

میزان سپرده و تسهیلات بانکی اعلام شد



میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان فروردین ماه سال جاری نسبت به مقطع مشابه در سال گذشته معادل ۴۲.۴ و ۴۸.۴ درصد افزایش یافته‌است.

به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان فروردین ماه سال جاری، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۵۵۳۹.۷ هزار میلیارد تومان رسیده‌است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۲.۴ و ۰.۱ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

همچنین، بالاترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده ۲۹۹۳.۱ هزار میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۵.۱ هزار میلیارد تومان است. علاوه بر این، مانده کل تسهیلات در این زمان ۴۱۶۰.۸ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۸.۴ و ۰.۵ درصد افزایش داشته است. طبق این گزارش، بیش‌ترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۲۵۹۷.۷ هزار میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد معادل ۱۴.۷ هزار میلیارد تومان است.

نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۳.۳ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل، به ترتیب ۳۰.۱ و ۰.۱ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۵ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۰۹.۴ درصد است.

در این گزارش، یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده و عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

اجاره بها در دو سال دو برابر شد



حدود سه هفته پیش بود که طرح دو فوریتی کنترل بازار اجاره بهای مسکن توسط مجلس تصویب شد؛ بر این اساس از این به بعد برای اجاره بها سقف خواهیم داشت و مالکان مجاز هستند تا سقف تعیین‌شده اجاره‌ها را افزایش دهند؛ طرحی که به ظاهر طرحی مثبت جهت کنترل اجاره بها به نظر می‌رسد؛ اما آیا در واقعیت نیز همین است و این طرح دو فوریتی می‌تواند بر هزینه اجاره بهای خانوارها تاثیر داشته باشد؟ برای پاسخ به این سوال بایاید به دو سال پیش برگردیم؛ سال۹۹ و شیوع کرونا، در آن زمان ستاد ملی کرونا برای حمایت و جلوگیری از آسیب‌دیدن اقشار به خاطر کرونا، دستورالعملی را تصویب کرد؛ بر اساس این مصوبه، مقرر شد صاحب‌خانه‌ها اجاره نداشته باشند تا اجاره را بیش از۲۵درصدافزایش دهند.

این مصوبه تا به امروز هم ادامه دارد و هنوز هم صاحب‌خانه‌ای حق افزایش بیش از ۲۵درصدی اجاره‌ها را ندارد؛ همچنین این رقم در شهرستان‌ها بین ۱۵ تا ۲۰درصد است؛ و حال تنها تفاوت طرح مجلس دو فوریتی بودن آن است و به نظر نمی‌رسد حتی ضمانت اجرای خاصی برای طرح وجود داشته باشد.

حالا اگرخواهیم دقیق‌ترنگاهی به مصوبه سقف افزایش ۲۵درصدی اجاره بها داشته باشیم، بهتر است نگاهی به اعداد و ارقام اجاره بهایی که توسط بانک مرکزی منتشر شده است، داشته باشیم؛ از خرداد۹۹ تاکنون هزینه اجاره بهای مسکن در تهران بیش از۹۵درصدافزایش داشته است. این در حالی است که سقف مجاز افزایش اجاره بها در تهران برای هر سال فقط ۲۵درصد بوده است.از سویی دیگر نیز مشاهدات میدانی و صحبت‌های مردم در این دو سال حاکی از آن است که مصوبه سقف افزایش اجاره بها نتوانسته در کنترل اجاره بها تاثیری داشته باشد و حال مشخص نیست این طرح دو فوریتی جدید چه مزیتی نسبت به مصوبه قبلی دارد؟ آیا نتیجه این طرح چیزی جز غیشفاف شدن معاملات و شکل‌گیری بازار غیررسمی خواهد شد؟|اقتصادآنلاین

اقتصاد

مسکن

چرا حق مسکن کارگران ۶۵۰ هزار تومان نشد؟

در حالی که شورای عالی کار مبلغ کمک هزینه مسکن کارگران برای سال ۱۴۰۱ را ۶۵۰ هزار تومان تصویب و پیشنهاد کرده بود، هیات وزیران این رقم را به ۵۵۰ هزار تومان کاهش داد.

