

اقساط چهار میلیون

تومانی نهضت ملی

مسکن در مدت زمان

۲۰ ساله



مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران از اقساط چهار میلیون تومانی تسهیلات واحدهای نهضت ملی مسکن طی دوره بازپرداخت ۲۰ ساله خبر داد. وی افزود: طبق سیاست اولیه وزارت راه و شهرسازی و به حداقل رساندن هزینه ساخت واحدها تلاش بود تا هزینه زمین از قیمت واحدها حذف شود؛ این در حالی است که برخی از اراضی خارج از محدوده و الحاقی نیاز به آماده سازی در ابعاد زیربنایی و روبنایی دارند که کمی حائز ملاحظه خواهد بود.

طلای سیاه در سراسیابی

کاهش قیمت

قیمت نفت در ابتدای معاملات روز دوشنبه بازار آسیا تحت تاثیر برنامه کشورهای مصرف کننده برای آزادسازی نفت از ذخایر اضطراری و ادامه قرنطینه‌های کرونایی در چین، کاهش پیدا کرد. بهای معاملات نفت برنت ۳۸ سنت کاهش یافت و به ۱۰۲ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات نفت آمریکا با ۱۶ سنت کاهش، به ۹۸ دلار و ۱۸ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت هفته گذشته ۱.۵ درصد و وست تگزاس اینترمدیت یک درصد کاهش هفتگی داشت. این دو شاخص در چند هفته گذشته بیشترین نوسان را از ژوئن سال ۲۰۲۰ شاهد بوده‌اند.

۷۶ میلیون تومان بدهید؛

وام مسکن بگیرد

مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود. لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۸۰ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۳۲ میلیون و ۲۸۰هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۲ میلیون و ۹۱۲ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۴۵ میلیون و ۱۹۲ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون توان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین، زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۶۴ میلیون و ۵۶۰هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۲ میلیون و ۱۹۲هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۷۶ میلیون و ۷۵۲ هزار تومان پرداخت کنند.

پیش‌بینی نصف شدن رشد

اقتصادی آلمان با درگیری

روسیه و اوکراین

اوبرتوس هیل، وزیر کار آلمان طی مصاحبه‌ای با روزنامه بیلز ام سونتگ، گفت: پیش‌بینی می‌شود، رشد اقتصادی این کشور از ۲.۷ درصد در سال ۲۰۲۱ به ۱.۴ تا ۱.۵ درصد طی سال جاری کاهش یابد. هیل گفت: ما رشد اقتصادی خواهیم داشت، اما همه این موارد بستگی به عدم گسترش جنگ و تداوم واردات منابع انرژی به شکل کنونی دارد. وزیر کار آلمان گفت: دولت این کشور در صورت بدتر شدن شرایط کمک‌های بیشتری را با هدف حمایت از اشتغال و جلوگیری از اخراج کارمندان در پیش خواهد گرفت.

اقتصاد

دبیر انجمن صنفی صنعت سیمان:

افزایش قیمت سیمان صحت ندارد

در پی انتشار اخباری مبنی بر افزایش قیمت سیمان،

آهن‌آلات و میلگرد، دبیر انجمن صنفی صنعت سیمان این موضوع را تایید نکرد و ضمن اشاره به اینکه تمامی معاملات در بورس کالا صورت می‌گیرد و طی روزهای اخیر اثر و گزاریش از افزایش قیمت‌ها دیده نشده، تاکید کرد سیمان با قیمت پایه همچنان عرضه می‌شود و افزایش نرخی رخ نداده است.

در رابطه با بحث‌های اخیر پیرامون افزایش قیمت آهن، میلگرد و سیمان، عبدالرضا شیخان در گفت‌وگو با ایسنا، ضمن تاکید بر اینکه از نظر ما افزایش نرخی حتی در بازار اتفاق نیفتاده است، اظهار کرد: ارزیابی بازار که از سوی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان نیز قابل پیگیری است، نشان می‌دهد که افزایش قیمت سیمان نداشته‌ایم. ضمن اینکه تمامی معاملات در بورس کالا انجام می‌شود و اطلاعات بورس و ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که طی هفته گذشته و دو هفته گذشته (با توجه به عرضه هفتگی)، خریداری وجود نداشته و کسی تمایل به خرید سیمان نداشته است.

