

قیمت دلار روز جمعه به ۳۰ هزار تومان رسید



کامران سلطانی زاده رییس شورای عالی کانون صرافان درباره آخرین وضعیت بازار در روز جمعه، اظهار کرد: صرافی‌های عضو بازار متشکل ارزی هم‌زمان با فعالیت این بازار در روز جمعه نیز به کار خود ادامه داده‌اند و خرید و فروش ارز در روز تعطیل نیز ادامه دارد. به گفته وی، در حال حاضر خرید و فروش‌ها در دو حوزه ارز توافقی و ارز مسافرتی ادامه دارد و مانند روزهای گذشته، صرافی‌ها در هر دو این بخش‌ها آماده فعالیت و خدمت رسانی به متقاضیان هستند. رییس شورای عالی کانون صرافان درباره آخرین وضعیت قیمت دلار در بازار نیز گفت: بر اساس برآوردهای انجام شده در حال حاضر دلار در بازار ارز توافقی بین ۳۰ هزار تا ۳۰ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت‌خورده و معامله می‌شود. به گفته سلطانی زاده، نرخ ارز مسافرتی نیز در بازار بین ۲۷ هزار ۲۷ تا هزار و ۴۰۰ تومان قیمت گذاری شده و معامله‌می‌شود.

خبرگزاری فارس از گرانی مواد غذایی در انگلیس خبر داد



خبرگزاری فارس نوشت: موسسه توزیع خواربار انگلیس (IGD) در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد، انتظار می‌رود، تورم مواد غذایی در این کشور در فصل تابستان ۱۵ درصد افزایش یابد. این موسسه هشدار داد، قیمت‌های بالا تا یک سال دیگر ادامه خواهند یافت. بر اساس این گزارش، بیشترین تأثیر احتمالاً بر قیمت گوشت، غلات، لبنیات، میوه و سبزیجات به علت طیف گسترده‌ای از عوامل خواهد بود. از جمله این عوامل، تنش‌های مختلف در شرق اروپا، کاهش تولید در چین به علت محدودیت‌های کرونایی و ممنوعیت صادرات برخی کالاهای حیاتی مثل روغن پالم و گندم توسط اندونزی و هند. جیمز والتن، رئیس این موسسه به رویترز گفت: «بر اساس تحقیقات ما، بعید است فشار هزینه‌های زندگی به این زودی کاهش یابد.» «ما هم اکنون شاهد این هستیم که خانواده‌ها وعده‌های غذایی را حذف می‌کنند که نشانه واضحی از اضطراب غذایی است.»

اطلاعیه جدید سازمان مالیاتی درباره مالیات اصفان



سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه‌ای توضیحاتی جدید درباره مالیات اصفان ارائه کرد. به گزارش ایسنا، سازمان امور مالیاتی درباره مالیات اصفان در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در اجرای فرمایشات اخیر مقام ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران در باب اعتماد ماموران مالیاتی سراسر کشور به اصفان و کسبه، بار دیگر موکدا به ادارات امور مالیاتی یادآور می‌شود در تعیین مالیات اصفان و کسبه محترم ضمن اعتماد کامل به آنها در رسیدگی به تراکنش های بانکی از جمله وجوه واریزی به حساب از طریق دستگاه کارتخوان اصل را بر صحت ادعای آنان بگذارند و مالیات ایشان با رعایت کامل مقررات قانونی تعیین نمایند، مگر آنکه طبق اسناد و مدارک و شواهد و قرائن مثبته خلاف ادعای آن‌ها ثابت شود. این امر در خصوص مودیانی که علیرغم داشتن درآمدهای کلان اقدام به فرار مالیاتی کرده و مالیات واقعی خود را نمی پردازند، مصداق نداشته و ادارات امور مالیاتی موظفند ضمن شناسایی این گروه از مودیان نسبت به مطالبه و وصول مالیات متعلقه اقدام کنند.

اقتصاد

قیمت ها سرسام آور شد

گردن مستاجران زیر تیغ مالکان

برخی اجاره‌نشین‌ها در هفته های اخیر اعلام می‌کنند کرایه خانه آنها ۵۰ تا ۱۰۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.

در شرایطی که اردیبهشت امسال متوسط اجاره بهای یک متر واحد مسکونی در شهر تهران به ۱۲۶ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده، وزیر راه و شهرسازی از ارایه بسته جدید خروج از بحران بازار اجاره مسکن خبر داده است.