به گزارش ایسنا، شورای عالی کار ۱۹ اسفند سال گذشته حق مسکن کارگران را ۶۵۰ هزار تومان تصویب کرد اما این مصوبه جهت اجرایی شدن به تصویب هیات وزیران نیاز داشت که از سوی وزیر کار به هیات دولت ارسال شد. در حالی که جامعه کارگری در انتظار تصویب افزایش مبلغ حق مسکن بود، هیأت وزیران مصوبه شورای عالی کار را تغییر داد و با کاهش ۱۰۰ هزار تومانی این مبلغ را ۵۵۰ هزار تومان تعیین کرد.

حمید حاج اسماعیلی - کارشناس حوزه کار - در گفت وگو با ایسنا در ارزیابی دلیل تغییر مصوبه حق مسکن کارگران ابراز عقیده کرد و گفت: این کار به لحاظ حقوقی صحیح نیست و اگر قرار بود این مبلغ تغییر کند یا کاهش یابد یا هرگونه اعتراض، بازنگری و تفسیری در مصوبه شورای عالی کار اتفاق بیفتد باید به خود شورای عالی کار برگشت داده می شد تا دوباره با حضور نمایندگان دولت، کارگر و کارفرما مورد بازنگری قرار گیرد.

وی ادامه داد: در رویه های گذشته مداخله دولت در تغییر مصوبه شورای عالی کار به لحاظ قانونی سابقه نداشته است. نمایندگان دولت می توانستند در زمان بررسی و ارزیابی و تصویب، این نظرات را اعمال و پافشاری کنند و اجازه ندهند که مصوبه افزایش سایر سطوح بالاتر اتفاق بیفتد یا حق مسکن به مبلغ پایین تر تصویب شود چرا بعد از تصویب و علیرغم اینکه وزیر کار به عنوان عضو ارشد دولت و رئیس شورای عالی کار در جلسات حضور داشته، چنین مصوبه ای را دچار تغییر می کنیم؟

این فعال کارگری تصریح کرد: مصوبات شورای عالی کار غیر قابل تغییر است و شورای عالی کار مرجع تعیین حداقل دستمزد و افزایش سایر سطوح مزدی هم برای کارگران و هم برای بازنشستگان تامین اجتماعی است لذا این اقدام یک جانبه را به نفع بازار کار نمی دانم و

خبر

الزام ثبت قیمت تولید و مصرف کننده توسط تولیدکنندگان در سامانه جامع تجارت

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صنعت،معادن و تجارت استان بوشهرگفت : تولیدکنندگان ملزم به ثبت قیمت تولید کننده ومصرف کننده برای کالاهای مشمول در سامانه جامع تجارت می باشند.

معادن

تولید

تولیدکنندگان



کار یک نهاد قانونی و مهم است و نباید جایگاه و شان آن را دچار خدشه وتزلزل کنیم و سه جانبه گرایی را زیر سوال ببریم. می توانستیم با حمایت از مصوبات شورای عالی کار اعتقاد به همکاری با شرکای اجتماعی را نشان بدهیم و اگر نیاز به تغییر یا بازنگری بود باز هم به سه جانبه گرایی احترام بگذاریم و ساختارشکنی در حوزه مصوبات شورای عالی کار را شاهد نباشیم.

به گزارش ایسنا، معاول اول رئیس جمهور در نامه‌ای به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان برنامه و بودجه کشور مصوبه هیات وزیران مبنی بر افزایش حق مسکن کارگران را ابلاغ کرد.بر این اساس، کمک هزینه مسکن کارگران مشمول قانون کار از ابتدای فروردین ماه سال ۱۴۰۱ ماهانه ۵۵۰ هزار تومان تعیین شده است.

مبلغ کمک هزینه مسکن در حالی ۵۵۰ هزار تومان تعیین شده که پیش از این اعضای شورای عالی کار در ۱۹ اسفند سال گذشته، افزایش مبلغ کمک هزینه مسکن کارگران را از ۴۵۰ هزار تومان به ۶۵۰ هزار تومان پیشنهاد و تصویب کرده بودند.

معتقدم نباید بدعتی جدید در مصوبات شورای عالی کار ایجاد کنیم.