دبیر انجمن صنفی صنعت سیمان افزود: این بدان معناست که بازار کشتش چندانی ندارد؛ این در حالیست که محدودیتی برای فروش وجود ندارد و اگر خریدار بود ساخت‌وسازها برقرار بود، خرید صورت می‌گرفت. قیمت‌هایی که بر اساس آن معاملات در بورس کالا انجام می‌شود، قیمت‌های پایه است و هیچکس هم بالاتر از قیمت‌های پایه امکان فروش ندارد؛ بنابراین صحبت‌های اخیر مبنی بر افزایش قیمت سیمان، مورد تایید ما نیست و مدركی برای ثبات آن وجود ندارد؛ چرا که ملك اصلی سازمان حمایت و بورس كالاست. گزارش‌های واصله به ما، حاكي از افزایش نرخ سیمان حتی در بازار نبوده است. اگر افزایش نرخي رخ داده بود، قطعاً سیمان فروش بیشتری داشت.

وی خاطرنشان کرد: این در حالیست که بررسی‌ها نشان می‌دهد حتی در برخی مناطق کشور، سیمان ارزان‌تر هم شده و گرانی مطرح نبوده است. خوشبختانه در حال حاضر شرایط ثابتي بر بازار حاكم است و اتفاق خاصی نیفتاده؛ اما این نکته را نیز نباید نادیده گرفت که با توجه به افزایش هزینه‌های تولید از جمله دستمزدها که بر کسی پوشیده



امید بر گشت قیمت در بازار مسکن داشته باشیم؟

يك کارشناس بازار مسکن معتقد است افزایش قیمت خانه در اسفندماه ناشی از انتظارات تورمی بوده که در ماه‌های آینده تعدیل می‌شود و بازار بر آرامش خواهد رسید، اما کاهش قیمت اتفاق نمی‌افتد.

عباس زینعلی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: افزایش قیمت مسکن در سال گذشته چندان قابل ملاحظه نبود اما این‌که در اسفندماه شاهد رشد شش درصدی در تهران بودیم به تصور عمومی از وضعیت اقتصاد در سال آینده برمی‌گردد. وی افزود: چیزی که در فرهنگ اقتصادی ما از گذشته وجود داشته این است که معمولا می‌خواهیم از یک خط عبور کنیم و وقتی عبور می‌کنیم آرام می‌شویم. این انتظارات تورمی ناشی از همین دیدگاه است.

این کارشناس بازار مسکن، افزایش نسبی قیمت خانه را ناشی از شرایط عمومی اقتصاد دانست و گفت: رشد قیمتی که در کالاهای دیده شد در بخش ساختمان نیز بروز پیدا کرد. این اتفاق معمولاً هر ساله می‌افتد. به نظر من بازار مسکن در سال جاری آرام می‌شود.

البته بسیار بعید است که برگشت قیمت اتفاق بیفتد.

زینعلی تاکید کرد: به شکل موردی در معاملات، افت قیمت رخ می‌دهد؛ کم‌این‌که از سال گذشته نرخ‌ها در شمال تهران به طور محسوسی شکسته شده اما در کلیت بازار برگشت



نیست و تاثیر آن بر سایر عوامل همچون پیمانکاری‌ها، تعمیرات و نگهداری و... قیمت سیمان قطعاً قیمت‌های فعلی نخواهد بود و قیمت واقعی، این‌ها نیست.

شیخان تصریح کرد: در شرایط فعلی کشور، بایستی تولید مورد حمایت قرار گیرد و همچون سال‌های گذشته، به عنوان شعار سال مدنظر قرار گرفته است. برای حمایت از تولید، نمی‌توان تمامی موارد را نادیده گرفت و مانع اصلاح قیمت‌ها، صادرات و... شد اما انتظار داشت تولید ادامه پیدا کند؛ با ادامه روند تولید، اشتغال نیز حفظ خواهد شد. اما اگر سیمان یا سایر صنایع به هر دلیل نتوانند تولید را ادامه دهند، به زیان‌دهی گرفتار خواهند شد و به‌تبع صنعت خواهد خوابید و مشکلات آن لاینحل خواهد شد. دبیر انجمن صنفی صنعت سیمان ضمن اشاره به تاثیرگذاری محدودیت‌ها همچون محدودیت‌های برق و گاز بر روند تولید، از دولت درخواست کرد که تولید را مورد حمایت قرار دهند تا تولید روند ثابت خود را داشته باشد و به‌موقع محصول عرضه شود. هر چه تولید افزایش یابد، قیمت‌ها مناسب‌تر خواهد شد و عرضه و تقاضا به درستی صورت می‌گیرد. این حمایت از تولید نهن‌تها در صنعت سیمان، بلکه در تمامی زمینه‌ها بایستی پیگیری شود.