جدیدترین آمار از قیمت اجاره مسکن در شهر تهران حاکی از آن است که در اردیبهشت ۱۴۰۱ میانگین نرخ اجاره بهای هر متر خانه در شهر تهران به ۱۲۶ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده است. این رقم در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان و در سال ۱۳۹۹ برابر با ۶۲ هزار و ۹۰۰ تومان بود. ۱۱ سال قبل یعنی سال ۱۳۹۰ نیز متوسط نرخ اجاره هر متر مسکن در تهران ۱۲ هزار و ۹۵۰ تومان بوده است. بر این اساس آمار از رشد ۸۸۰ درصدی اجاره بها در پایتخت طی ۱۱ سال اخیر حکایت دارد.

از سوی دیگر آطور که وزارت راه و شهرسازی برگرفته از آمار بانک مرکزی اعلام کرده، قیمت مسکن شهر تهران از میانگین ۲ میلیون و ۴۱ هزار تومان در هر متر مربع در سال ۱۳۹۰ به ۳۶ میلیون و ۲۴۷ هزار تومان در سال ۱۴۰۱ رسیده که رشد ۱۶۷۵ درصدی را نشان می‌دهد.

طبق اعلام معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران در اردیبهشت ۱۴۰۱ معادل ۳۶ میلیون و ۲۴۷ هزار تومان، سال ۱۴۰۰ معادل ۳۱ میلیون و ۲۴۶ هزار تومان، سال ۱۳۹۹معادل ۲۴ میلیون و ۲۹ هزار تومان، سال ۱۳۹۸ معادل ۱۳ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان، سال ۱۳۹۷ معادل ۸ میلیون و ۲۴۱ هزار تومان، سال ۱۳۹۶ معادل ۴ میلیون و ۸۲۲ هزار تومان، سال ۱۳۹۵ معادل ۴ میلیون و ۳۷۲ هزار تومان، سال ۱۳۹۴ معادل ۴ میلیون و ۱۴۱ هزار تومان، سال ۱۳۹۳ معادل ۴ میلیون و ۱۷۶ هزار تومان، سال ۱۳۹۲ معادل ۳ میلیون و ۹۵۴ هزار تومان، سال ۱۳۹۱ معادل ۲ میلیون و ۹۶۴ هزار تومان و سال ۱۳۹۰ معادل ۲ میلیون و ۴۱ هزار تومان بوده است.

در دهه ۸۰ نیز متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع واحد مسکونی حاکی است که قیمت خرید یک مترمربع واحد مسکونی برگرفته از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور برای سال ۱۳۸۹معادل یک میلیون و ۷۳۵ هزار تومان، سال ۱۳۸۸ معادل یک میلیون و ۶۰۷ هزار تومان، سال ۱۳۸۷ معادل یک میلیون و ۷۷۸ هزار تومان، سال ۱۳۸۶ معادل یک میلیون و ۵۰۹ هزار تومان، سال ۱۳۸۵ معادل ۸۳۱ هزار تومان، سال ۱۳۸۴ معادل ۶۴۹ هزار تومان، سال ۱۳۸۳ معادل ۵۸۴ هزارتومان، سال ۱۳۸۲ معادل ۵۹۹ هزار تومان، سال ۱۳۸۱ معادل ۴۸۱ هزار تومان، سال ۱۳۸۰ معادل ۳۱۹ هزار تومان است.

همچنین متوسط اجاره‌بهای یک مترمربع واحد مسکونی



تنگستان مقام اول کیفیت خرمای کبکاب کشور را دارد

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان تنگستان گفت: تنگستان با سطح زیر کشت سه هزار و ۸۰۰ هکتار

نخلستان مقام اول کیفیت خرمای کبکاب کشور را دارا است



های اخیر اعلام می‌کنند کرایه خانه آنها ۵۰ تا ۱۰۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.

دولت به منظور کمک به مستاجران طی سه سال گذشته وام ودیعه مسکن پرداخت کرد که در سال جاری سقف آن به ۱۰۰ میلیون تومان رسید. سیاست تعیین سقف ۲۵ درصد برای اجاره بها در تهران طی دو سال اخیر که با ویروس کرونا مواجه بودیم نیز اعمال شد اما آمارها نشان می‌دهد تأثیر چندانی در کنترل نرخها نداشته است. در سال جاری هم این سیاست دنبال شد اما حتی خود مسئولان هم به ناکارآمدی و نبود ابزارهای اجرایی برای تحقق این برنامه اذعان دارند. حتی اوایل سال جاری نمایندگان مجلس بر کنترل فوری بازار اجاره تأکید کردند.