حاج اسماعیلی در ادامه به بیان دلیل کاهش ۱۰۰ هزار تومانی حق مسکن کارگران پرداخت و گفت: اعتقاد من این است که این تغییر که به لحاظ قانونی صحیح نبود، در توجیه مداخله صورت گرفته در خصوص سایر سطوح مزدی مستمری بگیران و بازنشستگان تامین اجتماعی بوده است تا اینطور عنوان شود همانطور که مصوبه شورای عالی کار در مورد حقوق بازنشستگان تغییر کرد، حق مسکن کارگران نیز قابل تغییر و مداخله است و این حق وجود دارد که مورد ارزیابی و بررسی مجدد در هیات دولت واقع شود.

این کارشناس حوزه کار با بیان اینکه فرایند تعیین دستمزد بر اساس چانه زنی در شورای عالی کار و با موافقت کارفرمایان و کارگران و دولت صورت گرفته است، اظهار کرد:حق مسکن بخشی از دستمزد کارگران است و وزیر کار به عنوان نماینده دولت در جلسه تعیین دستمزد و حق مسکن حضور داشته است لذا معتقدم شورای‌عالی

خبر

اولویت دریافت وام اجاره با مستأجرانی است که سال

پیش وام را دریافت نکردند



شرایط آن‌ها نیست بلکه به معنای آن است که زمین مورد نظر هنوز برای آن‌ها تخصیص نیافته است.

اصلانی خاطر نشان کرد: ثبت نام کنندگان در طرح نهضت ملی مسکن می‌توانند با وارد کردن کد رهگیری و کد ملی خود در سامانه نهضت ملی مسکن وضعیت تایید یا عدم تایید شرایط خود را مشاهده کنند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن همچنین درباره تسهیلات مسکن برای خانواده‌های دارای سه فرزند به بالا، گفت: جلسات آیین‌نامه اجرایی استفاده از تسهیلات مسکن برای سه فرزند به بالا در کمیسیون زیربنایی برگزار و کلیات آن تایید شد که امیدواریم برخی موارد باقی‌مانده نیز به زودی در کمیسیون‌های فرعی نهایی شود.

رقم‌های ۱۰۰ ، ۷۰ و ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.

ارسال نشدن پیامک به متقاضیان مسکن به معنای عدم تایید نیست

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن درباره عدم ارسال پیامک به متقاضیان مسکن نهضت ملی مسکن اظهار کرد: اگر تا کنون پیامک برای متقاضیان و ثبت نام کنندگان نهضت ملی مسکن ارسال نشده به این معناست که هنوز زمین مسکن آن‌ها تامین نشده و تعداد متقاضیان در آن شهر و استان زیاد است و ظرف زمانی بیشتری را برای بررسی نیاز دارند.وی افزود: لذا به محض اینکه زمین متقاضی تامین شود، پیامک برای آن‌ها صادر می‌شود و عدم ارسال پیامک برای متقاضیان صرفا به معنای عدم تایید

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اعلام ثبت نام ۱۷۰ هزار نفر برای دریافت وام ودیعه مسکن، گفت: کسانی که سال گذشته این وام را دریافت کرده‌اند، امسال در اولویت دریافت وام قرار ندارند. «پروانه اصلانی» درباره وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۱ خاطر نشان کرد: وام ودیعه مسکن سال ۱۴۰۱ با مبلغ و منایعی که سال گذشته برای وام مسکن تعیین شده بود تفاوت دارد و اعتبارات آن از محل منابع تسهیلات بانکی که بانک مرکزی باید به بخش مسکن بپردازد، تأمین شده است.

وی افزود: مبلغ این وام به میزان ۴۰ هزار میلیارد تومان از منابعی تخصیص یافته که سیستم بانکی موظف است در سال ۱۴۰۱ به بخش مسکن بپردازد تا برای تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شود.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: کسانی که سال گذشته این وام را دریافت کرده‌اند، امسال در اولویت دریافت وام قرار ندارند.