این مقام صنفی در رابطه با قیمت پایه سیمان اعلام کرد: قیمت پایه هر پاکت سیمان ۵۰ کیلوگرمی بین ۲۷ هزار و



قیمت اتفاق نخواهد افتاد. وی، کشف قیمت در بازار مسکن را دارای منطق دانست و گفت: قیمت‌ها در نظام عرضه و تقاضا طراحی می‌شود. بنابراین هیچ محصولی به صورت غیرمنطقی به یک قیمت مشخص نمی‌رسد. کاهش نرخ‌ها زمانی اتفاق می‌افتد که عرضه نامحدودی از یک محصول دریک جغرافیای مشخص ایجاد شود.

اما در بخش مسکن کشور ما چنین چیزی وجود ندارد و کماکان با فشار تقاضا مواجه هستیم.

این کارشناس بازار مسکن درباره اثرات طرح نهضت ملی مسکن بر قیمت خانه گفت: دولت قرار نیست خودش این واحدها را بسازد و نباید هم بسازد.

دولت باید تسهیلات و شرایط مناسب را برای بخش خصوصی فراهم کند که آمار ساخت یک میلیون مسکن محقق شود.

زینعلی خاطرنشان کرد: تجربه نشان داده ما توان تولید مسکن مطابق با تقاضای واقعی را نداریم. بنابراین در محدوده زمانی چهار ساله که دولت تعریف کرده، ساخت چهار میلیون واحد قابل انجام نیست.

با این حال بهتر است قضاوت منفی نداشته باشیم و دولت را در این حرکت تشویق کنیم. یک امیدی در بین مردم ایجاد شده که امیدواریم ظرفیتش به وجود بیاید.

متوسط قیمت مسکن در تهران ۳۵ میلیون تومان به گزارش اسفندماه سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت مسکن شهر تهران ۳۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶.۲ درصد و ۱۶ درصد افزایش دارد. بنابر اعلام بانک مرکزی هم‌چنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۶.۸ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل ۱۹.۹ درصد کاهش و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل ۲۹.۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

سال چهاردهم ▲ شماره ۱۹۰۳ ▲ سه‌شنبه ۲۳ فروردین ماه ۱۴۰۱

دلار در کف کانال ۲۸هزارتومان متوقف شد

قیمت دلار که از ابتدای هفته در مدار صعودی قرار داشت روز یکشنبه وارد کانال ۲۸هزارتومان شد و دیروز هم

تحت تاثیر مذاکرات وین یا نوسانات ضعیفی همراه بود؛ به طوری‌که این اسکناس تا بعد از ظهر دوشنبه نیز با

قیمت ۲۸ هزار و ۸۰۰ تومان خرید و فروش می‌شد.

« خبر — 4

پتانسیل بیت‌کوین برای افزایش ۱۰۰ برابری



کنفرانس بیت‌کوین میامی در ۹ آوریل با بزرگترین گردهمایی بیش از ۳۵ هزار شرکت‌کننده به پایان رسید. این کنفرانس شاهد پیش‌بینی‌های قیمتی متفاوت زیادی از سوی پیشکسوتان بیت‌کوین بود. یکی از این شخصیت‌ها پیتتر تیل، از بنیان‌گذاران پی پال بود. وی معتقد است که بیت‌کوین پتانسیل افزایش صد برابری تا سه ماهه دوم سال ۲۰۲۳ را دارد. وی می‌گوید: ما سعی خواهیم کرد این مورد را نشان دهیم و دریابیم که چگونه باید برای رسیدن قیمت کنونی به قیمت هدف بجنگیم.پیتتر همچنین ادعا کرد که رقیب واقعی امروزی بیت‌کوین، سهام جهانی است که ۱۱۵ تریلیون دلار ارزیابی شده است. از آنجایی که بیت‌کوین نیز به ارزش بازار تریلیون دلاری می‌رسد، هنوز راه زیادی در پیش است. بیانیه قدرتمندی که از سوی چنین سرمایه‌گذار معتبری صادر شد، رأی اعتماد بزرگی برای جمعیت بیت‌کوین بود. بیت‌کوین نیز گزارش کرد، یکی دیگر از چهره‌های برجسته عمومی که از پتانسیل بیت‌کوین در کنفرانس صحبت کرد، جیسون اوربان، یکی از مقامات ارشد گلکسی دیجیتال بود. وی اظهار کرد: بیت‌کوین و اتریوم می‌توانند تا سه ماهه دوم سال ۲۰۲۳ تا ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کنند. وی افزود: در حال حاضر عوامل خاصی بازار بیت‌کوین را هدایت می‌کنند. امروزه افراد بیشتری نیاز پذیرش یک ارز دیجیتال را درک می‌کنند. همچنین کسانی هستند که دانش محدودی دارند و درمورد فومو (FOMO) یا ترس از دست دادن فرصت کاوش می‌کنند و بخشی از اکوسیستم کریپتومی‌شوند.