وزیر راه و شهرسازی هم به تازگی در تویتتر خود از تدوین بسته جدید خروج از بحران بازار اجاره مسکن خبر داده و در یادداشتی کوتاه نوشته است: تیغ تیز اجاره‌بها بر روی گردن قشر آسیب پذیر است و برداشتن آن نیازمند حرکتی جهادی و بزرگ و اقدامی فرا وزارتخانه‌ای است. بسته جدید خروج از این بحران را باهمکاری صاحب‌نظران به رئیس محترم جمهورتقدیم کردیم

ان‌شاءالله با تأیید سران قوا حرکتی اساسی بجای می‌شود. البته رستم قاسمی مردادماه سال گذشته هم اولین گام در حوزه مسکن را برداشتن تیغ تیز بی سر و سامانی اجاره از گلوئ نحیف اقشار آسیب‌پذیر عنوان کرد و نوشته بود: وضع موجود باعث شده مسکن که باید جایگاه سکنی و آسایش باشد به بزرگترین دغدغه و گرفتاری مردم تبدیل

شده است.

با توجه به آنکه ظاهرا کنترل بازار اجاره به دلایلی همچون اثرپذیری از نرخ تورم، افزایش قیمت مسکن و فراگیری و گستردگی بازار اجاره چندان آسان نیست باید ببینیم برنامه وزیر راه و شهرسازی برای ساماندهی این بازار چه خواهد بود.

« خبر —

نقش تعاونی‌ها در ساخت مسکن ارزان

برای مردم



با توجه به آنکه مسکن سهم بسزایی در سبد هزینه خانوارهای کم درآمد دارد، استفاده از ظرفیت تعاونی‌های مسکن در ساخت و تأمین مسکن ارزان قیمت می‌تواند به عنوان یک راهکار موثر از سوی دولت دنبال شود. به گزارش ایسنا، مسکن نقش بسزایی در زندگی بسیاری از خانواده‌ها دارد و به لحاظ تأثیرگذاری در سبد هزینه خانوارهای کم درآمد به ویژه دهک‌های متوسط و پایین جامعه که جزو حداقل بگیرانند، از اهمیت بالایی برخوردار است.با تصویب و اجرای قانون بودجه سال ۱۳۸۶ و قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن کشور، وزارت تعاون سابق مسئولیت و نقش مدیریت تقاضای مسکن در پروژه‌های مسکن مهر را بر عهده گرفت تا ضمن ایجاد بستر مناسب، اطلاعات مربوط به افراد واجد شرایط را جمع آوری، پالایش و نسبت به ثبت نام و ساماندهی آنها در قالب شرکتهای تعاونی مسکن مهر اقدام کند.مهدی مسکنی _ معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی _ به مشارکت تعاونی‌های مسکن در ساخت مسکن مهر اشاره کرده و می‌گوید: در دوران مسکن مهر، دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده که از این میزان حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد، خود مالکی و شخصی و یک میلیون و ۹۰ هزار واحد، جمعی و تعاونی ساز بودند که از این تعداد ۸۴۰ هزار واحد سهم تعاونی‌ها بوده است.وی می‌گوید: دستاوردهای بخش تعاون در سطح اقتصاد ملی قابل ملاحظه است و ساخت ۸۴۰ هزار واحد مسکونی در طرح‌های ملی از جمله مسکن مهر توسط تعاونی‌ها از جمله این دستاوردها به شمار می‌رود.به گفته مسکنی، در برنامه ساخت مسکن، دولت بخش تعاون را مکلف کرده که از مجموع ۴ میلیون واحد مسکونی ۴۰۰ هزار واحد در بخش تعاون ساخته شود.بسیاری از کارشناسان بر این باورند که در ساخت مسکن ارزان باید از ظرفیت تعاونی‌های مسکن استفاده و بر آنها نظارت شود چرا که در تعاونی‌های مسکن نگاه سودآوری مطرح نیست و ساخت یک واحد مسکونی با قیمت تمام شده کمتری صورت می‌پذیرد.

