دارند.مجمعه‌های پتروشیمی ایران به نیازهای صنایع پایین دستی خود توجهی ندارند؛ در بسیاری از موارد صناعی مانند صنایع لوازم خانگی که در انتهای زنجیره ارزش قرار دارند، قطعاتی را که از مواد پلیمر خارجی ساخته شده‌اند ترجیح می‌دهند؛ با آن وجود که برخی از این پلیمرها در کشور تولید می‌شوند.

در اینجا، از یک سو با صدور محصول خام مجموعه‌های پتروشیمی، فرصت تبدیل این محصولات از سوی شرکت‌ها و نیروی کار داخلی به محصولات نهایی با ارزش افزوده بالاتر از دست می‌رود و از سوی دیگر علاوه بر محروم شدن کشور از بازارهای مطمئن صادراتی مجبور به واردات کالاهای مصرفی مانند دمایمی هستیم که خود باید صادر کننده آن باشیم.

خسارت دیگر وقتی آشکار می‌شود که بدانیم، به ازای هر شغل در صنایع بالادست باید بیش از یک میلیون دلار سرمایه‌گذاری شود و این در حالی است که در صنایع تکمیلی نیاز به ۲۱ هزار دلار به ازای هر شغل وجود دارد.

همچنین از نظر ارزش افزوده، در بخش بالادستی صنعت پتروشیمی

مهدی شمسی: با وجود پتانسیل و ظرفیت ویژه‌ای که به لحاظ استقرار شرکت‌های پتروشیمی در پارس جنوبی وجود دارد، در همه شهرک‌های صنعتی استان و منطقه ویژه اقتصادی بوشهر اغلب واحدهای صنعتی کوچک یا متوسط در زمینه‌ای غیر از صنایع پایین دستی پتروشیمی فعال هستند و نه تنها در زمینه صنایع پایین دستی پتروشیمی شکل نگرفته‌اند بلکه از سوی شرکت‌های پتروشیمی به سازندگان درون استانی نیز سفارش ساخت قطعات و تجهیزات مورد نیاز سپرده نمی‌شود و این ظرفیت مغفول مانده است.

سود آوری، افزایش جی دی‌پی و اشتغال‌زایی در صنایع پایین دستی پتروشیمی از اهمیت بالایی برخوردار است و می‌توان با سرمایه گذاری ۲۰ هزار دلاری در صنایع پایین دستی یک شغل و با سرمایه گذاری بیش از یک میلیون دلار یک شغل در صنایع بالادستی ایجاد کرد که در صنایع بالادستی فاصله موجود بیناگر این است که حجم ایجاد اشتغال در کشور با صنایع پایین دستی به شدت افزایش پیدا خواهد کرد.

سده‌ده اخیر به دلیل گسترش نوع و تقاضای محصولات پتروشیمی، کشورهای آمریکای شمالی، اتحادیه اروپا و جنوب شرقی آسیا در صدد انتقال واحدهای بالادست پتروشیمی به کشورهای در حال توسعه به‌ویژه خاورمیانه برآمدند، زیرا این واحدها با وجود آلودگی و سرمایه بری بالا عموماً ارزش افزوده کمتری داشتند و ارزش افزوده بیشتر در واحدهایی نهفته بود که به مصرف کننده نهایی نزدیک‌تر است؛ از سوی دیگر سخت شدن شرایط رقابت در بازارهای جهانی این محصولات، نزدیکی به منابع خوراک را ضروری ساخته است.

با انتقال واحدهای یادشده به کشورهای در حال توسعه به دلیل چالش‌های پیش روی این کشورها انتظارات جدیدی از صنعت پتروشیمی مطرح شد. ایجاد اشتغال و پس از آن توسعه صنعتی، از جمله انتظارات کشورهای در حال توسعه از پتروشیمی بود.

در کشور ما نیز در سیاست‌های کلان یا تصمیم‌گیری‌های سیاسی، مهمترین ارزش صنعت پتروشیمی در ایجاد اشتغال و توسعه صنعتی محیط پیرامون خلاصه می‌شود و از دیگر مزیت‌های رقابتی و نسبی این صنعت که از آن به عنوان زنجیره ارزش افزوده صنعت پتروشیمی نام برده می‌شود، تا حدود بسیاری غفلت شده است.

نکته حائز اهمیت در تولید محصولات پتروشیمی در مناطق مختلف جهان ترکیب و سهم هر یک از محصولات در فرایند تولید است که می‌تواند در فرایند تکمیل زنجیره ارزش مفید واقع شود.

