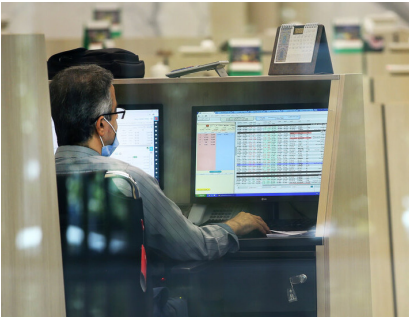


### مصوبه مجلس برای الزام قانونی

### شرکت‌ها در پرداخت سود سهام

### از طریق سجام



عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس از مصوبه مجلس برای الزام قانونی شرکت‌های بورسی برای پرداخت سود سهام از طریق سامانه سجام خبر داد و گفت: اگر سود شرکت‌ها از هر طریق به جز سجام به حساب سهامداران پرداخت شود؛ ناشر مکلف به پرداخت مبلغ سود با ۲۰ درصد جریمه می‌شود. علیراده به اعتراض سهامداران نسبت به مهلت هشت ماهه شرکت‌ها برای واریزی سود اشاره کرد و گفت: باید اقدامی صورت گیرد تا زمان پرداخت سود شرکت‌ها به حداقل زمان ممکن کاهش پیدا کند. وی ادامه داد: مذاکراتی را در این خصوص انجام خواهیم داد که اگر اجرای آن امکان پذیر باشد، به طور حتم به بند الحاقی پرداخت سود شرکت‌ها از طریق سجام اضافه خواهد شد.

### دو بانک دولتی چین تامین

### مالی خرید مواد خام از روسیه

### را محدود کردند



به نقل از راشاتودی؛ گفته می شود بزرگ ترین موسسه مالی عمومی چین، تامین مالی برای خرید مواد خام از روسیه به علت ترس از تهدید تحریم ها از جانب آمریکا و هم پیمانانش محدود کردند. بلومبرگ به نقل منابع آگاه نوشته است، این اقدام که احتلا موقتی است، توسط حداقل دو بانک بزرگ دولتی چین، ICBC و بانک چین (Bank of China) صورت گرفته است. این بانک ها با خطر بزرگ مواجه با تحریم های ثانویه از سوی واشنگتن مواجه هستند.

ICBC، بزرگ ترین بانک در جهان به لحاظ دارایی و بانک چین، بزرگ ترین بانک چین برای مبادلات ارزی است. این بانک ها احتمال دارد، دسترسی خود به دلار را از دست بدهند زیرا تامین مالی خرید کالاهای اساسی از روسیه احتمالا به عنوان حمایت از مسکو تلقی شود. به دنبال عملیات نظامی روسیه در اوکراین، آمریکا و هم پیمانان غربی اش، یک سری تحریم ها علیه این بخش های اقتصادی این کشور، نهادهای و اشخاص اعمال کردند. چین در سال‌های اخیر، خرید کالاهای اساسی از روسیه را افزایش داده به طوری که نزدیک به ۳۰ درصد نفت و گاز روسیه در چین، دومین اقتصاد دنیا مصرف می شود.

#### رییس اتحادیه املاک:

### بازار مسکن در حال تخلیه

### حباب قیمت است

قلی‌خسروی رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: بازار در حال تجربه کاهش قیمت و تخلیه حباب است و هر نوع گزارشی درباره رشد قیمت مسکن، حتی اندک و ناچیز می تواند سیگنال افزایش قیمت را به بازار بدهد. وی به مذاکرات رفع تحریم‌ها اشاره کرد و گفت: اگر شوک‌های منفی گزارش بانک مرکزی از قیمت خانه در پایتخت از فاکتور بگیریم، شوک‌های مثبت به بازار مسکن از برنامه دولت برای جبران کسری ساخت و ساز و همزمان انجام مذاکرات رفع تحریم‌ها نشأت گرفته که باعث تخلیه حباب قیمت ملک و تمایل قیمت‌ها به ثبات شده است.

قلی‌خسروی اظهار داشت: سوداگران نمی‌خواهند شوک‌های مثبت به بازار ملک کار خود را درست انجام دهد و در میان اخبار مثبت کاهش تورم در بخش مسکن، خبر از گرانی خانه می‌دهند؛ اما اتحادیه املاک معتقد است اکنون قدرت چانه زنی خریداران افزایش یافته و بازار به سمت خریداران است. اکنون مشتری به راحتی می‌تواند تخفیف بگیرد.