مدیرعامل ایران‌خودرو:

موافق واردات خودرو هستیم



خطیبی مدیرعامل ایران خودرو در مورد واردات خودرو گفت: در مورد واردات خودرو نیز مباحثی مطرح می‌شود که مافیا اجازه نمی‌دهد و من در همین جا به عنوان مدیرعامل ایران خودرو تاکید می‌کنم که گروه صنعتی ایران خودرو و بنده به عنوان مدیرعامل این شرکت خودروساز هیچ گونه مخالفتی با واردات خودرو نداریم. ما هم موافق واردات خودرو هستیم و هم موافق رقابت هستیم. بنابراین اگر مشکلاتی وجود دارد در رابطه با واردات مقصر را ایران خودرو یا سایپا ندانند.

به نقل از فارس؛ وی در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا برای امسال نیز افزایش قیمت خودرو پیش‌بینی شده و ممکن است در سال جاری نیز با افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو مواجه شویم، بیان داشت: افزایش قیمت خودرو اصلا به خودروساز بستگی ندارد و به عبارت ساده افزایش قیمت دست خودروساز نیست. کميته خودرو و ستاد تنظیم بازار در رابطه با قیمت با افزایش قیمت خودرو تصمیم‌گیری می‌کنند و فعلا برنامه‌ای برای افزایش قیمت خودرو نیست، اما با توجه به تورم باید در این مورد صحبت شود که هنوز صحبتی درباره آن نشده است. مدیرعامل ایران خودرو در پاسخ به این که به چه دلیل دو خودروساز بزرگ کشور از جمله ایران خودرو از کاهش قیمت خودرو توسط خودروسازان چینی فعال در ایران جلوگیری کرده است، گفت: این موضوع صحت ندارد، متأسفانه مشکل ما تحلیل و گمانه‌زنی است که در قالب خبر آن را انتشار می‌دهیم.

تورم روسیه به بالای ۱۶ درصد رسید

آژانس آمار دولتی روسیه اعلام کرد که نرخ تورم روسیه در ماه مارس به ۱۶.۷ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل رسیده، سطحی که از سال ۲۰۱۵ تاکنون مشاهده نشده و قیمت مواد غذایی به شدت افزایش یافته است. به نقل از اکونومیک نیوز، به گفته آژانس آمار روسیه، قیمت‌ها در ماه مارس (اولین ماه کامل از زمان آغاز عملیات نظامی مسکو در اوکراین در اواخر فوریه) ۷.۵ درصد نسبت به ماه قبل افزایش یافت. بانک مرکزی روسیه تورم چهار درصدی را هدف‌گذاری کرده؛ اما از آنجایی که اقتصاد تحت تاثیر تحریم‌های بی‌سابقه غرب قرار گرفته است، آخرین رقم سالانه بیش از چهار برابر بیشتر شده است. تحلیلگران بانک سرمایه‌گذاری RENAISSANCE CAPITAL پیش‌بینی می‌کنند که تورم در تابستان امسال به ۲۴ درصد خواهد رسید.بر اساس این گزارش، تورم قیمت مواد غذایی که نگرانی بزرگی برای روس‌ها با درآمد کم است، نسبت به سال قبل به ۱۹.۵ درصد رسیده است. ماکارونو ۲۵ درصد، کره ۲۲ درصد، شکر ۷۰ درصد و میوه و سبزیجات ۳۵ درصد افزایش یافته است. سایر اقلامی که افزایش قیمت داشته‌اند، مصالح ساختمانی (۳۷ درصد افزایش) و لوازم الکترونیکی خانگی (۴۰ درصد افزایش) هستند.