وی ادامه داد: کد رهگیری‌هایی که از ابتدای سال ۱۴۰۱ صادر شده می‌توانند برای وام ودیعه امسال ثبت نام کنند و حتی کسانی که اسفندماه سال گذشته کد رهگیری دریافت کرده‌اند، فقط درصورتی که اسفندماه سال جاری کد رهگیری جدید قرارداد برای آن‌ها صادر شود امکان ثبت درخواست برای تسهیلات ودیعه مسکن را در سامانه دارند و در همان زمان امکان دریافت تسهیلات را خواهند داشت.

اصلانی تعداد ثبت نام کنندگان وام ودیعه مسکن را بالغ بر ۱۷۰ هزار نفر تاکنون اعلام کرد و گفت: سقف ودیعه مسکن با توجه به هر شهر و استان متفاوت بوده و در

بازار خودرو

عرضه خودرو در بورس یک مسکن مقطعی بود

یعنی سالانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار خودرو از محل تولید داخل یا واردات تأمین کنیم.نائب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس اظهار کرد: سال گذشته یک میلیون خودرو تولید شد و امسال هم نهایتاً بتوانیم یک میلیون و صدهزار خودرو تولید کنیم و بنابراین کمبود داریم.جدی در مصاحبه با رادیو گفت‌وگو متذکر شد: وقتی تولید و عرضه خودرو متناسب و به‌اندازه نیاز کشور باشد از تنش‌ها و حاشیه‌های بازار کاسته خواهد شد و در غیر این صورت باید از محل واردات تأمین شود.

این نماینده مجلس با اشاره به مزیت‌های واردات خودرو به کشور اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مزایای واردات خودرو به

اقتصاد بازار

فروش کیلویی نان به نفع مردم خواهد بود؟



رئیس هیات مدیره انجمن صنفی آردسازان ایران می‌گوید در بسیاری از کشورها نان به صورت کیلویی فروخته می‌شود و فروش نان به صورت کیلویی باعث می‌شود قیمت‌ها قابل کنترل باشد.سید محمدرضا مرتضوی در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این سوال که آیا طرح فروش کیلویی نان به نفع مردم و نانوایان خواهد بود یا خیر؟ گفت: معتقدیم نان باید وزن شود، وزن آن به صورت برجسب بر روی نان قرار بگیرد تا قیمت‌ها قابل کنترل باشد.وی با بیان اینکه چون هر سال قیمت‌ها تغییر نمی‌کند چانه‌ها تغییر وزن می‌دهند و این به نفع کیفیت نان نیست، گفت: برخی از نانوایان که در این زمینه تجربه دارند معتقدند باید مثل گذشته نان در ایران بر روی ترازو وزن شود.رئیس هیات مدیره انجمن صنفی آردسازان ایران به علت مخالفت برخی از نانوایی‌ها با این طرح اشاره کرد و گفت: اگر قرار باشد نان وزن شود حتما باید یک صندوقدار یا یک کارگر مستقل در نانوائی فعالیت کند که اضافه شدن یک کارگر در توان اقتصادی نانوائی ها نیست. برای همین برخی موافق این طرح نیستند و معتقدند همین که چانه وزن شود کافی است.به گفته وی در بسیاری از کشورها نان‌های صنعتی و سنتی به صورت کیلویی فروخته می‌شود.مرتضوی در پاسخ به این سوال که گفته می‌شود اگر قیمت نان بر اساس وزن محاسبه شود ممکن است برخی نان را خمیر در بیاورند، گفت: وقتی قیمت نان آزاد شود فضا رقابتی شده و نانوائی‌ها مجبورند برای حفظ مشتری‌هایشان کیفیت کار خود را بالا ببرند. طبیعتا اگر کم‌فروشی یا گرانبفروشی رخ دهد نانوائی مشتری‌هایش را از دست خواهد داد.وی در پایان گفت: قیمت نان بر اساس نرخ گندم آزاد و آرد آزاد کیلویی حدود ۲۲ تا ۲۵ هزار تومان می‌شود که این قیمت در حال حاضر بین کیلویی ۴۵۰۰ تا ۶۰۰۰ تومان است.