به گفته وی، سوداگران در منطقه یک پایتخت ساخت و سازهای لوکس انجام می‌دهند که موجب تسری قیمت‌ها به سایر مناطق پایتخت می‌شود و اگر منطقه یک را در معدل‌گیری قیمت مسکن وارد کنیم، خبر غیرواقعی رشد قیمت‌ها داده می‌شود. این مقام صنفی تاکید کرد: در بهمن‌ماه امسال افزایش قیمت نداشتیم و رشد قیمت مسکن متوقف شده است.

استاندار بوشهر با اشاره به انجام ذخیره کلای اساسی به اندازه کافی در استان گفت: خروج برخی از کالاها از جمله آرد از استان بوشهر ممنوع است.

احمد محمدی‌زاده در نشست ستاد تنظیم بازار استان بوشهر اظهار داشت: استان بوشهر دارای ظرفیت‌های بسیار خوبی در حوزه گردشگری دارای ظرفیت‌های بسیار زیادی است و سالانه چند برابر جمعیت استان مسافر نوروزی وارد می‌شود.

وی با پیش‌بینی ورود هشت میلیون مسافر نوروزی به استان بوشهر در نوروز آینده خاطرنشان کرد:

محدودیت‌های گردشگری رفع شده و پیش‌بینی می‌شود روزانه بیش از ۲۰۰ هزار نفر وارد استان شوند.

استاندار بوشهر خواستار اتخاذ تدابیر لازم برای ذخیره‌سازی و تأمین کالاهای اساسی در شهرستان‌های

گردشگرپذیر استان بوشهر شد و افزود: باید نگاه ذخیره‌سازی کالا برای جمعیت ۱.۷ میلیون نفری باشد.

وی خواستار رفع همه نگرانی‌ها در مورد تأمین کالای اساسی در شهرهای استان بوشهر شد و افزود: تأمین

میوه و تره‌بار ویژه ایام نوروز از دیگر موضوعاتی است که باید با برنامه‌ریزی مناسب انجام شود.

محمدی‌زاده با تاکید بر لزوم برخورد قاطع با محتکران،

### استاندار بوشهر:

# خروج آرد از استان بوشهر ممنوع است



متخلفان اقتصادی و گران‌فروشان تصریح کرد: خروج برخی از کالاها از جمله آرد از استان بوشهر ممنوع است و باید برخورد قاطع صورت گیرد.وی جوجه‌ریزی برای تأمین مرغ در ایام نوروز را ضروری دانست و بیان کرد: پس از ایام تعطیلات نوروزی ماه مبارک رمضان آغاز

# تورم نتیجه طرح های بی خاصیت کنترل بازار



کنندگان اشاره شده توزیع‌کنندگان در کالاهای مصرفی ۳۰ درصد و در کالاهای سرمایه‌ای ۲۰ درصد مجاز به افزایش سود خود نسبت به قیمت تولیدکننده هستند؛ ضمن اینکه به گفته مقامات ارشد این وزارتخانه، تکلیف قانونی توزیع کننده‌است که قیمت مصرف‌کننده را روی کالا در معرض دید مشتری درج کند و نیازی نیست که خریداران محاسبه کنند، اما می‌توانند قیمت‌ها را مقایسه و گرانفروشی را تشخیص دهند.

البته سازمان حمایت اعلام کرده که در این طرح، تخفیف هم در نظر گرفته شده تا جذابیت طرح حفظ شود؛ این در حالی است که بنا بر ادعای این سازمان، با اجرای این طرح، تخفیف هم فرایندی شفاف به خود گرفته و تولیدکننده حداکثر می‌تواند سه درصد به توزیع‌کننده تخفیف دهد و اگر بیشتر باشد، باید همان قیمت نهایی با تخفیف که به توزیع‌کننده فروخته شده روی کالا درج شود تا تخفیف به مصرف‌کننده نهاییه‌برسد.از سوی دیگر، در ابلاغیه‌ای که روز گذشته از سوی سازمان حمایت به اتاق‌های اصناف سراسر کشور ارسال شده، حداکثر درصد ضرایب سود و هزینه‌های شرکت‌های پخش می‌بایست به صورت مکتوب به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام شده تا پس از انجام بررسی، اقدام لازم صورت پذیرد.

