

بزرگترین پالایشگاه ژاپن هم در صف خریداران نفت ایران



تسوتومو سوگیموری، مدیرعامل بزرگترین پالایشگاه نفت ژاپن به نام انئوس گفت: این شرکت به دنبال ازسرگیری واردات نفت از ایران است. وی طی سخنانی تاکید کرد، البته هنوز انئوس زمینه سازی و آماده‌سازی‌های لازم برای این اقدام را آغاز نکرده است. به گفته وی پس از فراهم شدن شرایط، ازسرگیری واردات نفت از ایران دو تا سه ماه طول خواهد کشید که این شرکت بتواند واردات نفت از کشورهای را آغاز کند، زیرا باید در زمینه بیمه و کشتیرانی اقداماتی را در دستور کار قرار دهد. اخیراً طرف‌های کره‌ای هم از تمایل خود برای از سرگیری خرید نفت از کشورهای خبر داده‌اند و گفته می‌شود طی روزهای گذشته گفت‌وگوهایی نیز در این زمینه بین دو کشور انجام شده است.

کاهش قیمت نفت تحت تاثیر

چشم انداز بازگشت صادرات ایران



قیمت نفت تحت تاثیر چشم انداز افزایش عرضه با بازگشت ایران به بازار جهانی، در معاملات روز جمعه روند کاهشی روز گذشته را ادامه داد و در مسیر کاهش هفتگی قرار گرفت. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۴۷ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش یافت و به ۹۲ دلار و ۵۰ سنت در هر بشکه رسید و به کاهش ۱.۹ درصدی روز گذشته اضافه کرد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۶۲ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، به ۹۱ دلار و ۱۴ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز گذشته دو درصد سقوط کرده بود. هر دو شاخص دوشنبه هفته جاری به بالاترین حد از سپتامبر سال ۲۰۱۴ صعود کردند؛ اما در بحبوحه گزارش هایی که درباره توافق برای احیای برجام به گوش می رسد، در مسیر ثبت نخستین کاهش هفتگی در ۹ هفته گذشته قرار دارند.

چگونه لوازم خانگی خارجی تقلبی را تشخیص دهیم؟



رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی گفت که اگر قیمت کالای خارجی از قیمت کالای ایرانی کمتر باشد به احتمال زیاد تقلبی است.

به گزارش ایسنا، نکته جدیدی در گزارش میدانی اخیر از بازار لوازم خانگی تنوع برندهای خارجی در زمان ممنوعیت واردات بود. به نظر می‌رسد حالا دیگر موضوع فقط برندهای کره‌ای نیست، بلکه برندهای ترک، آلمانی، ایتالیایی و حتی آمریکایی و انگلیسی، هر چند محدودتر، به چشم می‌خورد. اما آنچه کیفیت خرید مصرف کننده را تهدید می‌کند احتمال فروش کالای تقلبی با درج برندهای معروف و همچنین وجود شرکت‌های گارانتی است که در زمان ممنوعیت بدون مجوز ارگان خاصی کالاهای قاچاق را ضمانت می‌کنند و مصرف کننده در صورت بروز مشکل از سوی این شرکت‌ها امکان شکایت و پیگیری مطلوب را نخواهد داشت.البته قاعداً مغازه‌داران نمی‌توانند همه این ماجرا را برای خریدار توضیح دهند. برای مثال یکی از آن‌ها می‌گوید: «شرکت‌های ضمانت کننده برای اینکه بتوانند کار کنند، معمولاً پاسخگو و از اتحادیه مجوز می‌گیرند. علاوه بر این معمولاً جنس خارجی به این زودی دچار مشکل نمی‌شود.» در این رابطه، اکبر یازوکی - رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی - در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه کالاهای اصلی حتماً قاچاق هستند، اظهار کرد: کالاهای قاچاق برای ضمانت با مشکل مواجه می‌شوند. البته احتمال تقلبی بودن این کالاها نیز زیاد است.وی با بیان اینکه در حال حاضر عده‌ای کالاهای با کیفیت ایرانی را به نام برندهای خارجی عرضه می‌کنند، تصریح کرد: اگر قیمت کالای خارجی از قیمت کالای ایرانی کمتر باشد حتماً تقلبی است.