کمبود گوجه نداریم،

رب توسط تولیدکنندگان دپو می‌شود



عضو هیات مدیره فدراسیون صنایع غذایی و کشاورزی گفت:تولیدکنندگان رب تصوری از آینده قیمت گوجه فرنگی ندارند و این احتمال را می‌دهند که قیمت گوجه در ماه‌های آینده افزایشی شود از این‌رو رب تولید و آن را دپو می‌کنند تا بتوانند در آینده با قیمت روز آن را عرضه کنند.رسول قزلاقی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، با اشاره به دپو کردن رب گوجه فرنگی از سوی تولیدکنندگان، گفت: رب از ابتدای سال جاری تا به امروز ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش نرخ را تجربه کرد این درحالیست که در حجم تولید گوجه فرنگی کاهشنی نداشتیم.وی با بیان اینکه کارخانه‌داران گوجه فرنگی را کیلویی ۴ هزار و ۷۰۰ تومان از کشاورزان خریداری می‌کنند، گفت: تولیدکنندگان رب تصوری از آینده قیمت گوجه فرنگی ندارند و این احتمال را می‌دهند که قیمت گوجه در ماه‌های آینده افزایشی شود از این‌رو رب تولید و آن را دپو می‌کنند تا بتوانند در آینده با قیمت روز آن را عرضه کنند. قزلاقی با اشاره به بالا بودن سرمایه در گردش تولید رب، خاطر نشان کرد: کارخانه‌ای با ظرفیت تولید روزانه هزار تن بر حداقل به سرمایه در گردش ۶/۵ میلیارد تومان برای خرید گوجه نیاز دارد.

به گفته این فعال اقتصادی، کارخانه‌های بزرگ گوجه را از کشاورزان پیش خریدمی‌کنند.

عضو هیات مدیره فدراسیون صنایع غذایی و کشاورزی ادامه داد: تولید رب برای مصرف تابستان فله‌ای و در زمستان به صورت اسپتیک تولید می‌شود تا ماندگاری آن بالا برود. کارخانه‌های کوچکی که سرمایه در گردش لازم را ندارند برای تأمین مواد اولیه با مشکل مواجه خواهند شد.

وی با بیان اینکه هزینه گوجه یک قوطی رب ۸۰۰ گرمی حدود ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان می‌شود، افزود: ۵ هزار تومان هزینه قوطی، ۵۰۰ تومان هزینه شیرینگ (پسته‌بندی) و با احتساب سایر هزینه‌های سر بار قیمت یک قوطی گوجه حدود ۳۰ تا ۳۱ هزار تومان برای تولیدکننده تمام می‌شود؛ احتساب ۱۲ درصد هزینه توزیع و ۱۴ درصد سود در واحدهای خرد در نهایت رب باید قوطی ۳۵ تا ۳۸ هزار تومان بفروش برسد.

وفور عرضه گوجه در یک ماه آینده

مصطفی دلاری‌نژاد رئیس اتحادیه بارفروشان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، در پاسخ به این پرسش که این نگرانی در بین کارخانه‌داران رب گوجه فرنگی ایجاد شده است که ممکن است عرضه گوجه در ماه‌های آینده تقلیل پیدا کند در نتیجه اقدام به عرضه قطره چکانی رب می‌کنند؟ افزود: در حال حاضر رب کارزون و ذفول در بازار موجود است و در ماه آینده گوجه ورامین سپس قزوین در بازار عرضه خواهد شد از آنجایی‌که کرابه حمل بار از این مناطق به تهران کم است احتمال کاهش نرخ گوجه فرنگی در ماه‌های آینده وجود دارد از این‌رو کارخانه‌داران نگرانی از بابت کمبود گوجه نباید داشته باشند.به گفته این فعال صنفی؛ در یک هفته اخیر روزانه کارخانه‌های رب ۱۵۰ تن گوجه از میدان میوه و تره بار کیلویی ۵ هزار و ۱۰۰ تومان خریداری می‌کنند.دلاری‌نژاد با اشاره به صادرات رب، گفت: رب را به صورت اسپتیک تولید و آن را به کشورهای عراق، افغانستان، پاکستان صادر می‌کنند از این‌رو عرضه آن را در بازار داخلی کاهش می‌دهند تا بتوانند نرخ آن را تصاعدی کنند.