در صورتی که فروشگاه‌های زنجیره‌ای اقدام به تأمین کالا به صورت مستقیم از تولیدکنندگان یا واردکنندگان مطابق با قانون هر جا تخطی شده است بلافاصله برخورد می‌کنیم و اسامی تمامی واحدها پس از اقدامات قانونی به کمیسیون کارگري استان ارجاع خواهیم داد. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر عنوان کرد: همزمان با بازرسی کار از پیمانکاران شهرداری‌های استان، بازرسی از پیمانکاران حوزه بیمارستان‌های استان انجام خواهد داد.

### مقام استانی وزارت کار خبر داد؛

# آغاز طرح ضربتی بازرسی کار، با پیمانکاران

# خاطی برخورد می‌کنیم

اجازه نخواهیم داد در حق کارگران اجحافی صورت گیرد. وی ادامه داد: بازرسی از واحدهای کارگری یکی از برنامه‌های اصلی این اداره کل است که به صورت ادواری و مودری انجام می‌شود. کشاورزی افزود: علاوه بر این وظایف اصلی، در این طرح ضربتی فرمتی را طراحی کرده‌ایم که اطلاعات دقیق و جامعی از پیمان‌های شهرداری‌ها در حوزه کارگری تدوین نماییم، تمامی تکالیف قانونی پیمانکاران را بررسی و

### کالاهای اساسی، صدرنشین احتکار



ارزش کالاهای مکشوفه احتکاری در دی ماه امسال شامل کالاهای اساسی، تجهیزات پزشکی، انواع شوینده و نظایر آن بیش از ۶۸۳ میلیون تومان بوده است.به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، دی ماه امسال ۱۲ هزار و ۲۹۳ بازرسی از انبارها و مراکز نگهداری کالا برای مقابله با احتکار در کشور انجام و منجر به تشکیل ۷۶۱ پرونده برای واحدهای متخلف شده است. کالاهای مکشوفه شامل کالاهای اساسی از جمله برنج، چای، روغن نباتی، شکر، تخم مرغ، تجهیزات پزشکی، انواع شوینده و غیره به ارزش بیش از ۶۸۳ میلیون تومان است.

از ابتدای سال جاری تاکنون نیز بیش از ۱۸۷ هزار و ۱۹۲ مورد بازرسی از انبارها و مراکز نگهداری کالا انجام شده که منجر به تشکیل ۷۲۶۲ فقره پرونده تخلف به ارزش نزدیک به ۴.۵ تومان شده است.

#### چگونه شکایت کنیم؟

مردم می‌توانند با مراجعه به ستاد خبری سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و شهرستان‌های تابع شکایت خود را تنظیم کنند یا از طریق تلفن (۱۲۴)، پورتال سازمان حمایت به نشانی الکترونیکی: [www.cppo.ir](http://www.cppo.ir)، سایت (۱۲۴.R) و اپلیکیشن "آپ" شکایت خود را مطرح کنند. طبق قانون نظام صنفی، گران‌فروشی، کم‌فروشی، تقلب، احتکار، عرضه خارج از شبکه عدم اجرای ضوابط قیمت‌گذاری و توزیع، فروش اجباری، عدم درج قیمت و عدم صدور صورتحساب از جمله مهم‌ترین تخلفات صنفی است همچنین بر اساس قانون صنفی باید درآمدهای ناشی از جریمه‌های دریافتی به حساب خزانه واریز شود و معال آن در بودجه‌های سنواتی منظور و توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت پس از تأمین بار مالی ماده (۴۴) این قانون به‌طور مساوی در اختیار سازمان تعزیرات حکومتی، اتاق اصناف ایران و وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار گیرد تا در اجرای این قانون هزینه کنند که البته اتاق اصناف بارها نسبت به دریافت نکردن این بودجه گلایه کرده است.

### خصوصی‌سازی با بورسی‌سازی

### متفاوت است!

حمید اسدی در گفت و گو با ایسنا، با تاکید بر اینکه به صورت کلان خصوصی‌سازی با بورسی‌سازی متفاوت است، توضیح داد: خصوصی‌سازی الزاما بورسی‌سازی نیست. وقتی سازمان خصوصی‌سازی می‌خواهد شرکتی را خصوصی کند، نباید الزاما به این فکر کنیم که شرکت باید در بازار سرمایه پذیرفته یا در بورس ها و فرابورس درج و عرضه اولیه شود. سازمان خصوصی اگر ادعا دارد که می‌خواهد خصوصی‌سازی کند، روش‌های خصوصی‌سازی را در اقتصاد ایران متفاوت است. میتوان سهام را در بانک‌ها عرضه کند.