یک ششم وام مسکن می‌پرد



میلیونی ۱۲ سال و تسهیلات ۸۰ میلیونی جعاله ۵ سال است. از طرف دیگر بانک مسکن روز ۲۳ آذرماه ۱۴۰۰ اعلام کرد که به مناسبت هشتاد و سومین سالگرد تاسیس این بانک، هزینه دریافت تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم ۵۰ درصد کاهش یافته است. مدت زمان استفاده از این مشوق تا یک ماه اعلام و البته سپس تا ۱۵ بهمن ماه تمدید شد. به تازگی نیز مهلت استفاده از این طرح تا پایان اسفندماه تمدید شد. وام ۴۸۰ میلیون تومانی اوراق تسهیلات مسکن می‌تواند بخش قابل توجهی از قیمت خانه در جنوب تهران را پوشش دهد. در برخی مناطق جنوبی تهران

می‌توان با رقم‌هایی بین ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان صاحب خانه شد. به دنبال افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل خرید اوراق تسه و همچنین نصف شدن تعداد برگه‌های لازم برای دریافت امتیاز این وام، تقاضا برای دریافت تسهیلات افزایش پیدا کرد و به نظر می‌رسد همین مساله در رشد قیمت این نوع وام موثر بوده است؛ تا جایی که از شهریورماه تاکنون قیمت هر برگه اوراق حدود ۲۲۵ درصد افزایش یافته و به نوعی مانع برای استفاده از این وام تبدیل شده است. در حال حاضر برای دریافت تسهیلات ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن باید ۷۸ میلیون و ۲۰۴ هزار تومان هزینه کرد.

یک کارشناس صنعت خودرو:

تا انحصار نشکند، ارتقا کیفیت خودروها آرزوست



هفد غیراستراتژیک (بی‌ارزش) را نشانه رفته است. از یک سو خودروسازان بدلیل برخورداری از یک بازار بی‌رقیب، نسبت به کیفیت بی‌انگیزه عمل می‌کنند (هر چه که تولید کنند، مشتری به سبب نبود گزینه دیگر، وجود دارد) و از سوی دیگر با تحمیل دستوری قیمت فروش، پایین‌تر از بهای تمام شده، قدرت سرمایه‌گذاری برای افزایش کیفیت و تولید خودروهای مدرن نخواهند داشت. ضمن اینکه با کنترل دستوری قیمت تلاش شده اعتراض مشتری را (که قاعداً بایستی نسبت به کیفیت پایین خودرو مطرح باشد) با سودی ناشی از اختلاف قیمت کارخانه‌ای با بازار خودرو، به رضایت تبدیل کند. کریمی سنجری تاکید کرد: دولت بایستی توجه کند که کیفیت نیاز به تعمیم سرمایه‌گذاری توسط خودروسازی‌ها و همچنین ایجاد مختصات رقابتی در بازار توسط سیاست گذاران خودرویی دارد، اما از آنجایی که سیاست‌گذار قاعده مساعدسازی فضای کسب و کار را نمی‌داند، به جای پرداختن به این دو پارامتر مهم، مسیر اشتباهی را انتخاب کرده که نتیجه آن نارضای بودن تولیدکننده و خریدار خودرو هر دو با هم است.وی خاطر نشان کرد: سرمایه‌گذاری در خودروسازی‌ها و زنجیره تامین وابسته به آن‌ها، برای افزایش کیفیت خودرو الزامی است. خودروساز برای احاطه بر روی پارامترهای کیفی خودرو یا بایستی با صاحب پلتفرم (یعنی خودروسازان خارجی) مشارکت داشته باشد که این امکان به دلیل تحریم‌ها، تاکنون فراهم نبوده است یا آنکه خود، صاحب پلتفرم باشد؛ این کار نیز مستلزم سرمایه‌گذاری زیادی است. این کارشناس صنعت خودرو ضمن اشاره به اینکه تنها در این صورت، ارتقای پارامترهای کیفی محصول قابل

خودرو گران شد اما کیفیت و تیراژ تولید تغییری نداشت

تغییری نداشت، که این عملکرد ظلمی است که وزارت صمت به مردم روا داشت. حال که خودرو گران شد اما کیفیت آن تغییری نداشت، حداقل وزیر صمت وظیفه نظارتی خود در حوزه لوازم خانگی را به درستی انجام دهد. این نماینده مردم در مجلس یازدهم تصریح کرد: باید متناسب با ارائه خدمات از مردم پول دریافت کرد؛ آیا در ماه‌های اخیر کیفیت لوازم خانگی ارتقا پیدا کرده یا تولیدکنندگان این محصولات خدمات بهتر و بیشتری به مردم ارائه می‌دهند که قیمت لوازم خانگی دو برابر