لزوم پرهیز از خام‌فروشی

نماینده مردم جنوب استان بوشهر در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر ضمن تأکید بر لزوم پرهیز از خام‌فروشی اظهار داشت: سال‌ها است که بر لزوم جلوگیری از خام‌فروشی محصولات پتروشیمی تأکید می‌شود ولی اقدام اساسی صورت نگرفته است. حجت الاسلام موسی احمدی با بیان اینکه جلوگیری از خام‌فروشی صرفاً در حد یک شعار باقی مانده است اضافه کرد: مسئولان باید عزمی جدی در راستای توسعه صنایع مرتبط برای کاهش خام‌فروشی

مرگ آرمان‌های

دانش آموز بردخونی

در شعله‌ای ناهنگام



حیدر احمدی

در عصر مدرن، سرمایه انسانی، بالاترین و باارزش‌ترین دارایی هر سازمان و کشوری محسوب می‌شود و مطالعات متعدد، مؤید این واقعیت است که جوامعی توسعه می‌یابند که علاوه بر منابع و ذخایر طبیعی، سرمایه مادی و فیزیکی، از منابع انسانی قابل توجهی برخوردار باشد.

هفته گذشته، منطقه بردخون شاهد یکی از تلخ‌ترین و دردناک‌ترین اتفاقات ممکن برای دانش‌آموزان و جوانان و به نوعی سرمایه‌های انسانی‌اش بود که با از دست دادن چهار جوان و یک کودک در سانحه رانندگی، رنگ و بوی شهر و منطقه را آکنده از غمی بزرگ نمود. نگارنده به‌واسطه ارتباط و شناخت بیشتر از مرحوم امیرحسین رهی در این نوشتار از او خواهیم گفت.

سال گذشته، امیرحسین رهی نماینده دانش‌آموزان



پسر منطقه بردخون در مجلس دانش‌آموزی استان بوشهر بود و برای حضور قوتی‌در مجلس و مطمئن شدن از توانایی‌اش او را به سازمان دانش‌آموزی منطقه دعوت کردم. بدون وقفه، با آمادگی کامل و با اطلاعات مناسب خود را از روستای وحدت آباد به اداره رساند و پس از صحبت با او متوجه پتانسیل خویش در دفاع از حقوق دانش‌آموزان منطقه شدم و این آگاهی شد که با امیرحسین در زمینه‌های مختلف از طول یک سال در ارتباط باشم. از آخرین تماس‌های او، یک هفته پیش از این حادثه شوم بود که زنگ زد و گفت: آقا من هر چطور شده باید مقاله نوشتن را یاد بگیرم... چند مقاله هم در موضوع مبارزه با بی‌عدالتی در کشور می‌خواهم. این اواخر امیر از آرمان‌های بزرگش می‌گفت که می‌خواهم با بی‌عدالتی در کشور مبارزه کنم... فرهنگ حاکم بر کشور را رزبنده ایرانیان نمی‌بینم و ما باید برای ایران، پرورش‌ترین تلاش‌مون رو بکنیم. امیر برای اینکه آرمان‌هایش را عملی کند مدت‌ها بود که هم برنامه‌ریزی داشت و هم عزمش را جذب کرده بود تا با قبول شدن در رشته حقوق از بهترین دانشگاه ایران بتواند قدم‌های بزرگش را آغاز کند اما دریغ که آرمان‌هایش در شعله‌ای ناهنگام سوخته شد.

نوع نگاه امیرحسین فارغ از اینکه نتیجه تلاشش چه می‌شد، بسیار مهم و بزرگ بود. او دانش‌آموزی با پیش‌زمینه‌ای از تفکر انتقادی و در تلاش جهت کنشگری مناسب در مسائل جامعه بود که راه رسیدن به آن را مطالعه، پرورش اندیشه و تلاش مستمر می‌دانست.

آیا این دانش‌آموز که از دور دست‌ترین روستاهای محروم جنوب ایران، خواهان مبارزه با بی‌عدالتی در کشور است می‌توانست یک سرمایه انسانی بزرگ شود؟ مگر امروز در مدارس منطقه بردخون و دیگر شهرستان‌ها، چند دانش‌آموز با این نگاه را می‌توان یافت؟ در علوم انسانی این سرزمین که هر روز به شکل بی‌رحمانه‌ای در حال تضعیف شدن است، وجود این نوع از دانش‌آموزان یک غنیمت نیست؟

اگر این گزاره‌ها برای کسی اهمیت داشته باشد، جان انسان‌ها را در اولویت قرار می‌دهد. بدون تردید خطای انسانی سرنشینان خودروها، جزئی از علت سانحه بود اما آیا تنها دلیل از دست دادن این جوانان همین بود؟ ای کاش مسئولان محلی و بالادست در خلوت خود بیا اندیشند که آیا نقشی در این گونه حوادث دارند؟ حوادثی که سال‌هاست در جاده‌های این منطقه، اندیشه‌ها، آرمان‌های بزرگ و فرزندان این دیار را به کام مرگ می‌فرستد.

لطفاً حواس‌مان به امیرحسین‌ها، بیشتر باشد!

انتشارات شروع

چاپ کتاب های شما از یک نسخه تا صد هزار نسخه

صفحه آرای و طراحی کتاب، مجله و نشریات، بروشور و ... پذیرفته می شود

۰۷۷۳۳۰۵۴۸۷۲