فتح الله بیات _ فعال حوزه کار _ در گفت‌وگو با ایسنا، معتقد است: اگر تعاونی‌ها وارد ساخت و ساز شوند بهتر است و به این منظور باید تعاونی‌های خوشنام که سابقه درخشانی در ساخت و ساز دارند این کار را برعهده بگیرند.او می‌گوید: کارگزار برای صاحبخانه شدن دریافتی و آورده کمی دارند بنابراین اگر قرار است مسکن کارگری با قیمت مناسب ساخته و تحویل شود، بهتر است تعاونی های مسکن مهر وارد شوند و دولت بر عملکرد آنها نظارت کند.به گفته وی، در تعاونی‌ها نگاه سود آوری حاکم نیست و مسکن با قیمت مناسب و کیفیت قابل قبول به شکل مقرون به صرفه ساخته و در اختیار متقاضیان قرار داده می‌شود.

برابر آمارها، ۸۴۲ هزار و ۸۱۹ واحد در قالب حدود ۶۵۰۰ تعاونی مسکن مهر ساماندهی شده و این تعاونی‌ها با انعقاد قرارداد مستقیم با پیمانکار اقدام به ساخت واحدهای مسکونی کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، هم اکنون سهم تعاونی‌ها در تولید مسکن زیر ۱۰ درصد عنوان می‌شود در صورتی که این بخش ظرفیتهای و پتانسیل‌های بالایی برای ساخت و تأمین مسکن دارد.

حذف ارز ترجیحی نباید باعث گرانی دارو شود

عضو کمیسیون بهداشت مجلس گفت: از ابتدای مجلس یازدهم مصمم به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بودیم، ولی به‌دلیل تورم و همچنین نبود اراده در دولت دوازدهم این مهم محقق نشد. مجلس این مهم را در لایحه بودجه ۱۴۰۱ در اختیار دولت سیزدهم قرار داد و دولت به این نتیجه رسید به جای یارانه دادن به یک‌سری افراد که به نوعی تخلف‌شان آشکار است در بحث حذف ترجیحی تصمیم به حذف ارز ترجیحی گرفت و اینکه یارانه را دراختیار انتهای حلقه یعنی مصرف‌کننده قرار دهد.

محمدعلی محسنی بندپی، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس یازدهم اظهارکرد: در حوزه دارو وخرید تجهیزات پزشکی ارز ترجیحی به ۲۰ شرکت دارویی داده می‌شد و این رویه نیازمند اصلاح بود، اما نسبت به حذف ارز ترجیحی در حوزه دارو نگرانی‌هایی وجود دارد، چرا که دارو به صورت خاص با سلامت مردم ارتباط و جزء کالاهای حیاتی به شمار می‌رود لذا حذف ارز ترجیحی برای دارو، می‌تواند تبعات سنگینی برای کشور به همراه داشته باشد.وی در ادامه گفت: افزایش قیمت دارو منجر به سرگردانی بیماران می‌شود. این موضوع تأخیر در درمان بیمار و در نهایت تشدید بیماری و هزینه سنگین برای بیمار می‌شود و هم نظام سلامت با چالش‌های زیادی مواجه خواهد شد.عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس افزود: ما اگر بخوایم نظم اقتصادی کشور را اصلاح کنیم باید با نظارت و کنترل بازار به هدف خود برسیم.این نماینده مردم در مجلس یازدهم، با بیان اینکه ضعف نظارت مجلس و دولت نباید با وارد کردن فشار بر دوش مردم جبران شود، تصریح کرد: مجلس باید قدرت نظارتی خود در را در جامعه نشان دهد و دولت نیز باید بیش از گذشته در این حوزه وارد میدان شود.نماینده مردم نوشهر و چالوس در مجلس، گفت: در حال حاضر دولت تصمیم گرفته جراحی بزرگ اقتصادی انجام دهد و در این مسیر مجلس نیز مکلف است تا با دولت همراهی لازم را بدهد. گفتنی و نسبت به خلاهای موجود در این مسیر هشدارهای لازم را بدهد. گفتنی است، غلامرضا مرجبا، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت و گویی عنوان کرد: ما آماری داشتیم که ۲۰ درصد از داروهایی که با همین ارز ترجیحی وارد کشور می‌شد از چرخه داروخانه‌ها خارج و به اقلام کردستان عراق صادر و در آنجا استفاده می‌شد در حالی که در کشور خودمان در شرایط تحریم مردم بیشتر از هر کس و هر جایی به این داروها نیاز داشتند.