افزایش حقوق سربازان در سال آینده

منتفی نشده است



حجت‌الاسلام میرتاج الدینی با رد برخی اخبار منتشر شده درخصوص منتفی شدن افزایش حقوق سربازان در سال آینده گفت: حقوق سربازان از محل تبصره ۷ بودجه تامین می‌شود و ارتباطی به موضوع خرید سربازی ندارد. وی افزود: مصوبه کمیسیون تلفیق درباره افزایش حقوق سربازان در سال آینده منتفی نشده است و در صورت تصویب مجلس و تایید شورای نگهبان در سال ۱۴۰۱ اجرایی می‌شود. عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۱، از افزایش ۶۰ تا ۹۰ درصدی حقوق سربازان خبر داد و گفت: این افزایش بر مبنای وضعیت تاهل و منطقه ارائه خدمت آنها انجام می‌شود. نایب رئیس دوم کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه حقوق ماهیانه سربازان متاهل پنج میلیون تومان خواهد شد، گفت: میانگین حقوق سربازان نسبت به امسال سه برابر می‌شود؛ حقوق سربازان مجرد غیرعملیاتی نیز معادل ۶۰ درصد یک پایور، سربازان مجرد عملیاتی معادل ۷۵ درصد یک پایور و سربازان متاهل معادل ۹۰ درصد یک پایور خواهد شد. عضو کمیسیون تلفیق اظهار داشت: پارسل متوسط حقوق سربازان ۳۰۰ هزار تومان بود که این رقم امسال به ۱.۵ میلیون تومان رسید و سال بعد بالای ۳.۵ میلیون تومان خواهد شد. وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۱، هیچ سربازی کمتر از سه میلیون و ۳۵۰ هزار تومان دریافتی نخواهد داشت.

بانک‌ها مردم را برای پرداخت یک

وام خرد جان به لب می‌کنند



رضانعلی سنگدوینی، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی بر ضرورت ارائه تسهیلات خرد به مردم ازسوی بانک‌ها در روزهای پایانی سال تاکید کرد و گفت: هرچند بانک‌ها برای مردم هستند و با سرمایه‌های مردمی اداره می‌شوند، این مردم بهره‌ای از آن‌ها نمی‌برند و تنها عده‌ای محدود امکان دریافت وام‌های کلان را دارند. این در حالی است که بانک‌های خصوصی هیچ تعهدی در مقابل مردم ندارند و بانک‌های دولتی نیز آن‌ها را در مسیر پرداخت یک وام خرد جان به لب می‌کنند!

ماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اینکه استمهال و تمدید وام‌ها در استان‌هایی که خشکسالی بوده صورت نگرفته و این مساله مردم را دچار مشکلات بسیاری کرده است، افزود: در حالی برخی بانک‌ها در استان‌ها از تمام شدن منابع خود در روزهای پایانی سال می‌گویند که منابع کل تمام نشده‌و استان‌ها می‌توانند منابع خود را موازنه کنند و این کار به لحاظ قانونی مانعی ندارد. وی ادامه داد: بانک‌ها روش‌های مختلفی را برای فرار از وام‌دهی را دنبال می‌کنند؛ مثلاً در ماه‌های پایانی سال با بهانه جمع‌بندی حساب‌ها جلوی پرداخت وام‌ها را می‌گیرند و در ماه‌های ابتدایی سال‌ها نیز بهانه‌های دیگری علم می‌کنند، البته در سال جاری بانک‌ها پیش از موعد و از یک ماه زودتر روند پرداخت وام را متوقف کردند. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: متأسفانه وضعیت و عملکرد برخی بانک‌ها مطلوب نیست، چون برای پرداخت یک وام خرد شرایط سخت و پیچیده‌ای گذاشته‌اند تا جایی که مردم ترجیح می‌دهند با مشکل خود کنار بیایند تا اینکه با بانک طرف شوند.

رئیس اتحادیه املاک:

هر کس هر قیمتی دلش می‌خواهد برای خانه خود تعیین می‌کند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه بازار مسکن تحت تاثیر مذاکرات هسته‌ای با افت قیمت مواجه شده است گفت: اگر سایت های فروش مسکن، مراکز آماری و برخی غیرکارشناس‌ها باعث ایجاد تلاطم و تشنج نشوند، انتظار افت بیشتر قیمت خانه وجود دارد اما نمی‌توان توقع ریزش شدیدی داشت. مصطفی‌قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: متوسط قیمت مسکن در تهران طبق آمار رسمی حدوداً متری ۳۲ میلیون تومان است؛ اما میانگین قیمت های پیشنهادی در سایت های فروش بیش از ۵۰ میلیون تومان است؛ این یعنی هر کس هر قیمتی دلش می‌خواهد برای خانه خود تعیین می‌کند و مدیران این سامانه‌ها هیچ نظارتی بر آن ندارند. بارها اعلام کردیم نرخ های دلخواه باعث ایجاد تنش در بازار مسکن می‌شود؛ اما کماکان شاهد قیمتهای کاذب در سامانه‌های ملکی هستیم. وی افزود: خوشبختانه در ماه های اخیر بازار مسکن به ثبات رسیده است. مقدار زیادی از این آرامش مرهون تلاش دولت سیزدهم در طرح نهضت ملی مسکن و اخبار امیدوارکننده از مذاکرات هسته‌ای است. با کاهش قیمت دلار، قیمت طلا، خودرو و مسکن نیز پایین آمد و بررسی‌های ما از کاهش حدود نیم درصدی قیمت خانه در تهران طی دو هفته گذشته حکایت دارد.