وی با بیان اینکه هر الزامی که سازمان خصوصی‌سازی می‌خواهد برای عرضه استقلال و پرسپولیوس ایجاد کند باید با پذیرفتن شرایط، ساختار، ضوابط و احکام بازار سرمایه باشد. گفت: در نظام اقتصادی ایران طبق ماده دو قانون بازار اوراق بهادار مسئولیت بازار سرمایه و حفظ امنیت و سلامت این بازار با سازمان بورس و اوراق بهادار است. یعنی طبق ماده دو قانون بازار اوراق بهادار، در راستای حمایت از حقوق سرمایه گذاران و با هدف ساماندنهی و ایجاد بازار منصفانه و کارا، شورای عالی بورس و سازمان بورس تشکیل شدند. ماده دو قانون بازار اوراق بهادار، که قانون مصوب مجلس است بر سازمان خصوصی سازی هم حاکم است.

این حقوقدان بازار سرمایه درمورد این ماده توضیح داد: این ماده اذعان میکند که مسئولیت و وظیفه حمایت در بازار سرمایه بر عهده سازمان بورس و شورای عالی بورس است. بنابراین نمیتوانیم و نباید قواعد بازار سرمایه را به دلیل منافع سازمان خصوصی سازی یا دولت نقص کنیم. پس اگر سازمان خصوصی‌سازی می‌خواهد شرکتی را وارد بازار کند، باید قواعد قانونی بازار سرمایه را بپذیرد و سازمان خصوصی‌سازی حق دخالت در بازار سرمایه را ندارد. اگر سازمان خصوصی‌سازی قصد دارد شرکتی را وارد بازار سرمایه کند، باید همانطور که شرکت‌های دیگر وارد بازار سرمایه می‌شوند، مکلف به پذیرش قواعد بازار سرمایه برای ورود شرکت‌ها به این بازار باشد.

#### آیا ارزشگذاری برند دو باشگاه معتبر است؟

اسدی به این سوال که آیا ارزشگذاری برند دو باشگاه معتبر است، پاسخ داد: سازمان خصوصی‌سازی ادعا میکند، ارزشگذاری این شرکت‌ها را بر مبنای کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناسان داخلی خودش یا نهادهای یک ارگان داخلی که ربطی به بازار سرمایه ندارد، انجام داده است و بازار سرمایه باید آن را بپذیرد که این حرف، حرف اشتباهی است. چراکه بازار سرمایه برای ارزشگذاری سهام معیارها و ضوابط خاص خود را دارد.

وی ادامه داد: سازمان خصوصی‌سازی ادعا میکند برند باشگاه استقلال و پرسپولیوس با ارزش است که برندی است که ارزشگذاری بالایی دارد و ممکن است ادعا کند بازار سرمایه باید قیمت برند را بپذیرد. یعنی ممکن است این سازمان این ادعا را داشته باشد که دو باشگاه هوادار و طرفداران میلیونی و بین المللی زیاد دارند که این موضوع صحت دارد و ممکن است فردی برای لبط مسابقه دو باشگاه، چند ده برابر پول بیشتری پرداخت کند. حتی شاید فردی به دلیل علاقه به این باشگاه ها، ماهیانه به حساب باشگاه پول واریز کند. اما معیار ما در بازار سرمایه این نیست. معیار بازار سرمایه برای ارزشگذاری سهام، سودآوری شرکت است. پیش می‌بینیم سودآوری شرکت‌ها است که در بازار سرمایه به شرکت‌ها ارزش میدهد، نه اعتبار برند شرکت‌ها.

این حقوقدان بازار سرمایه با تاکید بر اینکه اعتبار برند شرکت‌ها زمانی میتواند برای بازار سرمایه ارزش ایجاد کند که آن برند منجر به سودآوری شود، اظهار کرد: صرف اینکه این باشگاه‌ها اعتبار و برند دارند، صرف اینکه ارزشگذاری برند روی ان‌ها انجام شده است، حتی توسط کارشناسان رسمی دادگستری، معیار الزام آوری برای پذیرش در بازار سرمایه نیست. بازار سرمایه شرکتی را دارای ارزش میدانند که آن شرکت سودآور باشد. معیار در بازار سرمایه سودآوری است نه این که شرکتی چند ده میلیون طرفدار داشته باشد.